

**Kúpna zmluva**  
**Uzatvorená podľa § 588 a nasl Občianskeho zákonníka**

**Čl. 1**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:**

**Obec Liptovská Teplička,**

Sídlo: Ul. Štefana Garaja č. 398/16  
059 40 Liptovská Teplička  
v zastúpení: Mgr. Slavomír Kopáč – starosta obce  
IČO: 00 326 330  
( ďalej ako „predávajúci“ )

**Kupujúci:**

**Pavol Burda, rod. Burda**

rodné číslo:  
dátum narodenia:  
trvalé bydlisko: Chminianska Nová Ves č. 41, 082 33 Chminianska Nová Ves  
štátna príslušnosť: SR

a manželka

**Jana Burdová, rod. Bulavová**

Rodné číslo:  
dátum narodenia:  
trvalé bydlisko: ul. Štefana Nahalku 535, 059 40 Liptovská Teplička  
štátna príslušnosť: SR

/ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“ /

**Čl. 2**  
**Predmet zmluvy**

1.) Predávajúci je **výlučným** vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovská Teplička, obec Liptovská Teplička, okres Poprad - pozemku KN-C parc. č. **2577/1** o výmere **3459 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaného **na liste vlastníctva č. 1** vedeného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore.

2.) Predmetom zmluvy je pozemok KNC parc. č. **2577/10**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **38 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením od parcely KNC 2577/1 na základe geometrického plánu č. 118/2015, vyhotoveného firmou GEOMAP Hriško Štefan, Konštanínova 3, Prešov, zo dňa 2.9.2015.

3.) Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1) a 2) tohto článku a kupujúci od predávajúceho kupujú túto nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zavazujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku 3 tejto zmluvy.

**Čl. 3**  
**Kúpna cena a platobné podmienky**

1.) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú a popísanú v článku 2 tejto zmluvy je vo výške **133 EUR** (slovom stotridsaťtri eur ). V kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad.

2.) Zmluvné strany prehlasujú, že kúpna cena bola uhradená v hotovosti a celosti do pokladne Obecného úradu v Liptovskej Tepličke pred podpisom tejto zmluvy a predávajúci svojim podpisom potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny.

3.) Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

#### **Čl. 4**

##### **Ostatné ustanovenia**

1.) Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Tepličke č. 71/2015 zo dňa 18.09.2015.

2.) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podajú kupujúci po podpise tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

3.) V prípade, ak by Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

4.) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti v čase podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, predkupné práva, vecné bremená, ani iné vecné práva alebo iné práva tretích osôb, na ktoré by bol predávajúci povinný upozorniť kupujúcich, alebo ktoré by bránili predávajúcemu predat' nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu, resp. ktoré by bránili kupujúcim v riadnom užívaní predmetnej nehnuteľnosti.

5.) Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem kupujúcich, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu a ani inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúceho k predmetu tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s treťou osobou zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami neurobí žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcich k predávanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.

6.) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne. Obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli.

#### **Čl. 5**

##### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Čl. 6**

##### **Záverečné ustanovenia**

1.) Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúcich so stavom predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci vyhlasujú, že si predmet prevodu prehládli, berú na vedomie jeho viditeľný súčasný stav a kupujú ho v stave v akom sa nachádza.

2.) Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých obdrží jeden rovnopis každý účastník zmluvy a dva rovnopisy sa zašlú na Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V Liptovskej Tepličke dňa 29.03.2017

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**