

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

UZAVRETÁ

v zmysle §§ 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

MEDZI

POVINNÝM Z VECNÉHO BREMENA:

názov: **Obec Liptovská Teplička**
 IČO: 00326330
 adresa sídla: Ul. Štefana Garaja 398/16, 059 40 Liptovská Teplička
 v mene ktorého koná: Mgr. Slavomír Kopáč, starosta

a

OPRÁVNENÝM Z VECNÉHO BREMENA:

obchodné meno: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**
 IČO: 36 485 250
 adresa sídla: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
 zápis v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10263/P
 v mene ktorého konajú: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva
 Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

I Úvodné ustanovenia

- 1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností v katastrálnom území Liptovská Teplička, obec Liptovská Teplička, okres Poprad – parcel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, vedených Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku
KN C 2553/3	349	Zastavaná plocha a nádvorie
KN C 2561	1663	Zastavaná plocha a nádvorie
KN C 2564	1152	Zastavaná plocha a nádvorie
KN C 2655/3	3690	Zastavaná plocha a nádvorie
KN C 2658/1	688	Zastavaná plocha a nádvorie
KN C 2675/4	869	Zastavaná plocha a nádvorie
KN C 2699	422	Vodná plocha

- 2) Pozemky špecifikované v odseku 1) sú nehnuteľnosťami zaťaženými vecným bremenom podľa tejto zmluvy (ďalej v texte „*zaťažené nehnuteľnosti*“).
- 3) Povinný z vecného bremena je stavebníkom vodnej stavby „*Rozšírenie vodovodu – ulice Bory a Pod úbočou*“ (ďalej v texte „*vodná stavba*“), ktorej realizácia bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Poprade č. j. 2008/01861/08-LS zo dňa 19.12.2008 a rozhodnutím Okresného úradu Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie č. j. OU-PP-OSZP-2015/002937-003-LS zo dňa 24.03.2015. Časť vodnej stavby je umiestnená na zaťažených nehnuteľnostiach podľa ods. 1).
- 4) Oprávnený z vecného bremena je budúcim stavebníkom a vlastníkom vodnej stavby na základe dohody o prevode práv a prevzatí povinností stavebníka vodnej stavby s povinným z vecného bremena.

II Predmet zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach parc. č. KN C 2553/3, 2561, 2564, 2655/3, 2658/1, 2675/4 a 2699 v katastrálnom území Liptovská Teplička vecné bremeno viažuce sa k vodnej stavbe podľa bodu 3), a to v rozsahu celej výmery zaťažených parciel.
- 2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach existenciu a užívanie vodnej stavby „Rozšírenie vodovodu – ulice Bory a Pod úbočou“,
 - strpieť na zaťažených pozemkoch v nevyhnutnej miere vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodnej stavby, vrátane údržby ochranného pásma,
 - rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení, rešpektovať ustanovenia § 20, § 27 a ďalšie súvisiace ustanovenia citovaného zákona,
 - zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konania, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku.
- 3) Oprávnenému z vecného bremena patria práva zodpovedajúce povinnostiam povinného z vecného bremena podľa ods. 2).
- 4) Vecné bremeno z tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- 5) Vecné bremena z tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

III Ostatné ustanovenia

- 1) Zriadenie vecného bremena schválilo obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Teplička na svojom zasadnutí dňa 23.08.2018 uznesením číslo 54/2018.
- 2) Povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností, ktorých vlastníkom je v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy povinný z vecného bremena, a prechádzajú s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na nadobúdateľov zaťažených nehnuteľností. Každá ďalšia osoba, ktorá nadobudne vlastníctvo alebo spoluvlastníctvo ktorejkoľvek zo zaťažených nehnuteľností sa bez ďalšieho stáva povinným z vecného bremena.
- 3) Oprávnený z vecného bremena nadobúda práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4) Náklady správneho poplatku z návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si potrebnú súčinnosť za účelom odstránenia prípadných nedostatkov a prekážok v konaní o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

IV Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvu zverejní povinný z vecného bremena na svojom webovom sídle.
- 2) Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3) Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné iba formou písomných, oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4) Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5) Táto zmluva má tri strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán, dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania.

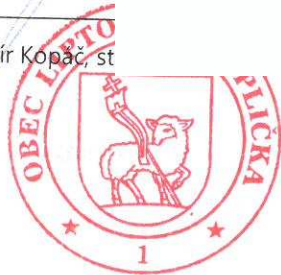
- 6) Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu pred jej uzavretím dôkladne prečítali a porozumeli všetkým jej náležitostiam, a navzájom vyhlasujú, že je výrazom ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že nekonajú v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, majú plnú právnu spôsobilosť a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

V Poprade 30 08 2018

Povinný z vecného bremena:

Obec Liptovská Teplička

Mgr. Slavomír Kopáč, st



Oprávnený z vecného bremena:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

Podtatranská vod
Hrani
058
IČO: 36485250, I

-25-