

**KÚPNA ZMLUVA**  
podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Čl. 1**  
**Zmluvné strany**

**1.1. Predávajúci :**

**Obec Liptovská Telička**  
sídlo: Štefana Garaja 398/16  
059 40 Liptovská Teplička, okr. Poprad  
v zastúpení: Mgr. Slavomír Kopáč – starosta obce  
IČO: 00 326 330  
(ďalej len „predávajúci“)

**1.2. Kupujúci :**

meno a priezvisko: **Jozef Házy**  
rodné priezvisko: Házy  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalé bydlisko: Záhrady 460/23, 059 40 Liptovská Teplička  
(ďalej ako „kupujúci v 1. rade“)

a manželka

meno a priezvisko: **Katarína Házyová**  
rodné priezvisko: Smolárová  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalé bydlisko: Záhrady 460/23, 059 40 Liptovská Teplička  
(ďalej ako „kupujúci v 2. rade“)  
(ďalej spolu ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvorili túto

**kúpnu zmluvu:**

**Čl. 2**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1 Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na liste vlastníctva č. 2461, katastrálne územie Liptovská Teplička, obec Liptovská Teplička, okr. Poprad, a to:  
- pozemku KNC parc. č. **1063** o výmere **93 m<sup>2</sup>**, druh pozemku záhrady, spoluvlastnícky podiel 1/5 o výmere **18,6 m<sup>2</sup>**, vedený na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore,
- 2.2 predmetom zmluvy je nehnuteľnosť:  
- časť pozemku KNC parc. č. **1063** o výmere **18,6 m<sup>2</sup>**, druh pozemku – záhrady, zapísané na liste vlastníctva č. **2461**, katastrálne územie Liptovská Teplička, obec Liptovská Teplička, okr. Poprad.
- 2.3 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.2. tohto článku a kupujúci od predávajúceho kupuje túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva.
- 2.4 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku 3 tejto zmluvy.

### **Čl. 3**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť uvedenú a popísanú v článku 2 tejto zmluvy je vo výške **65,10,-EUR** (slovom šesťdesiatpäť eur a desať eurocentov). V kúpnej zmluve nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad.
- 3.2. Zmluvné strany prehlasujú, že kúpna cena bola uhradená v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Liptovskej Tepličke pred podpisom tejto zmluvy.
- 3.3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

### **Čl. 4**

#### **Ostatné ustanovenia**

- 4.1. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Tepličke č. 37/2017 zo dňa 07.04.2017.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci po podpise tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- 4.3. V prípade, ak by Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
- 4.4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti v čase podpisu tejto zmluvy nevieznu žiadne ťarchy, predkupné práva, vecné bremená, ani iné vecné práva alebo iné práva tretích osôb, na ktoré by bol predávajúci povinný upozorniť kupujúceho, alebo ktoré by bránili predat' nehnuteľnosť, resp. ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predmetnej nehnuteľnosti.
- 4.5. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu a ani inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúceho k predmetu tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami neurobia žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobúdanie vlastníckeho práva kupujúceho k predávanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
- 4.6. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného zmluvnou stranou v Kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy. Predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu zaplatenú dohodnutú kúpnu cenu (čl. 3 Kúpnej zmluvy) a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.

### **Čl. 5**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

- 5.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### **Čl. 6**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 6.3. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú

neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení tejto zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.

- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy zmluvy, kupujúci obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sa zašlú na Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- 6.6. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva bola urobená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Liptovskej Tepličke dňa.....

V Liptovskej Tepličke dňa .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....

.....