

61/19

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

o dočasnom užívaní pozemku

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

## Článok I

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Obec Liptovská Teplička  
**Sídlo:** Štefana Garaja 398/16, 059 40 Liptovská Teplička  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Slavomír Kopáč, starosta obce  
**IČO:** 00326330  
**DIČ:** 2021212677  
**Bankové spojenie:** PRIMA BANKA Slovensko, SK72 3100 0000 0043 1003 1505

**Nájomca:** ALTO Slovakia, spol. s r.o.  
**Sídlo:** Sládkovičova 33, 059 21 Svit  
**Štatutárny zástupca:**  
**IČO:** 31664881  
**DIČ:** 2020516608  
**IČ DPH:** SK2020516608  
**Bankové spojenie:**

## Článok II

### Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Liptovská Teplička, parc.č. KN-C 156/4 o celkovej výmere 111 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávnaté porasty zapísaného v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1.
2. Predmetom zmluvy je prenájom pozemku uvedeného v bode 1 (priestranstvo pri amfiteátri) za účelom umiestnenia reklamného banneru nájomcu.
3. Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo, aby do podstaty pozemku, ktorý prenajíma nájomca nezasahoval nad rámec a účel tejto zmluvy.
4. Ak bude nájomca využívať prenajaté nehnuteľnosti v rozpore s účelom, na ktorý mu boli prenajaté, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.

### Článok III

#### Doba platnosti a zánik

1. Pozemok uvedený v článku II tejto zmluvy sa prenajíma na dobu od 27.7.2019 do 29.7.2019, t.j. v čase konania podujatia „Folklórne slávnosti Pod Kráľovou hoľou 2019“.
2. Po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný priestranstvo vyčistiť a vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania.

### Článok IV

#### Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za užívanie pozemku za účelom umiestnenia reklamných panelov je 600 €.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na základe vystavenej faktúry.

### Článok V

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu.
3. Táto Zmluva bola podpísaná na základe skutočnej a vážnej vôle oboch zmluvných strán, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskej Teplicke 26.7.2019

Vo Svite 26.7.2019

.....  
za Obec Liptovská Teplica

Mgr. Slavomír Kopáč



.....

za ALTO Slovakia