

O d p i s

**Notárska zápisnica**

napísaná na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59 JUDr. Ľubomírom B a r a b á š o m - notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi, účastníkmi podpísaná dňa 16.3.2017 (šestnásteho marca dvetisícosedemnást'), a to účastníkmi Jánom Kostolníkom a Marianou Fajtlovou v Spišskom Bystrom, a Máriou Kupčovou a Obcou Liptovská Teplička v Liptovskej Tepličke. -----

---- Účastníci právneho úkonu: -----

---- Ján Kostolník rod. Kostolník, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom 059  
18 Spišské Bystré, Kukučínova 482/3, č. \_\_\_\_\_

---- Marián Kostolník rod. Kostolník, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom 059  
18 Kravany 116, zastúpený podľa splnomocnenia zo dňa 17.7.2007 Mariannou  
Fajtlovou rod. Kostolníkovou, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom 059 18 Kravany 247, č. OP  
\_\_\_\_\_

---- Štefan Rusnák rod. Rusnák, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom 902 03  
Pezinok - Myslenice, Hečkova 3404/11, zastúpený podľa dohody o plnomocenstve zo  
dňa 13.2.2017 -----

---- Veronika Rusnáková rod. Krasnanská, \_\_\_\_\_, trvale  
bytom 902 03 Pezinok - Myslenice, Štúrova 3324/42, zastúpená podľa dohody o  
plnomocenstve zo dňa 13.2.2017 -----

---- Bernardína Handreichová rod. Rusnáková, nar. \_\_\_\_\_, trvale  
bytom 902 03 Pezinok - Myslenice, Podkarpatská 3409/2, zastúpená podľa dohody o  
plnomocenstve zo dňa 13.2.2017 -----

---- Veronika Pattermanová rod. Rusnáková, nar. \_\_\_\_\_, trvale  
bytom 900 81 Šenkvice, Trlinská 516/16, zastúpená podľa dohody o plnomocenstve zo  
dňa 15.3.2017 -----

---- Mgr. Desana Janíčková Rusnáková rod. Rusnáková, nar. \_\_\_\_\_, r.č.  
\_\_\_\_\_, trvale bytom 821 01 Bratislava - Ružinov, Rezedová 1487/6, zastúpená  
podľa dohody o plnomocenstve zo dňa 17.2.2017 -----

---- Daniel Rusnák rod. Rusnák, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom 900 42  
Miloslavov 207, zastúpený podľa dohody o plnomocenstve zo dňa 22.2.2017 -----

Strana druhá

---- vyššie uvedení účastníci zastúpení podľa dohôd o plnomocenstve Máriou Kupčovou, nar. .... trvale bytom 059 40 Liptovská Teplička, Záhrady 462/25, č. ....

---- ako predávajúci -----

---- Obec Liptovská Teplička, sídlo obecného úradu: 059 40 Liptovská Teplička, Štefana Garaja 398/16, IČO: 00326330, zastúpená starostom obce Mgr. Slavomírom Kopáčom, nar. .... trvale bytom 059 40 Liptovská Teplička, Koliesko 700/17, osobne známy, -----

---- ako kupujúci -----

ktorí vyhlásili, že oni i zastúpení účastníci sú spôsobilí na právne úkony, ich totožnosť bola zistená zákonným spôsobom a požiadali, aby touto formou bola spísaná a vydaná táto: -----

## ----- k ú p n a z m l u v a -----

----1./ Predávajúci vyhlasujú, že sú vlastníkami nehnuteľností v katastrálnom území **Liptovská Teplička**, zapísaných v: -----

---- **liste vlastníctva č. 2489** -----

- pozemku parcely registra „E“ číslo: -----  
8632 trvalý trávny porast o výmere 324 m<sup>2</sup> -----

---- a to: -----

---- **Ján Kostolník podľa zápisu v citovanom liste vlastníctva pod B 1 s podielom v 1/8-ine** -----

---- **Marián Kostolník podľa zápisu v citovanom liste vlastníctva pod B 2 s podielom v 1/8-ine** -----

---- **liste vlastníctva č. 2487** -----

- pozemku parcely registra „E“ číslo: -----  
8636 trvalý trávny porast o výmere 178 m<sup>2</sup> -----

---- a to: -----

---- **Štefan Rusnák podľa zápisu v citovanom liste vlastníctva pod B 2 s podielom v 2/35-inách (6/105-inách),** -----

---- Veronika Rusnáková podľa zápisu v citovanom liste vlastníctva pod B 3 s podielom v 1/21-ine, -----

---- Bernardína Handreichová podľa zápisu v citovanom liste vlastníctva pod B 4 s podielom v 2/35-inách (6/105-inách), -----

---- Veronika Pattermanová podľa zápisu v citovanom liste vlastníctva pod B 6 s podielom v 2/35-inách (6/105-inách), -----

---- Mgr. Desana Janíčková Rusnáková podľa zápisu v citovanom liste vlastníctva pod B 9 s podielom v 1/35-ine (6/210-inách), -----

---- Daniel Rusnák podľa zápisu v citovanom liste vlastníctva pod B 10 s podielom s podielom v 1/35-ine (6/210-inách). -----

---- Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Liptovská Teplička, a to: -----

- pozemky parcely registra "E" číslo: -----  
8632 trvalý trávny porast o výmere 324 m<sup>2</sup>, s podielom v 1/4-ine v pomere k celku  
8636 trvalý trávny porast o výmere 178 m<sup>2</sup>, s podielom v 29/105-inách v pomere k celku. -----

----2./ Predávajúci Ján Kostolník vyhlasuje, že na jeho podiele prevádzanej nehnuteľnosti viazne ťarcha zapísaná v liste vlastníctva č. 2400 v oddiele "C" Ťarchy pod poradovým číslom 1, a to: Daňový úrad Prešov, 080 01 Prešov, Hviezdoslavova 7, rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 9700503/5/190954/2015 zo dňa 26.1.2015 podľa Z - 1246/15. -----

---- Daňový úrad Prešov svojim písomným stanoviskom zo dňa 30.1.2017, č.j. 100174513/2017 uviedol, že dá súhlas k predmetnému prevodu za podmienok, že predávajúci Ján Kostolník bude súhlasiť s vyplatením kúpnej ceny v prospech daňového úradu, a to na účet vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu SK40 8180 5009 1080 4768 0505, VS 8100000000, a ďalej jeden exemplár uzatvorenej a podpísanej kúpnej zmluvy bude predložený Daňovému úradu Prešov. -----

---- Vo vzťahu k podielu prevádzanej nehnuteľnosti predávajúceho Mariána Kostolníka viazne ťarcha zapísaná v liste vlastníctva č. 2400 v oddiele "C" Ťarchy pod poradovým číslom 2, a to: JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor, Nám. Sv. Egídia 95, 058 01 Poprad, Poznamenáva sa exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 179/96-121-P1-471/09, Z-3555/09 zo dňa 20.11.2009 - číslo zmeny 286/09. -----

---- JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor, uviedol, že súhlasí s týmto prevodom vo vzťahu k tomuto povinnému, s tým, že kupujúci, namiesto tomuto predávajúcemu, vyplatí dohodnutú kúpnu cenu exekútorovi na jeho účet, a po uhradení kúpnej ceny exekútor bez zbytočného odkladu zašle k vkladovému konaniu doklad o zrušení exekučného záložného práva vo vzťahu k tomuto predmetu prevodu. -----

---- Ďalej predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne dlhy, ani vecné bremená, iné záložné práva, žiadne obmedzenia, ktoré by bránili tomuto prevodu vlastníckeho práva, prevádzané veci nemajú ani ďalšie iné právne, či faktické vady, ich stav v čase prevodu zodpovedá ich charakteru a bežnému spôsobu užívania. -----

----3./ Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, v akom sa v čase prevodu v prírode nachádzajú pozná, k vyhláseniu predávajúcich, ktoré je uvedené v bode 2./, nemá žiadne výhrady, námietky, ani pripomienky. -----

----4./ Predávajúci vyhlasujú, že **p r e d á v a j ú** (odovzdávajú) nehnuteľnosti popísané v bode 1./, ktoré sú predmetom prevodu a ktoré sú ich vlastníctvom kupujúcemu, a kupujúci vyhlasuje, že takto **k u p u j e** (preberá) tieto nehnuteľnosti od predávajúcich. -----

---- Kúpa nehnuteľností bola schválená Uzneseniami Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Tepličke č. 7/2017, 9/2017, ktoré tvoria prílohu návrhu na vklad. -----

----5./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli na kúpnej cene 3,50 EUR, slovom tri eur a päťdesiat eurocentov, za 1 m2 prevádzaného pozemku, to znamená na následných kúpnych cenách: -----

---- medzi predávajúcim Jánom Kostolníkom a kupujúcim vo výške 141,75 EUR, -----

---- medzi predávajúcim Mariánom Kostolníkom a kupujúcim vo výške 141,75 EUR, ---

---- medzi predávajúcim Štefanom Rusnákom a kupujúcim vo výške 35,60 EUR, -----

---- medzi predávajúcou Veronikou Rusnákovou a kupujúcim vo výške 29,68 EUR -----

---- medzi predávajúcou Bernardínou Handreichovou a kupujúcim vo výške 35,60 EUR, -----

---- medzi predávajúcou Veronikou Pattermanovou a kupujúcim vo výške 35,60 EUR, -

---- medzi predávajúcou Mgr. Desanou Janíčkovou Rusnákovou a kupujúcim vo výške 17,82 EUR, -----

---- medzi predávajúcim Danielom Rusnákom a kupujúcim vo výške 17,82 EUR. -----

---- Kupujúci vyhlasuje, že vyššie dohodnuté kúpne ceny v celom rozsahu vyplatí: -----

- so súhlasom predávajúceho Jána Kostolníka, namiesto tomuto predávajúcemu, Daňovému úradu Prešov, a to na účet vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu SK40 8180 5009 1080 4768 0505, VS 8100000000, -----

- so súhlasom predávajúceho Mariána Kostolníka, namiesto tomuto predávajúcemu, JUDr. Dušanovi Sopkovi, súdnemu exekútorovi, 058 01 Poprad, Nám. Sv. Egídia 95, a to na účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., číslo účtu SK78 0900 0000 0004 9162 4378, VS 1791996, -----

- predávajúcemu Štefanovi Rusnákovi poštovou poukážkou, -----

- predávajúcej Veronike Rusnákovej na účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., číslo: SK35 0900 0000 0050 8076 2373, -----

- predávajúcej Bernardíne Handreichovej na účet vedený vo VÚB, a.s., číslo: SK85 0200 0000 0025 4938 6755, -----

- predávajúcej Veronike Pattermanovej na účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., číslo: SK38 0900 0000 0000 1111 3676, -----

- predávajúcej Mgr. Desane Janíčkovej Rusnákovej na účet vedený vo VÚB, a.s., číslo: SK86 0200 0000 0034 7162 3355, -----

- predávajúcemu Danielovi Rusnákovi na účet vedený vo VÚB, a.s., číslo: SK86 0200 0000 0034 7162 3355, -----

---- a to všetkým predávajúcim v lehote najneskôr do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy, s ktorým postupom všetci predávajúci súhlasia. -----

---- Účastníci vyhlasujú, že vyššie uvedenému dohodnutému spôsobu a podmienkam vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny porozumeli. -----

----6./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli, že kupujúci môže začať užívať prevádzané nehnuteľnosti v prevádzaných spoluvlastníckych podieloch, ako vlastné hneď po podpísaní tejto zmluvy. -----

----7./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli o tom, že správny poplatok a poplatok notára zaplatí kupujúci. -----

----8./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním účastníkmi a až do rozhodnutia príslušného úradu, sú účastníci zmluvou viazaní. -----

----9./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne vecne právne účinky na základe právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu. ----  
Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie. -----

Strana šiesta

----10./ Účastníci zároveň týmto splnomocňujú notára JUDr. Ľubomíra Barabáša: ----  
- k podaniu oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ----  
- k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy, ----  
- k zaplateniu správneho poplatku. -----

----11./ Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá, zrozumiteľná, neuzavreli ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. -----

----12./ Účastníci vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby notár bez ich účasti vykonal opravu notárskej zápisnice, ktorá oprava sa bude týkať prípadných chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávností. -----

----13./ Zápisnica bola po prečítaní účastníkmi schválená. -----

Predávajúci Ján Kostolník: Ján Kostolník v.r. -----

Za predávajúceho Mariána Kostolníka zástupkyňa Marianna Fajtlová: Marianna Fajtlová v.r. -----

Za ostatných predávajúcich zástupkyňa Mária Kupčová: Mária Kupčová v.r. -----

Kupujúci: Odtlačok okrúhlej pečiatky Obec Liptovská Teplička, v strede erb obce, 1 Mgr. Slavomír Kopáč v.r. -----

Notár: JUDr. Ľubomír Barabáš v.r. -----

Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Ľubomír Barabáš, notár, Spišská Nová Ves, 1, so štátnym znakom Slovenskej republiky v strede. -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. Nz 8900/2017 na Notárskom úrade, so sídlom v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59, u notára JUDr. Ľubomíra Barabáša. -----

V Spišskej Novej Vsi dňa 16. marca 2017. -----

**JUDr. Ľubomír Barabáš**

notár

