

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov

medzi

meno a priezvisko:	František Bulava
dátum narodenia:	
adresa trvalého pobytu:	Štefana Nahalku 140/55, 059 40 Liptovská Teplička
s manželkou	
meno a priezvisko:	Mária Bulavová, rod. Marušinová
dátum narodenia:	
adresa trvalého pobytu:	Štefana Nahalku 140/55, 059 40 Liptovská Teplička

d'alej ako p r e n a j í m a t e ľ

a

OBEC Liptovská Teplička

ul. Štefana Garaja 398/16
059 40 Liptovská Teplička

V zastúpení :

Mgr. Slavomír Kopáč, starosta obce

IČO: 326 330

DIČ: 2021212677

d'alej ako n á j o m c a

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájmnou zmluvou je pozemok vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý sa nachádza v k. ú. Liptovská Teplička, obec Liptovská Teplička, zapísaný na LV č. 1562:
 - pozemok na parcele č. KN-C 686, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 936 m².
- 1.3. Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedenú nehnuteľnosť.

II.

Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy za účelom realizácie projektov „Dobudovanie ČOV a splaškovej kanalizácie v obci Liptovská Teplička – 2. stavba“.
- 2.2. Prenajímateľ týmto dáva súhlas k stavebným prácam na prenajatom pozemku súvisiacim s realizáciou projektov „Dobudovanie ČOV a splaškovej kanalizácie v obci Liptovská Teplička – 2. stavba“.

III.

Doba nájmu.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na základe zákona č. 546/2010 Z. z. Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2020.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

- 4.1. Výška ročného nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z. z. na sumu **1 €**, slovom: jedno euro ročne za celý predmet nájmu.
- 4.2. Nájomné je splatné prvýkrát za rok 2017 a je splatné vždy do 31.3. príslušného roka v prospech účtu prenajímateľa.

V.

Ukončenie nájomného vzťahu

- 5.1. Nájomný vzťah môže byť ukončený na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
- 5.2. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy.

VI.

Ostatné dojednania

- 6.1. Nehnutelnosť špecifikovaná v Čl. I zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v Čl. II zmluvy.
- 6.2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
- 6.3. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatej nehnuteľnosti vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
- 6.4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarneho predpisov.
- 6.5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
- 6.6. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
- 6.7. Nájomca smie na predmete nájmu vykonávať stavebnú činnosť len v rámci realizácie projektov podľa č. 2.
- 6.8. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
- 6.9. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
- 6.10. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

VII.

Záverečné dojednania

- 7.1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajatú nehnuteľnosť za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
- 7.2. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenajaté nehnuteľnosti.
- 7.3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
- 7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po

dni jej zverejnenia na základe zákona č. 546/2010 Z. z.

7.5. Zmluva bola napísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :

- 1 rovnopis prenajímateľ
- 2 rovnopisy nájomca

7.6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov.

7.7. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

v Liptovskej Tepličke dňa: 2.5.2017

v Liptovskej Tepličke dňa: 2.5.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

Bu

Bu

*il
dnia*

obec Liptovská Teplička
v zastúpení
Mgr. Slavomír Kopáč
starosta obce

SK

