

**O d p i s**  
**Notárska zápisnica**

napísaná na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59 JUDr. Ľubomirom B a r a b á š o m - notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi, účastníkmi podpísaná dňa 06.03.2017 (šiesteho marca dvetisíc sedemnást) v Liptovskej Tepličke.

---- Účastníci právneho úkonu: -----

---- Obec Liptovská Teplička, sídlo obecného úradu: 059 40 Liptovská Teplička, Štefana Garaja 398/16, IČO: 00326330, zastúpená starostom obce Mgr. Slavomírom Kopáčom, nar. \_\_\_\_\_ trvale bytom 059 40 Liptovská Teplička, Koliesko 700/17, osobne známy, -----

---- ako **predávajúci** -----

---- Igor Valkučak rod. Valkučak, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom SRN, Mníchov, Rosenheimer str. 74, č. \_\_\_\_\_, štátny občan SRN, a manželka -----

---- Dorota Fidos rod. Fidos, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom SRN, Mníchov, Rosenheimer str. 74, č. \_\_\_\_\_, štátny občan SRN -----

---- ako **kupujúci** -----

ktorí vyhlásili, že oni i zastúpený účastník sú spôsobilí na právne úkony, ich totožnosť bola zistená zákonným spôsobom a požiadali, aby touto formou bola spísaná a vydaná táto: -----

----- **k ú p n a z m l u v a** -----

----1./ Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Liptovská Teplička**, zapísanej v: -----

---- **liste vlastníctva č. 1** -----

- pozemku parcely registra „C“ číslo: -----

2577/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 670 m<sup>2</sup> -----

---- podľa zápisu v citovanom liste vlastníctva pod **B 1** v celosti. -----

Strana druhá

--- Na základe geometrického plánu, ktorý vyhotovila Ing. Eva Schürger - JOCHMANN, 058 01 Poprad, MPČL' 3053/21 dňa 21.10.2016, číslo plánu 91/2016, bola zameraná parcela číslo: -----

2577/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením výmery 20 m<sup>2</sup> od parcely číslo 2577/5. -----

---- **Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v katastrálnom území Liptovská Teplička, a to:** -----

---- **novozameraný pozemok parcela registra „C“ číslo: -----**  
**2577/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>, v celosti.** -----

----2./ Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ani vecné bremená, záložné práva, práva tretích osôb, žiadne obmedzenia, ktoré by bránili tomuto prevodu vlastníckeho práva, prevádzaná vec nemá ani ďalšie iné právne, či faktické vady, jej stav v čase prevodu zodpovedá jej charakteru a bežnému spôsobu užívania. -----

----3./ Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu poznajú, k vyhláseniu predávajúceho, ktoré je uvedené v bode 2./, nemajú žiadne výhrady, námietky, ani pripomienky. -----

----4./ Predávajúci vyhlasuje, že **p r e d á v a** (odovzdáva) nehnuteľnosť popísanú v bode 1./, ktorá je predmetom prevodu v celosti kupujúcim, a kupujúci vyhlasujú, že **k u p u j ú** (preberajú) túto nehnuteľnosť v celosti od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. -----

---- Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí prílohu návrhu na vklad. -----

----5./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli na kúpnej cene 70,- EUR, slovom sedemdesiat eur, pri cene 3,50 EUR za 1 m<sup>2</sup>. -----

---- Kupujúci vyhlasujú, že dohodnutú kúpnu cenu vyplatili predávajúcemu dňa 1. marca 2017, s ktorým tvrdením predávajúci súhlasí. -----

---- Účastníci vyhlasujú, že vyššie uvedenému dohodnutému spôsobu a podmienkam vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny porozumeli. -----

----6./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli, že kupujúci môžu začať užívať prevádzanú nehnuteľnosť ako vlastnú hneď po podpísaní tejto zmluvy. -----

-----7./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli o tom, že správny poplatok a poplatok notára zaplatia kupujúci. -----

-----8./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním účastníkmi a až do rozhodnutia príslušného úradu, sú účastníci zmluvou viazaní. -----

-----9./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne vecne právne účinky na základe právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu. -----  
Protiv rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie. -----

-----10./ Účastníci zároveň týmto splnomocňujú notára JUDr. Ľubomíra Barabáša: -----  
- k podaniu oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, -----  
- k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy, -----  
- k zaplateniu správneho poplatku. -----

-----11./ Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá, zrozumiteľná, neuzavreli ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. -----

-----12./ Účastníci vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby notár bez ich účasti vykonal opravu notárskej zápisnice, ktorá oprava sa bude týkať prípadných chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávností. -----

-----13./ Zápisnica bola po prečítaní účastníkmi schválená. -----

Predávajúci: Odtlačok okrúhlej pečiatky Obec Liptovská Teplička, v strede erb obce, 2,  
Mgr. Slavomír Kopáč v.r. -----

Kupujúci: Igor Valkučak v.r., Dorota Fidos v.r. -----

Notár: JUDr. Ľubomír Barabáš v.r. -----

Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Ľubomír Barabáš, notár, Spišská Nová Ves, 1, so štátnym znakom Slovenskej republiky v strede. -----

-----  
Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. Nz 7281/2017 na Notárskom úrade, so sídlom v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59, u notára JUDr. Ľubomíra Barabáša. -----

V Spišskej Novej Vsi dňa 06. marca 2017. -----

**JUDr. Ľubomír Barabáš**

notár

