

## ZMLUVA O DIELO č. 33/2016

na uskutočnenie stavebných prác v súlade s ustanoveniami  
obchodného zákonníka číslo 513/91 Zb.

### I. Zmluvné strany

#### II.

1.1. **OBJEDNÁVATEĽ:** Obec Liptovská Teplička,

Ul. Štefana Garaja 398/16, 05940 Liptovská Teplička

V zastúpení : Mgr. Slavomír Kopáč – starosta obce Liptovská Teplička

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach

a) zmluvných: Mgr. Slavomír Kopáč – starosta obce Liptovská Teplička

b) technických: JUDr. Ľubomír Ferjančík – prednosta OcÚ Liptovská Teplička

IČO: 00323330

Bankové spojenie: SBERBANK Slovensko, a.s. pobočka Poprad

Číslo účtu: 4310031556/3100

IBAN: SK53 3100 0000 0043 1003 1556 SWIFT : LUBASKBX

1.2. **ZHOTOVITEĽ:** Ramicon s.r.o., Rajčurská 17 , 917 05 Trnava Modranka

V zastúpení: ..Peter Kollár ( konateľ )

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach

a) zmluvných: ..Peter Kollár ( konateľ )

b) technických: ...Peter Kollár ( konateľ )

IČO: ....44 004 575

IČ DPH : ..SK2022554787

Bankové spojenie: .Tatra banka a.s., Trnava

Číslo účtu : ..2623825016/1100

IBAN: SK58 1100 0000 0026 2382 5016

Zapísaný: ...Okresný súd Trnava, Oddiel sro. vložka 21523/T.....

## **II. Predmet zmluvy**

- 2.1 Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom vo verejnej súťaži s predmetom zákazky „Zateplenie fasády Spoločenského domu v Liptovskej Tepličke“, ktorá bola vyhlásená vo Vestníku verejného obstarávania č. 47/2016 dňa 08.03.2016 pod značkou výzvy .....5021 – WYP.
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy v rozsahu definovanom v projektovej dokumentácii a v súťažných podkladoch.
- 2.3 Dielo bude tiež zahŕňať všetky služby a dodávky zhotoviteľa v rámci definovaného rozsahu, ktoré neboli výslovne uvedené v tejto zmluve, ale sú jednoznačne nevyhnutné pre dielo, aby boli dosiahnuté jeho vlastnosti stanovené touto zmluvou, alebo ak sú nevyhnutné pre dokončenie, bezporuchovú prevádzku a prevádzkovú bezpečnosť diela.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo vrátane montážneho materiálu, potrebného lešenia a strojného a mechanizačného vybavenia.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

## **III. Lehoty plnenia**

- 3.1. Lehota zhotovenia diela je do ....27..... kalendárnych dňoch odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska..
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo riadne a včas a objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa predloženou do verejnej súťaže identifikovanej v bode 2.1. tejto zmluvy.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie v termíne do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a zhotoviteľ sa ho zaväzuje bezodkladne prevziať.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať výstavbu do 3 dní od prevzatia staveniska.
- 3.5. Dielo musí byť odovzdané do termínu uvedenom v harmonograme vykonávaných prác bez väd a nedorobkov. Realizačný harmonogram stavebných prác je prílohou č. 6 tejto zmluvy.
- 3.6. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom omeškania s plnením etapy harmonogramu, alebo predĺženia času plnenia podľa harmonogramu.

3.7. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením etáp harmonogramu z dôvodov vzniknutých na jeho strane viac ako o 7 dní, považuje sa toto omeškanie resp. neplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy a oprávňuje objednávateľa odstúpiť od zmluvy.

#### IV. Cena

4.1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán.

4.2. Cena za zhotovenie diela je: ...90 725,10 ..... EUR bez DPH  
....18 145,02 ..... EUR (20% DPH)  
**...108 870,12..... EUR s DPH**

slovom: .stoosemtisícosemstosedemdesiateuradvanásťcentov.... EUR s DPH

4.3. Cena dohodnutá v bode 4.2. zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s uskutočnením zmluvných prác, vrátane dodávok a montáže materiálov, ktoré sú k zhotoveniu zmluvných prác potrebné a vrátane nákladov na všetky nutné dočasné opatrenia. Cena za dielo zahŕňa všetky náklady a réžie zhotoviteľa spojené s uskutočnením realizovaného diela. Dohodnutá cena je pevnou zmluvnou cenou. Za túto cenu vykoná zhotoviteľ aj také práce, ktoré nie sú špeciálne vymenované v podkladoch, avšak je potrebné ich vykonať pre úplné, funkčné a prevádzkyschopné zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy. Cena zahŕňa tiež príslušné skúšky, atesty, návody a realizačnú dokumentáciu.

#### V. Platobné podmienky, zábezpeky.

5.1. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi a to za práce (dielo) skutočne vykonané. Faktúra sa považuje za doručení, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá zástupcom objednávateľa a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry musí byť odsúhlasený súpis skutočne zhotovených prác potvrdený objednávateľom. Bez tohto súpisu je faktúra neplatná.

5.2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po odovzdaní diela a za predpokladu, že splnil všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, t.z. bol podpísaný protokol stavby.

Objednávateľ uhradí fakturovanú sumu vo výške svojej spoluúčasti, pričom faktúru dodávateľa spolu s výpisom z banky o úhrade minimálne 5% z fakturovanej sumy (spoluúčasť) predloží poskytovateľovi v rámci zúčtovania na preplatenie. Po kontrole formálnej správnosti sa skutočne fakturované náklady uhrádzajú objednávateľovi. Objednávateľ uhradí ostatnú časť fakturovanej sumy do 15 dní po pripísaní finančných prostriedkov zo strany poskytovateľa na účet.

5.4. Faktúra musí okrem iných náležitostí obsahovať:

- ✓ označenie čísla zmluvy podľa evidencie Objednávateľa
- ✓ celkovú dohodnutú cenu bez DPH
- ✓ celkovú výšku s DPH
- ✓ zápis o odovzdaní a prevzatí diela
- ✓ zisťovací protokol so zápisom vykonaných prác potvrdený objednávatelom

5.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V prípade, že faktúra bola vrátená na doplnenie, plynie nová lehota splatnosti od doručenia doplnenej (opravenej) faktúry.

5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zloží na účet objednávateľa tzv. realizačnú zábezpeku (kauciu) v sadzbe 20 % z ceny diela vrátane DPH a to za účelom zabezpečenia záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné vykonanie diela v súlade s vecným, finančným a časovým harmonogramom prác stavby predloženým zhotoviteľom. Realizačnú zábezpeku je možné nahradiť inou formou finančnej garancie ( napr. bankovou zárukou).

5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený zo zábezpeky, uvedenej v odseku 5.6 tohto článku, uspokojovať prednostne nároky na zmluvné pokuty uvedené v článku X Zmluvné pokuty a sankcie tejto zmluvy, nároky na úroky z omeškania, nároky na náhradu škody, dodatočné náklady na straty objednávateľa, ako aj náklady vzniknuté objednávateľovi v dôsledku odstúpenia zhotoviteľa alebo odstúpenia objednávateľa, z dôvodu porušovania zmluvných povinností zhotoviteľom, od tejto zmluvy.

5.8 Objednávateľ je oprávnený uspokojovať svoje nároky, uvedené v odseku 5.7 tohto článku, z kaucie bezodkladne, a to v prípade, ak Zhotoviteľ neuspokojí nároky uplatnené Objednávateľom v lehote 7 kalendárnych dní od doručenia uplatneného nároku na adresu sídla Zhotoviteľa.

5.9 V prípade, ak z dôvodu uspokojenia nárokov objednávateľa, uvedených v odseku 5.7 tohto článku, zo zloženej kaucie klesne finančná hodnota vratnej kaucie pod 7% z hodnoty diela v tejto zmluve, je Zhotoviteľ povinný po doručení výzvy Objednávateľa najneskôr do 5 pracovných dní doplniť kauciu do výšky 10% z hodnoty diela v tejto zmluve.

5.10 Zmluvné strany sa dohodli, že po odovzdaní a prevzatí Diela a vzájomnom vysporiadaní pohľadávok je objednávateľ povinný vrátiť zloženú kauciu, t.j. po odpočítaní uspokojených nárokov objednávateľa, ku dňu zápisničného odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov a to na účet zhotoviteľa: Tatra banka a.s. Trnava, čú 2623825016/1100 najneskôr do piatich pracovných dní po doručení žiadosti zhotoviteľa o vrátenie kaucie na adresu objednávateľa.

## **VI. Záručná lehota.**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná lehota na dielo je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a za vady, ktoré vzniknú počas trvania záručnej doby.
- 6.3. Objednávateľ je povinný vady diela reklamovať písomnou formou, bezodkladne po ich zistení.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný vadu odstrániť do 7 dní po písomnom nahlásení reklamácie.
- 6.5. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstráneniu reklamovanej vady ani do 7 dní po obdržaní reklamácie, alebo objednávateľovi oznámi, že vadu neodstráni, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú osobu. Na účely náhrady všetkých takto vzniknutých nákladov je objednávateľ oprávnený bez potreby vykonania akéhokoľvek ďalšieho právneho úkonu použiť zábezpeku.

## **VII. Podmienky vykonania diela**

- 7.1. K termínu začatia vykonávania diela objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko písomnou formou, s tým, že zhotoviteľovi umožní pripojenie na odber vody a elektrickej energie.
- 7.2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri realizácii prác sa zhotoviteľ bude riadiť projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, platnými technickými predpismi a normami a harmonogramom vykonávaných prác.
- 7.4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo podľa tejto zmluvy bude zhotovované v objekte objednávateľa, pričom výkon prác bude za plnej prevádzky celej budovy Spoločenského domu. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonávať podľa predloženého harmonogramu tak, aby vykonávaním diela nedošlo k prerušeniu akéhokoľvek prevádzky v objekte. Vzhľadom na charakter predmetu diela sa tiež zhotoviteľ zaväzuje dielo realizovať tak, aby v maximálnej možnej miere predchádzal vzniku škody na majetku objednávateľa.

7.5. Objednávateľ splnomocňuje pre styk so zhotoviteľom tieto osoby:

*Mgr. Slavomír Kopáč – starosta obce*

*JUDr. Ľubomír Ferjančík - prednosta OcÚ*

7.6. Zhotoviteľ splnomocňuje pre styk s objednávatelom tieto osoby:

*Peter Kollár ( konateľ )*

7.7. Zhotoviteľ pri ukončení diela zabezpečí a odovzdá všetky certifikáty, atesty zabudovaných materiálov, doklady o odborných skúškach, ktoré sú potrebné ku kolaudácií.

7.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje že jeho pracovníci počas výkonu práce sa budú pohybovať len na mieste staveniska a nebudú vstupovať do priestorov objednávateľa, ktoré nesúvisia so stavbou.

7.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje že jeho pracovníci budú počas výkonu činnosti dodržiavať všetky predpisy BOZP a PO tak aby nespôsobili ani sebe ani objednávateľovi úrazy a škody na majetku.

### **VIII. Stavebný denník**

8.1. Zhotoviteľ je povinný viesť počas realizácie stavebný denník s dennými záznamami.

8.2. Denník bude založený v deň odovzdania staveniska a vedie sa do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady.

8.3. Stavebný denník bude založený u stavbyvedúceho a bude trvale prístupný denne v pracovnej dobe.

8.4. Zápisy do denníka budú môcť vykonávať nasledovné osoby :

8.4.1. Za objednávateľa : *JUDr. Ľubomír Ferjančík – prednosta OcÚ*

8.4.2. Za zhotoviteľa : *Peter Kollár ( konateľ )*

8.4.3. Za projektanta : *Ing. arch. Michal Kuvik*

8.5. Stavebný dozor, resp.technický dozor objednávateľa je povinný v stavebnom denníku poznačiť svoj súhlas s obsahom denného záznamu, prípadne s uvedením dôvodov nesúhlasu.

## **IX. Povinnosti zhotoviteľa**

Zhotoviteľ je povinný:

9.1. Dodržať všetky ustanovenia stavebného zákona týkajúceho sa predmetu diela podľa tejto zmluvy, dodržať druh použitého materiálu podľa výkazu výmer, dodržať harmonogram vykonávania prác.

9.2. Vykonať dielo tak, aby vyhovovalo ustanoveniam všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich požiarnu ochranu.

9.3. Zabezpečiť pohyb všetkých transportov len po vyznačených spevnených a nespevnených komunikáciách.

9.4. Zabezpečiť na svoje náklady, aby pohybom vozidiel zhotoviteľa na verejných komunikáciách nedochádzalo k primárnemu a sekundárnemu znečisťovaniu komunikácií a ovzdušia prašnosťou pravidelným čistením.

9.5. Zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu vodorovnú a zvislú na miesto vykonania diela.

9.6. Naložiť, odviezť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu, stavebný odpadový, obalový a iný materiál, vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zák. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov na náklady zhotoviteľa.

9.7. Vlastnícke právo k materiálom, zariadeniam, výsledkom prác a výkonov a iným veciam, ktoré budú zahrnuté do diela alebo sa majú stať súčasťou alebo príslušenstvom diela, nadobúda objednávateľ ich zabudovaním. Vlastníkom zhotovovaného diela je v súlade s § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka objednávateľ.

9.8. Zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii diela a aby všetky

prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky.

- 9.9. Vyzvať na vykonanie obhliadky všetkých konštrukcií a prác (aj zakrytých) objednávateľa prípadne stavebný dozor, resp. technický dozor výzvou v stavebnom denníku.
- 9.10. Za poškodenie alebo zničenie diela alebo jednotlivých častí diela zodpovedá zhotoviteľ až do odovzdania diela objednávateľovi. Dňom odovzdania diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom diele na objednávateľa.
- 9.11. Zabezpečiť trvalý stav poriadku a čistoty na stavbe tak, aby zhotoviteľ neznečisťoval ostatné priestory Objedávateľa.
- 9.12. Zabezpečiť vykonanie prác v požadovanej kvalite a termíne.
- 9.13. Zabezpečiť zápisy, osvedčenia, atesty a certifikáty od použitých materiálov v troch vyhotoveniach pre všetky stavebné objekty tejto zmluvy, ak sú nutné pre kolaudáciu diela.
- 9.14. Zabezpečiť všetky predpísané skúšky a revízie diela potrebné ku kolaudácii predmetu diela tak, ako stanovujú príslušné STN v troch vyhotoveniach.
- 9.15. Dodržať všetky záväzné i doporučené (nezáväzné) STN súvisiace s predmetom tejto zmluvy.
- 9.16. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi predložiť oprávnenia vydané orgánom dozoru na výkon činností, ktoré bude na stavbe realizovať, najmä v oblasti vyhradených technických zariadení (ďalej VTZ) (§ 3, vyhl. ÚBP SR č. 74/1996 Z.z.), ako aj ďalších ak to vyžadujú osobitné predpisy a bude uvedené činnosti realizovať.
- 9.17. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce, resp. činnosti na ktoré je potrebná zvláštna kvalifikácia podľa osobitných predpisov, budú vykonávať len zamestnanci, ktorí majú platný príslušný doklad o odbornej spôsobilosti (obsluha, montáž, výroba atď.). Toto ustanovenie sa týka aj osôb, ktoré nie sú u dodávateľa v pracovnom alebo obdobnom pomere, ale pracujú pre neho dodávateľsky, t.j. napr. živnostníci, atď.

- 9.18. Zhotoviteľ je povinný predložiť pred nástupom na práce doklady o školeniach svojich zamestnancov alebo osôb vykonávajúcich dielo z právnych a ostatných predpisov na zaistenie BOZP v rozsahu vykonávaných činností.
- 9.19. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť svojich zamestnancov alebo osoby vykonávajúce dielo s bezpečnými pracovnými postupmi, s ohrozeniami - rizikami na stavbe.
- 9.20. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi ihneď nahlásiť prípadný vznik pracovného úrazu (príp. inej mimoriadnej udalosti) a v plnom rozsahu si splniť povinnosti z toho vyplývajúce.
- 9.21. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne hlásiť zodpovedným pracovníkom objednávateľa skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie osôb pracujúcich na stavbe.
- 9.22. Zhotoviteľ je povinný upozorniť svojich zamestnancov na povinnosť podrobiť sa vyšetreniu, ktoré vykonávajú určení zamestnanci, aby zistili, či nie sú pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok a je povinný spolupracovať pri tejto kontrole.
- 9.23. Zhotoviteľ je zodpovedný za bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných na stavbe (predpísané odborné prehliadky a skúšky).
- 9.24. Okrem plnení povinností v rámci všeobecnej zodpovednosti podľa ustanovení Obchodného zákonníka sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať obzvlášť obozretne pri vykonávaní diela tak, aby nevznikla škoda na majetku objednávateľa ako aj na susediacich objektoch a v prípade jej vzniku škodu v celom rozsahu uhradiť.
- 9.25. Zhotoviteľ odoberie energie potrebné pre realizáciu diela od objednávateľa za úhradu.. Objednávateľ refakturuje takto zvýšené vzniknuté náklady na základe obvyklej spotreby.
- 9.26. Zhotoviteľ je povinný pred začatím zhotovovania diela poskytnúť objednávateľovi menný zoznam osôb, ktoré budú dielo vykonávať, a to na účely kontroly vstupu osôb do areálu objednávateľa.
- 9.27. Zhotoviteľ je povinný odstrániť zariadenie staveniska a stavenisko vyčistiť od stavebných zvyškov do 5 dní odo dňa podpisu preberacieho a odovzdávacieho protokolu.

## **X. Zmluvné pokuty a sankcie**

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 10.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody. Zaplatenie akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nezbavuje zmluvnú stranu povinnosti nahradiť poškodenej strane škodu, ktorú porušením svojich povinností spôsobila.
- 10.3. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúr v lehote splatnosti si zhotoviteľ môže účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 10.4. V prípade nedodržania termínov realizácie diela podľa harmonogramu vykonávaných prác, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z ceny celého diela za každý aj začatý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 10.5. Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v termíne podľa bodu 3.3. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi pokutu 1000,- EUR za každý deň omeškania s prevzatím staveniska.
- 10.6. Ak zhotoviteľ nezačne výstavbu v termíne podľa bodu 3.4. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi pokutu 1000,- EUR za každý deň omeškania so začatím výstavby.
- 10.7. Ak si zhotoviteľ nesplní povinnosť uvedenú v bode 9.27 tejto zmluvy, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty od zhotoviteľa vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania s nesplnením tejto povinnosti.
- 10.8. Za každý jeden prípad porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa bodov 9.3., 9.4., 9.6., 9.8., 9.9., 9.11., 9.13., 9.14., 9.15., 9.16., 9.18 a 9.20. tejto zmluvy má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty od zhotoviteľa vo výške 500,- EUR
- 10.9 V prípade omeškania zaplatenia zmluvných pokút zo strany zhotoviteľa má objednávateľ právo na úrok z omeškania vo výške, ktorú určujú ustanovenia Obchodného zákonníka.

## **XI. Vyššia moc**

11.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.

11.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným vplyvom vyskytnutia sa vyššej moci, strana , ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

## **XII. Odstúpenie od zmluvy**

12.1 Táto zmluva zaniká jej zrušením dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od tejto zmluvy oprávnenou zmluvnou stranou.

12.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

12.2.1. z dôvodu omeškania zhotoviteľa podľa bodu 3.7. tejto zmluvy, a to aj v prípade zaplatenia zmluvnej pokuty zhotoviteľom

12.2.2. ak nedôjde k prebratiu staveniska zhotoviteľom podľa bodu 3.3. tejto zmluvy a ak zhotoviteľ nezačne výstavbu v lehote podľa bodu 3.4. tejto zmluvy

12.2.3. ak v prípade podľa bodu 6.4. tejto zmluvy zhotoviteľ neodstráni vady vzniknuté vadným vykonaním diela, a to aj v prípade zaplatenia zmluvnej pokuty zhotoviteľom

12.2.4. ak má za dokázateľne preukázané, že zhotoviteľ nie je alebo nebude schopný a ochotný načas plniť zmluvné povinnosti

12.2.5. ak zhotoviteľ opakovane nerealizuje dielo v zmysle bodu 9.15 tejto zmluvy

12.2.6. z dôvodu začatia konania vo veci insolventnosti zhotoviteľa alebo odmietnutia z dôvodu nedostatku aktív

12.2.7. ak zhotoviteľ stratí spôsobilosť na právne úkony, oprávnenie podnikateľ, alebo schopnosť disponovať so svojim majetkom;

12.2.8. ak zástupcovia, alebo orgány výkonnej moci zhotoviteľa sú právoplatne odsúdené rozhodnutím trestného súdu za činy alebo omyly v spojení s obchodnými aktivitami zhotoviteľa, akonáhle toto fyzicky ohrozuje vykonanie projektu;

- 12.2.9. ak zhotoviteľ postúpi podstatnú časť tejto objednávky plne alebo čiastočne tretej zmluvnej strane bez súhlasu objednávateľa,
- 12.2.10. ak zhotoviteľ priamo alebo nepriamo prisľúbi výhody zodpovedným orgánom alebo zamestnancom objednávateľa, ktoré sú proti dobrým mravom, alebo ohrozuje alebo spôsobuje znevýhodňovanie;
- 12.2.11. ak zhotoviteľ oklame objednávateľa alebo tretiu zmluvnú stranu v súvislosti s uzavretím alebo vykonaním tejto zmluvy, pokiaľ toto zásadne bráni vykonaniu projektu;
- 12.2.12. ak zhotoviteľ preukázateľne pácha činy podvodu s úmyslom poškodiť objednávateľa, obzvlášť ak zhotoviteľ vstúpi do kontraktov so záväzkami znevýhodňujúcimi objednávateľa, ktoré sú proti dobrým mravom alebo poškodzujú princípy konkurencie.
- 12.2.13. z dôvodu omeškania zhotoviteľa podľa bodu 3.1. tejto zmluvy o viac ako 7 dní, a to aj v prípade zaplatenia zmluvnej pokuty zhotoviteľom.

### 12.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy

- 12.3.1. ak nedôjde k odovzdaniu staveniska objednávateľom podľa bodu 3.3 tejto zmluvy
- 12.3.2. ak nedôjde k spolupôsobeniu objednávateľa podľa tejto zmluvy
- 12.3.3. ak sa začalo konanie vo veci insolventnosti objednávateľa alebo odmietnutie z dôvodu nedostatku aktív

12.4 Právo na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 12.2 alebo 12.3 tejto zmluvy oprávnená strana uplatní písomným oznámením doručeným druhej strane, ktorá obsahuje skutkové vymedzenie dôvodu na odstúpenie od zmluvy tak, aby nebolo zameniteľné s iným dôvodom.

12.5 V prípade odstúpenia alebo vypovedania zmluvy zo strany objednávateľa, aj napriek ustanoveniam tohto článku tejto zmluvy, bude sa uplatňovať nasledovné:

- 12.5.1 hodnota časti diela sa určí ako cena príslušných častí diela, ktoré zhotoviteľ preukázateľne vykonal, určenú na základe jednotkových cien uvedených v rozpočte, ktorý tvorí prílohu č.3 tejto zmluvy, berúc do úvahy jej kvalitu a funkčnosť.
- 12.5.2 táto hodnota bude zaplatená zhotoviteľovi objednávateľom alebo bude odpočítaná zo záväzkov, ktoré má zhotoviteľ voči objednávateľovi z dôvodu odmietnutia alebo vypovedania zmluvy.

## **XIII. Záverečné ustanovenia**

- 13.1. Objednávateľ oboznámil zhotoviteľa o skutočnosti, že časť diela je financovaná z prostriedkov EÚ poskytovaných objednávateľovi na základe zmluvy o poskytnutí dotácie z Environmentálneho fondu. Z dôvodu, že predmet plnenia bude financovaný z

prostriedkov poskytnutých Objednávateľovi na základe Zmluvy o NFP, bude Zhotoviteľ povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiacich s realizáciou predmetu plnenia kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok Zmluvy o NFP a poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť. Za osoby oprávnené sa považujú:

- a) poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby;
- b) najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
- c) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby;
- d) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
- e) osoby prizvané orgánmi podľa písm. a)-d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

13.2. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Ak ktorákoľvek časť tejto zmluvy sa stane neplatnou, neznamená to neplatnosť celej zmluvy a zmluvné strany nahradia neplatnú časť platným znením.

13.3. Na uzatváranie dodatkov sa vzťahujú ustanovenia §10a zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

13.4. Pokiaľ počas plnenia zmluvy dôjde k zmene subdodávateľa, tento musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. (1) zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

13.4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov.

13.5. Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli a jej obsah bol obojstranne prijatý za záväzný.

13.6. Vo veci práv a povinností vyplývajúcich z plnenia zmluvy sa obidve zmluvné strany riadia predpismi, najmä obchodným zákonníkom č. 513/91 Zb., ako aj ostatnými doplnovacími predpismi a príslušnými STN a technologickým predpisom.

13.7. Nedeliteľnou prílohou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 - Projektová dokumentácia

Príloha č. 2 - Ocenený výkaz výmer/ zadanie v listinnej i v elektronickej forme na CD.

Príloha č. 3 - Kópia poisťovnej zmluvy na poistenie zodpovednosti za škody spôsobené tretej osobe v súvislosti s výkonom poisťovnej činnosti

Príloha č. 4 – Licencia na vykonávanie prác pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných systémov

Príloha č. 5 – Platné osvedčenie (montážny pas) o spôsobilosti vykonávať montáž okien a dverí alebo licencia na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby

Príloha č. 6 - Závazný návrh organizácie výstavby

Príloha č. 7 - Realizačný harmonogram stavebných prác

Príloha č. 8 – Certifikát kvality podľa požiadaviek normy OHSAS 18001:2007

13.8. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia sú určené pre objednávateľa a 2 vyhotovenia pre zhotoviteľa.

13.9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

13.10. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa za podmienky, že dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu, štrukturálnych fondov Európskej únie, Environmentálneho fondu, alebo iných dotácií tretích strán objednávateľovi na predmet zmluvy.

13.11. Táto zmluva stráca automaticky platnosť v prípade, ak objednávateľ neuzavrie platnú a účinnú zmluvu o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu, štrukturálnych fondov Európskej únie, Environmentálneho fondu, alebo iných dotácií tretích strán objednávateľovi na predmet zmluvy v lehote do 24 mesiacov od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

V ...Trnave..... dňa

Za zhotoviteľa: Peter Kollár  
konateľ spoločnosti Ramicon s.r.o

V ..Liptovskej Tepličke .. dňa

Za objednávateľa : Mgr. Slavomír Kopáč  
starosta obce Liptovská Teplička