

Odpis
Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59 JUDr. Ľubomírom B a r a b á š o m - notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi, účastníkmi podpísaná dňa 13.4.2017 (trinásteho apríla dvetisícosedemnást') v Liptovskej Tepličke. -

----- Účastníci právneho úkonu: -----

----- Jana Schnuderl rod. Janíková, nar. [redacted], r.č. [redacted], trvale bytom 059 40 Liptovská Teplička, Pilisko 17/2, č. cestovného pasu [redacted] -----

----- ako **predávajúca** -----

----- Obec Liptovská Teplička, sídlo obecného úradu: 059 40 Liptovská Teplička, Štefana Garaja 398/16, IČO: 00326330, zastúpená starostom obce Mgr. Slavomírom Kopáčom, nar. [redacted], trvale bytom 059 40 Liptovská Teplička, Koliesko 700/17, osobne známy, -----

----- ako **kupujúci** -----

ktorí vyhlásili, že sú spôsobilí na právne úkony, ich totožnosť bola zistená zákonným spôsobom a požiadali, aby touto formou bola spísaná a vydaná táto: -----

----- **k ú p n a z m l u v a** -----

-----1./ Predávajúca vyhlasuje, že je vlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území **Liptovská Teplička**, zapísanej v: -----

----- **liste vlastníctva č. 2488** -----

- pozemku parcely registra „E“ číslo: -----
8635 trvalý trávny porast o výmere 197 m² -----

----- podľa zápisu v citovanom liste vlastníctva pod B 1 s podielom v 1/6-ine. -----

----- Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v katastrálnom území Liptovská Teplička, a to: -----

- pozemok parcely registra "E" číslo: -----
8635 trvalý trávny porast o výmere 197 m², s podielom v 1/6-ine v pomere k celku. -----

Strana druhá

-----2./ Predávajúca vyhlasuje, že na jeho podiele prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ani vecné bremená, záložné práva, žiadne obmedzenia, ktoré by bránili tomuto prevodu vlastníckeho práva, prevádzaná vec nemá ani ďalšie iné právne, či faktické vady, jej stav v čase prevodu zodpovedá jej charakteru a bežnému spôsobu užívania. -----

-----3./ Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, v akom sa v čase prevodu v prírode nachádza pozná, k vyhláseniu predávajúcej, ktoré je uvedené v bode 2./, nemá žiadne výhrady, námietky, ani pripomienky. -----

-----4./ Predávajúca vyhlasuje, že **predáva** (odovzdáva) nehnuteľnosť popísanú v bode 1./, ktorá je predmetom prevodu s podielom v 1/6-ine v pomere k celku kupujúcemu, a kupujúci vyhlasuje, že **kupuje** (preberá) túto nehnuteľnosť v predmetnom podiele od predávajúcej. -----

----- Kúpa nehnuteľnosti bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Tepličke č. 8/2017, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad. -----

-----5./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli na kúpnej cene 3,50 EUR, slovom tri eur a päťdesiat eurocentov, za 1 m² prevádzaného pozemku, to znamená 114,92 EUR, slovom stoštrnásť eur a deväťdesiat dva eurocentov. -----

----- Kupujúci vyhlasuje, že vyššie uvedenú dohodnutú kúpnu cenu v celom rozsahu vyplatí predávajúcej v lehote 10 dní od podpísania tejto zmluvy. -----

----- Účastníci vyhlasujú, že vyššie uvedenému dohodnutému spôsobu a podmienkam vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny porozumeli. -----

-----6./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli, že kupujúci môže začať užívať prevádzanú nehnuteľnosť v prevádzanom spoluvlastníckom podiele, ako vlastnú hneď po podpísaní tejto zmluvy. -----

-----7./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli o tom, že správny poplatok a poplatok notára zaplatí kupujúci. -----

-----8./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním účastníkmi a až do rozhodnutia príslušného úradu, sú účastníci zmluvou viazaní. -----

-----9./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne vecne právne účinky na základe právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu. -----
Protiv rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie. -----

Strana tretia

-----10./ Účastníci zároveň týmto splnomocňujú notára JUDr. Ľubomíra Barabáša: -----
- k podaniu oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, -----
- k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy, -----
- k zaplateniu správneho poplatku. -----

-----11./ Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá, zrozumiteľná, neuzavreli ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. -----

-----12./ Účastníci vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby notár bez ich účasti vykonal opravu notárskej zápisnice, ktorá oprava sa bude týkať prípadných chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávností. -----

-----13./ Zápisnica bola po prečítaní účastníkmi schválená. -----

Predávajúca: Jana Schnuderl v.r. -----

Kupujúci: Odtlačok okrúhlej pečiatky Obec Liptovská Teplička, v strede erb obce, 1
Mgr. Slavomír Kopáč v.r. -----

Notár: JUDr. Ľubomír Barabáš v.r. -----

Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Ľubomír Barabáš, notár, Spišská Nová Ves, 1, so štátnym znakom Slovenskej republiky v strede. -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. Nz 12744/2017 na Notárskom úrade, so sídlom v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59, u notára JUDr. Ľubomíra Barabáša. -----

V Spišskej Novej Vsi dňa 13. apríla 2017. -----

JUDr. Ľubomír Barabáš

notár



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping letters.