

**O d p i s**  
**N o t á r s k a z á p i s n i c a**

napísaná na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59 JUDr. Ľubomírom B a r a b á š o m - notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi, účastníkmi podpísaná dňa 7.5.2019 (siedmeho mája dvetisícdevätnásť) v Liptovskej Tepličke. ----

---- Účastníci právneho úkonu: -----  
---- Obec Liptovská Teplička, sídlo obecného úradu: 059 40 Liptovská Teplička, Štefana Garaja 398/16, IČO: 00326330, zastúpená starostom obce Mgr. Slavomírom Kopáčom, nar. \_\_\_\_\_ trvale bytom 059 40 Liptovská Teplička, Koliesko 700/17, č. \_\_\_\_\_

---- **na jednej strane** -----

---- Patrik Bachleda rod. Bachleda, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom 059 40 Liptovská Teplička 535, štátny občan Slovenskej republiky, č. \_\_\_\_\_ --

---- **na druhej strane** -----

ktorí vyhlásili, že oni i zastúpený účastník sú spôsobilí na právne úkony, ich totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, a požiadali, aby touto formou bola spísaná a vydaná táto: -----

----- **z á m e n n á z m l u v a** -----

----1./ Účastník zámennej zmluvy na jednej strane vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území: -----

---- **Liptovská Teplička**, zapísaných v: -----

---- **liste vlastníctva č. 1** -----

- pozemkov parciel registra "C" evidovaných na katastrálnej mape parcelné číslo: -----

2450 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m<sup>2</sup> -----

2675/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 869 m<sup>2</sup> -----

Strana druhá

2676/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1396 m<sup>2</sup> -----  
----- podľa zápisu v citovanom liste vlastníctva pod **B 1 v 1/1** (v celosti). -----  
-----2./ Účastník zámennej zmluvy na druhej strane vyhlasuje, že je vlastníkom  
nehnuteľností v katastrálnom území: -----  
----- **Liptovská Teplička**, zapísaných v: -----  
----- liste vlastníctva č. 2033 -----  
- pozemkov parciel registra "C" evidovaných na katastrálnej mape parcelné číslo: -----  
2435 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup> -----  
2439 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup> -----  
2446 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup> -----  
2447 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup> -----  
2449 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup> -----  
----- podľa zápisu v citovanom liste vlastníctva pod **B 2 v 1/1** (v celosti). -----  
-----3./ Na základe geometrického plánu, ktorý vyhotovil ZEKA Ing. Sýkora Stanislav  
Poprad dňa 26.3.2019, číslo plánu 14280680-27/19, ktorý bol overený dňa 11.4.2019  
pod číslom G1-256/19, boli zamerané: -----  
- diel "1" zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z parcely registra  
"C" číslo 2435 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>, ktorý diel tvorí časť  
novovytvoreného pozemku parcely registra "C" parcelné číslo 2675/4 zastavaná plocha  
a nádvorie o celkovej výmere 754 m<sup>2</sup>, -----  
- diel "2" zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením z  
časti parcely registra "C" parcelné číslo 2439 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej  
výmere 53 m<sup>2</sup>, ktorý diel tvorí časť novovytvoreného pozemku parcely registra "C"  
parcelné číslo 2675/4 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 754 m<sup>2</sup>, -----  
- diel "4" zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z parcely registra  
"C" číslo 2446 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>, ktorý diel tvorí časť  
novovytvoreného pozemku parcely registra "C" parcelné číslo 2675/4 zastavaná plocha  
a nádvorie o celkovej výmere 754 m<sup>2</sup>, -----  
- diel "5" zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením z časti  
parcely registra "C" parcelné číslo 2447 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej  
výmere 67 m<sup>2</sup>, ktorý diel tvorí časť novovytvoreného pozemku parcely registra "C"  
parcelné číslo 2675/4 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 754 m<sup>2</sup>, -----

- **diel "8" zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením z časti parcely registra "C" parcelné číslo 2449 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 34 m<sup>2</sup>, ktorý diel tvorí časť novovytvoreného pozemku parcely registra "C" parcelné číslo 2675/4 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 754 m<sup>2</sup>, -----

- **diel "12" zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol z parcely registra "C" číslo 2450 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m<sup>2</sup>, ktorý diel tvorí časť novovytvoreného pozemku parcely registra "C" parcelné číslo 2448 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 610 m<sup>2</sup>, -----

- **diel "13" zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením z časti parcely registra "C" parcelné číslo 2675/4 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 869 m<sup>2</sup>, ktorý diel tvorí časť novovytvoreného pozemku parcely registra "C" parcelné číslo 2448 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 610 m<sup>2</sup>, -----

- **diel "15" zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením z časti parcely registra "C" parcelné číslo 2676/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1396 m<sup>2</sup>, ktorý diel tvorí časť novovytvoreného pozemku parcely registra "C" parcelné číslo 2448 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 610 m<sup>2</sup>. -----

-----4./ **Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v katastrálnom území:** -----

----- **Liptovská Teplička, a to:** -----

----- **diel "12" zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m<sup>2</sup>**, -----

----- **diel "13" zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m<sup>2</sup>**, -----

----- **diel "15" zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>**, -----

----- tak, ako sú konkretizované vyššie, v spojení s vyššie citovaným geometrickým plánom, -----

----- v 1/1 (v celosti) v celkovej výmere 308 m<sup>2</sup> -----

----- **na jednej strane,** -----

----- **Liptovská Teplička, a to:** -----

----- **diel "1" zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>**, -----

----- **diel "2" zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup>**, -----

----- **diel "4" zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>**, -----

----- **diel "5" zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>**, -----

----- **diel "8" zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>**, -----

Strana štvrtá

---- tak, ako sú konkretizované vyššie, v spojení s vyššie citovaným geometrickým plánom, -----

---- v 1/1 (v celosti) v celkovej výmere 122 m<sup>2</sup> -----

---- **na druhej strane.** -----

----5./ Účastník zámennej zmluvy na jednej strane udáva, že v liste vlastníctva č. 1 v oddiele "C" Ťarchy je uvedené: -----

---- Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36485250, Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena : -----

- strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti existenciu a užívanie vodnej stavby ' Rozšírenie vodovodu-ulice Bory a Pod úbočou', strpieť na zaťaženom pozemku v nevyhnutnej miere vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodnej stavby vrátane údržby ochranného pásma, rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení, rešpektovať ustanovenia § 20, § 27 a ďalšie súvisiace ustanovenia citovaného zákona, -----

- zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konania, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku, k nehnuteľnosti pozemku registra C-KN parc.č. 2675/4 podľa V-4344/2018, zo dňa 2.11.2018 - číslo zmeny 382/2018. -----

---- Tento účastník zároveň dodáva, že novovytvorených pozemkov (diel "13"), do budúcnosti tvorených tiež časti novovytvorenej parcely registra "C" číslo 2448 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 610 m<sup>2</sup>, tak, ako je to rozpísané vyššie, sa toto vecné bremeno nebude dotýkať, lebo jeho obsah sa týka priestoru zvyšnej časti parcely registra C KN č. 2675/4, ktorý zvyšok parcely naďalej ostáva vo vlastníctve Obce Liptovská Teplička. -----

---- Účastníci ďalej vyhlasujú, že mimo tejto ťarchy na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, veci nemajú ani ďalšie iné právne, či faktické vady. -----

---- Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností, v akom sa v prírode nachádzajú, poznajú. -----

-----6./ Účastník zámennej zmluvy na jednej strane vyhlasuje, že **z a m i e ň a**  
nehnutelnosti v katastrálnom území: -----  
----- Liptovská Teplička, a to: -----  
----- diel "12" zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m<sup>2</sup>, -----  
----- diel "13" zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m<sup>2</sup>, -----  
----- diel "15" zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, -----  
----- tak, ako sú konkretizované vyššie, v spojení s vyššie citovaným geometrickým  
plánom, -----  
----- v 1/1 (v celosti) -----  
----- za nehnuteľnosti vo vlastníctve účastníka na druhej strane, nachádzajúce sa  
v katastrálnom území: -----  
----- Liptovská Teplička, a to: -----  
----- diel "1" zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>, -----  
----- diel "2" zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup>, -----  
----- diel "4" zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>, -----  
----- diel "5" zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, -----  
----- diel "8" zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, -----  
----- tak, ako sú konkretizované vyššie, v spojení s vyššie citovaným geometrickým  
plánom, -----  
----- v 1/1 (v celosti). -----  
----- Na základe tejto zámennej zmluvy nadobudnú: -----  
----- Účastník na jednej strane: -----  
----- nehnuteľnosti v katastrálnom území: -----  
----- Liptovská Teplička, a to: -----  
----- diel "1" zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>, -----  
----- diel "2" zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup>, -----  
----- diel "4" zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>, -----  
----- diel "5" zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, -----  
----- diel "8" zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, -----  
----- spolu o výmere 122 m<sup>2</sup>, -----  
----- tak, ako sú konkretizované vyššie, v spojení s vyššie citovaným geometrickým  
plánom, -----  
----- v 1/1 (v celosti), -----

----- a účastník na druhej strane: -----  
----- nehnuteľnosti v katastrálnom území: -----  
----- Liptovská Teplička, a to: -----  
----- **diel "12" zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m<sup>2</sup>,** -----  
----- **diel "13" zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m<sup>2</sup>,** -----  
----- **diel "15" zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>,** -----  
----- spolu o výmere 308 m<sup>2</sup>, -----  
----- tak, ako sú konkretizované vyššie, v spojení s vyššie citovaným geometrickým  
plánom, -----  
----- v 1/1 (v celosti). -----  
-----7./ Účastník zámennej zmluvy na jednej strane zamieňa nehnuteľnosti, ktoré má vo  
svojom vlastníctve v celkovej výmere 308 m<sup>2</sup>, a na základe tejto zámennej zmluvy  
nadobúda nehnuteľnosti do svojho vlastníctva v celkovej výmere 122 m<sup>2</sup>. -----  
----- Účastník zámennej zmluvy na druhej strane zamieňa nehnuteľnosti, ktoré má vo  
svojom vlastníctve v celkovej výmere 122 m<sup>2</sup>, a na základe tejto zámennej zmluvy  
nadobúda nehnuteľnosti do svojho vlastníctva v celkovej výmere 308 m<sup>2</sup>. -----  
----- Účastník zámennej zmluvy na jednej strane zamieňa nehnuteľnosti vo výmere  
nižšej o 186 m<sup>2</sup>, a preto sa účastníci dohodli, že účastník zámennej zmluvy na druhej  
strane uhradí za výmeru 186 m<sup>2</sup> účastníkovi na jednej strane sumu 2 790,- EUR, pri  
cene 15,- EUR za 1 m<sup>2</sup> zamieňaných pozemkov. -----  
----- Účastník zámennej zmluvy na druhej strane vyhlasuje, že sumu 2 790,- EUR v  
celom rozsahu zaplatil účastníkovi zámennej zmluvy na jednej strane dňa 7. mája  
2019, a to do pokladne Obce Liptovská Teplička, ktoré tvrdenie účastník zámennej  
zmluvy na jednej strane potvrdzuje. -----  
----- Oboja účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú, že na základe vyššie uvedeného  
majetkoprávneho vyporiadania nemajú medzi sebou ďalšie majetkové ani finančné  
nároky. -----  
-----8./ Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú, že sa dohodli, že notársky poplatok  
a správny poplatok zaplatí účastník zámennej zmluvy na jednej strane. -----  
-----9./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne platnosť jej  
podpísaním účastníkmi a až do rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho  
odboru, sú účastníci zmluvou viazaní. -----  
-----10./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne vecne právne  
účinky na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves,  
katastrálneho odboru, o povolení vkladu. -----

Strana siedma

----- Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie. -----

-----11./ Účastníci zároveň týmto splnomocňujú notára JUDr. Ľubomíra Barabáša: -----

- k podaniu oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, -----

- k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zámennej zmluvy, -----

- k zaplateniu správneho poplatku. -----

----- Ďalej účastníci právneho úkonu dávajú notárovi svoj výslovný a bezvýhradný súhlas, aby spracúval ich osobné údaje pre účely podaní uvedených v tomto bode. -----

-----12./ Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá, zrozumiteľná, neuzavreli ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. -----

-----13./ Účastníci vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby notár bez ich účasti vykonal opravu notárskej zápisnice, ktorá oprava sa bude týkať prípadných chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávností. -----

-----14./ Zápisnica bola po prečítaní účastníkmi schválená. -----

Účastník na jednej strane: Odtlačok okrúhlej pečiatky Obec Liptovská Teplička, v strede erb obce, 1, Mgr. Slavomír Kopáč v.r. -----

Účastník na druhej strane: Patrik Bachleda v.r. -----

Notár: JUDr. Ľubomír Barabáš v.r. -----

Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Ľubomír Barabáš, notár, Spišská Nová Ves, 1, so štátnym znakom Slovenskej republiky v strede. -----

-----  
Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. Nz 14275/2019 na Notárskom úrade, so sídlom v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59, u notára JUDr. Ľubomíra Barabáša. -----

V Spišskej Novej Vsi dňa 7. mája 2019. -----

**JUDr. Ľubomír Barabáš**  
**notár**



