

ZÁMENNÁ ZMLUVA
podľa § 611 Občianskeho zákonníka
A KÚPNA ZMLUVA
podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka
A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. 1
Zmluvné strany

1.1. **Strana I.:**

meno a priezvisko: Ing. Ján Števula
rodné priezvisko: Števula
dátum narodenia: :
rodné číslo: :
trvalé bydlisko: Hviezdoslavov 488, 930 41 Hviezdoslavov, okr. Dunajská Streda
(ďalej len „**strana I.**“)

1.2. **Strana II.:**

Obec Liptovská Telička
sídlo: Štefana Garaja 398/16
059 40 Liptovská Teplička, okr. Poprad
v zastúpení: Mgr. Slavomír Kopáč – starosta obce
IČO: 00 326 330
(ďalej len „**strana II.**“)

uzatvorili túto

zámennú zmluvu a kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena:

Čl. 2
Úvodné ustanovenia

- 2.1 Strana I. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na liste vlastníctva č. 965, katastrálne územie Liptovská Teplička, obec Liptovská Teplička, okr. Poprad, a to:
- pozemku KNC parc. č. **1666** o výmere **1029 m²**, druh pozemku – orná pôda, vedeného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore.
- 2.2 Strana II. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Liptovská Teplička, obec Liptovská Teplička, okr. Poprad, a to:
- pozemku KNC parc. č. **2619** o výmere **185 m²**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemku KNC parc. č. **1546** o výmere **156 m²**, druh pozemku – trvalé trávne porasty, vedené na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore.

Čl. 3
Zámenná zmluva

- 3.1 Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľnosti:
- a) ktorej výlučným vlastníkom je strana I., a to pozemok KNC parc. č. **1666/4** o výmere **187 m²**, druh pozemku – orná pôda, zaspísaná na **liste vlastníctva č. 965**, katastrálne územie Liptovská Teplička, obec Liptovská Teplička, okr. Poprad, ktorý vznikol odčlenením od parely KNC **1666** na základe geometrického plánu č. 2016/5 vyhotoveného geodetom Ing. Jozefom Ivanom, ADOREAL, s.r.o., Pod vinohradmi 1231/1, Mojmirovce 051 15 zo dňa 08.04.2016.

b) ktorých výlučným vlastníkom je strana II., a to:

- pozemok KNC parc. č. **2619/3** o výmere **105 m²**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok KNC parc. č. **1546/1** o výmere **66 m²**, druh pozemku – trvalé trávne porasty, zapísané na **liste vlastníctva č. 1**, katastrálne územie Liptovská Teplička, obec Liptovská Teplička, okr. Poprad, ktoré vznikli odčlenením od parcely KNC **2619** a KNC **1546** na základe geometrického plánu č. 2016/5 vyhotoveného geodetom Ing. Jozefom Ivanom, ADOREAL, s.r.o., Pod vinohradmi 1231/1, Mojmírovce 051 15 zo dňa 08.04.2016.

- 3.2 Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľnosti tak, že výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 3.1, písm. a) tejto zmluvy sa stáva Obec Liptovská Teplička a výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 3.1, písm.b) tejto zmluvy sa stáva Ing. Ján Števula.
- 3.3 Ing. Ján Števula odovzdáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 3.1, písm.a) tejto zmluvy do vlastníctva obce Liptovská Teplička, ktorá ju prijíma výmenou za nehnuteľnosti uvedené v bode 3.1, písm.b) tejto zmluvy.
- 3.4 Obec Liptovská Teplička odovzdáva nehnuteľnosti uvedené v bode 3.1, písm. b) tejto zmluvy do vlastníctva Ing. Jánovi Števuovi, ktorý ju prijíma výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v bode 3.1, písm. a) tejto zmluvy.
- 3.5 Zmluvné strany prehlasujú, že so stavom pozemkov, ku ktorým majú na základe tejto zmluvy nadobudnúť vlastnícke právo, sa riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom a je im dostatočne známy ich stav, a to aj v rozsahu vykonanej obhliadky, informácií evidovaných v katastri nehnuteľností a v územnoplánovacej dokumentácii strany II.

Čl. 4

Kúpna zmluva

- 4.1 Strana II. doplatí rozdiel za časť parcely KNC **1666/4** o výmere **16 m²**, druh pozemku – orná pôda, a to sumu vo výške **24 €** (slovom dvadsaťštyri eur) pri podpise tejto zmluvy, ktorej prevzatie podpisom tejto zmluvy strana I. potvrdzuje.
- 4.2 Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí strana II.

Čl. 5

Zmluva o zriadení vecného bremena

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na pozemku KNC parc. č. **2619/3** o výmere **105 m²**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na **liste vlastníctva č. 1**, katastrálne územie Liptovská Teplička, obec Liptovská Teplička, okr. Poprad, ktorý vznikol odčlenením od parcely KNC **2619** na základe geometrického plánu č. 2016/5 vyhotoveného geodetom Ing. Jozefom Ivanom, ADOREAL, s.r.o., Pod vinohradmi 1231/1, Mojmírovce 051 15 zo dňa 08.04.2016, ku ktorému nadobudne strana I. výlučné vlastníctvo vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe zámennej zmluvy a kúpnej zmluvy so stranou II., spísanej na jednej listine s touto zmluvou o zriadení vecného bremena, strana I. ako povinný z vecného bremena zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú právo vecného bremena v plnom rozsahu pozemku, spočívajúce v práve vlastníka pozemku KNC parc. č. **1545** o výmere **643 m²**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na **liste vlastníctva č. 1145**, katastrálne územie Liptovská Teplička, obec Liptovská Teplička, okr. Poprad ako oprávneného z vecného bremena vstupovať na pozemok KNC parc. č. **2619/3** za účelom umožnenia prístupu oprávnenej strane na pozemok v jej vlastníctve cez pozemok vo vlastníctve povinnej strany.

Čl. 6

Ostatné ustanovenia

- 6.1 Zámena a predaj nehnuteľností a zriadenie vecného bremena boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Tepličke č. 37/2016 zo dňa 22.04.2016.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá strana II. po podpise tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

- 6.3 V prípade, ak by Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných a predávaných nehnuteľnostiach v čase podpisu tejto zmluvy nevieznu žiadne ťarchy, predkupné práva, vecné bremená, ani iné vecné práva alebo iné práva tretích osôb, na ktoré by bola strana I. alebo strana II. povinná upozorniť zmluvnú stranu, alebo ktoré by bránili zameniť a predať nehnuteľnosť, resp. ktoré by bránili zmluvným stranám v riadnom užívaní predmetných nehnuteľností.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu a ani inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo zmluvných strán k predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami neurobia žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobúdanie vlastníckeho práva zmluvných strán k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy.

Čl. 7

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným a predávaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 8.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 8.3 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení tejto zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojím obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Dva rovnopisy obdrží strana II., jeden rovnopis strana I. a dva rovnopisy sa zašlú na Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva bola urobená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hviezdoslavove dňa 10.05.2016

V Liptovskej Tepličke dňa 19.5.2016

Strana I:

Strana II:

