

Odpis
Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59 JUDr. Ľubomírom B a r a b á š o m - notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi, účastníkmi podpísaná dňa 06.05.2016 (šiesteho mája dvetisícšestnásť) v Liptovskej Tepličke. -----

----- Účastníci právneho úkonu: -----

----- František Nahalka rod. Nahalka, nar. _____, trvale bytom 059 40 Liptovská Teplička, Záhrady 447/8, osobne známy -----

----- Gabriela Weincillerová rod. Nahalková, _____, trvale bytom 059 21 Svit, 9. mája 245/10, -----

----- Štefan Puška rod. Puška, nar. _____ trvale bytom 059 40 Liptovská Teplička, Kufajka 407/9, č. _____ a manželka -----

----- Anna Pušková rod. Pušková, nar. _____, trvale bytom 059 40 Liptovská Teplička, Kufajka 407/9, č. -----

----- Margita Čonková rod. Pechová, _____ trvale bytom 059 40 Liptovská Teplička, Kufajka 411/17, č. -----

----- ako **predávajúci** -----

----- vzhľadom k tomu, že predávajúca Margita Čonková nevie čítať a písať boli pribratí svedkovia, ktorými sú: -----

- Karol Pačaj, r _____, trvale bytom 059 40 Liptovská Teplička, Kufajka 527/20, -----

- Marián Pačaj, nar. _____, trvale bytom 059 40 Liptovská Teplička, Kufajka 406/3, -----

----- Obec Liptovská Teplička, sídlo obecného úradu: 059 40 Liptovská Teplička, Štefana Garaja 398/16, IČO: 00326330, zastúpená starostom obce Mgr. Slavomírom Kopáčom, _____ trvale bytom 059 40 Liptovská Teplička, Koliesko 700/17, osobne známy, -----

----- ako **kupujúci** -----

ktorí vyhlásili, že sú spôsobilí na právne úkony, ich totožnosť bola zistená zákonným spôsobom a požiadali, aby touto formou bola spísaná a vydaná táto: -----

----- k ú p n a z m l u v a -----

-----1./ Predávajúci vyhlasujú, že sú vlastníkami nehnuteľností v katastrálnom území **Liptovská Teplička**, a to: -----

----- zapísaných v liste vlastníctva č. 1584 -----

- pozemkov parcely registra "E" číslo: -----

1945/1 orná pôda o výmere 711 m² -----

1945/2 orná pôda o výmere 12 m² -----

----- **pod B 2 František Nahalka v celosti** -----

----- na základe geodetického zamerania firmou ZEKA, Marián Kasprišin, Poprad a zakreslenia v geometrickom pláne číslo 14281601-93/15, ktorý bol vyhotovený 13.2.2016 boli z častí vyššie uvedených pozemkov: -----

----- z pozemku parcela EKN č. 1945/1: -----

- novovytvorený pozemok parcela registra "C" číslo: -----

2040/25 trvalý trávny porast o výmere 56 m² -----

----- z pozemku parcela EKN č. 1945/2: -----

- novovytvorený pozemok: -----

- **diel "7" trvalý trávny porast o výmere 2 m²**, ktorý tvorí časť novovytvoreného pozemku parcela č. 2705/26 trvalý trávny porast o celkovej výmere 177 m². -----

----- zapísaného v liste vlastníctva č. 2193 -----

- pozemku parcely registra "E" číslo: -----

1944/2 orná pôda o výmere 200 m² -----

----- **pod B 1 Gabriela Weincillerová v celosti** -----

----- na základe vyššie uvedeného geometrického plánu bol z časti vyššie uvedeného pozemku: -----

----- z pozemku parcela EKN č. 1944/2: -----

- novovytvorený pozemok parcela registra "C" číslo: -----

2040/26 trvalý trávny porast o výmere 63 m². -----

----- zapísaného v liste vlastníctva č. 1573 -----

- pozemku parcely registra "E" číslo: -----

1947/2 orná pôda o výmere 962 m² -----

----- **pod B 1 Štefan Puška a Anna Pušková v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v celosti** -----

Strana tretia

----- na základe vyššie uvedeného geometrického plánu bol z časti vyššie uvedeného pozemku: -----

----- z pozemku parcela EKN č. 1947/2: -----

- novovytvorený pozemok: -----

- **diel "6" trvalý trávny porast o výmere 175 m²**, ktorý tvorí časť novovytvoreného pozemku parcela č. 2705/26 trvalý trávny porast o celkovej výmere 177 m². -----

----- zapísaného **v liste vlastníctva č. 950** -----

- pozemku parcely registra "C" číslo: -----

2037/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m² -----

----- **pod B 1 Margita Čonková v celosti** -----

----- na základe vyššie uvedeného geometrického plánu bol z časti vyššie uvedeného pozemku: -----

----- z pozemku parcela CKN č. 2037/4: -----

- novovytvorený pozemok parcela registra "C" číslo: -----

2037/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m². -----

----- **Predmetom prevodu sú pozemky v katastrálnom území Liptovská Teplička, parcely registra "C" číslo:** -----

- **2040/25 trvalý trávny porast o výmere 56 m², v celosti** -----

- **diel "6" trvalý trávny porast o výmere 175 m², v celosti** -----

- **diel "7" trvalý trávny porast o výmere 2 m², v celosti,** -----

ktoré dva diely tvoria novovytvorený pozemok parcelu č. 2705/26 trvalý trávny porast o celkovej výmere 177 m² -----

- **2040/26 trvalý trávny porast o výmere 63 m², v celosti** -----

- **2037/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m², v celosti.** -----

-----2./ Predávajúci Štefan Puška a manželka Anna Pušková vyhlasujú, že na prevádzanom pozemku viaznu následné ťarchy: -----

- Exekútorský úrad Spišská Nová Ves, Mlynská 2, 052 01 Spišská Nová Ves, JUDr. Michal Kešelač - súdny exekútor, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 437/2010-13 zo dňa 21.1.2011 podľa P-91/11, Z-303/11, -----

- Exekútorský úrad Poprad, Nám. Sv. Egídia 95, 058 01 Poprad, JUDr. Michal Bulko - súdny exekútor, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností a zriadením exekučného záložného práva EX 541/2009 zo dňa 30.1.2012 podľa P-156/12, Z-417/12, -----

Strana štvrtá

- Exekútorsky úrad Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý - súdny exekútor, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 4282/12 zo dňa 9.8.2012 podľa P-1918/12, Z-4405/12, -----

- Exekútorsky úrad Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý - súdny exekútor, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 83/12 zo dňa 9.8.2012 podľa P-1920/12, Z-4407/12, -----

----- ďalej tento predávajúci, ako aj ostatní predávajúci, vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ani vecné bremená, iné záložné práva, práva tretích osôb, žiadne obmedzenia, ktoré by bránili tomuto prevodu vlastníckeho práva, prevádzané veci nemajú ani ďalšie iné právne, či faktické vady, ich stav v čase prevodu zodpovedá ich charakteru a bežnému spôsobu užívania. Jedná sa o pozemky pod miestnou cestou v časti Kufajka. -----

----- Predávajúci Štefan Puška a Anna Pušková a kupujúci vyhlasujú, že sa dohodli, že kupujúci vyplatí pomerné časti kúpnych cien, namiesto týmto predávajúcim, súdnym exekútorom, následkom čoho sa oni vzdajú exekučných záložných práv, a to najneskôr ku dňu povolenia vkladu tejto zmluvy katastrálnym odborom. -----

-----3./ Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, v akom sa v čase prevodu v prírode nachádzajú pozná, k tvrdeniu predávajúcich, ktoré je uvedené v bode 2./, nemá žiadne výhrady, námietky, ani pripomienky. -----

-----4./ Predávajúci vyhlasujú, že **p r e d á v a j ú** (odovzdávajú) nehnuteľnosti popísané v bode 1./, ktoré sú predmetom prevodu a ktoré sú ich vlastníctvom kupujúcemu, a kupujúci vyhlasuje, že takto **k u p u j e** (preberá) tieto nehnuteľnosti od predávajúcich. -----

----- Na základe tohto prevodu kupujúci nadobudne prevádzané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva. -----

----- Kúpa nehnuteľností bola schválená Uzneseniami Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Tepličke, ktoré tvoria prílohu notárskej zápisnice. -----

-----5./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli na následných kúpnych cenách: -----

----- medzi predávajúcim Františkom Nahalkom a kupujúcim vo výške 87,- EUR, slovom osemdesiatsedem eur, -----

----- medzi predávajúcou Gabrielou Weincillerovou a kupujúcim vo výške 94,50 EUR, slovom deväťdesiatštyri eur päťdesiat eurocentov, -----

Strana piata

----- medzi predávajúcimi Štefanom Puškom a manželkou Annou Puškovou a kupujúcim spolu vo výške 262,50 EUR, slovom dvestošesťdesiatdva eur päťdesiat eurocentov -----

----- medzi predávajúcou Margitou Čonkovou a kupujúcim vo výške 106,50 EUR, slovom stošesť eur päťdesiat eurocentov. -----

----- Kupujúci vyhlasuje, že vyššie dohodnuté kúpne ceny v celom rozsahu predávajúcim už vyplatil pred podpisom tejto zmluvy, a to ešte v mesiaci máj 2013, s ktorým tvrdením všetci predávajúci súhlasia. -----

----- Za predávajúcich Štefana Pušku a manželku Annu Puškovú kupujúci vyplatil kúpnu cenu, spolu 262,50 EUR, súdnym exekútorom dňa 6.5.2016, a to následne: -----

- súdnemu exekútorovi JUDr. Michalovi Kešelákovi so sídlom 052 01 Spišská Nová Ves, Mlynská 2, sumu 87,50 EUR, na účet vedený v Primabanke Slovensko, a.s., IBAN: SK65 5600 0000 0035 0055 8004, KOMASK2X, VS 4372010, -----

- súdnemu exekútorovi JUDr. Michalovi Bulkovi so sídlom 058 01 Poprad, Námestie Sv. Egídia 95, sumu 87,50 EUR, na účet vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: SK04 1100 0000 0026 2138 1685, VS 6832006, -----

- súdnemu exekútorovi JUDr. Rudolfovi Krutému so sídlom 821 08 Bratislava, Záhradnícka 60, sumu 87,50 EUR, na účet vedený v Poštovej banke, a.s., IBAN: SK63 6500 0000 0000 2029 6179, BIC: POBNSKBA, VS 428212, 428312 -----

----- s ktorým postupom títo predávajúci súhlasili. -----

----- Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s vyššie uvedenými platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----

-----6./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli, že kupujúci môže začať užívať prevádzané nehnuteľnosti ako vlastné hneď po podpísaní tejto zmluvy. -----

-----7./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli o tom, že správny poplatok a poplatok notára zaplatí kupujúci. -----

-----8./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním účastníkmi a až do rozhodnutia príslušného úradu, sú účastníci zmluvou viazaní. -----

-----9./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne vecne právne účinky na základe právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu. -----
Protí rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie. -----

----10./ Účastníci zároveň týmto splnomocňujú notára JUDr. Ľubomíra Barabáša: ----
- k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy, ----
- k zaplateniu správneho poplatku. -----

----11./ Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá, zrozumiteľná, neuzavreli ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. -----

----12./ Účastníci vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby notár bez ich účasti vykonal opravu notárskej zápisnice, ktorá oprava sa bude týkať prípadných chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávností. -----

----13./ Zápisnica bola po prečítaní účastníkmi schválená. -----

----14./ My, svedkovia úkonu, vyhlasujeme, že sme boli prítomní pri prejave vôle účastníčky Margity Čonkovej pri vyššie uvedenom právnom úkone, pri prečítaní zápisnice a jej schválení účastníčkou v záujme ktorej sme boli pribratí. -----

Predávajúci František Nahalka: František Nahalka v.r. -----

Predávajúca Gabriela Weincillerová: Gabriela Weincillerová v.r. -----

Predávajúci Štefan Puška: Štefan Puška v.r. -----

Predávajúca Anna Pušková: Anna Pušková v.r. -----

Za predávajúcu Margitu Čonkovú svedkovia úkonu: Karol Pačaj v.r., Marián Pačaj v.r. -

Kupujúci: Otláčok pečiatky Obec Liptovská Teplička, 1, v strede erb obce, Mgr. Slavomír Kopáč v.r. -----

Notár: JUDr. Ľubomír Barabáš v.r. -----

Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Ľubomír Barabáš, notár, Spišská Nová Ves, 1, so štátnym znakom Slovenskej republiky v strede. -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. Nz 16207/2016 na Notárskom úrade, so sídlom v Spišskej Novej Vsi, na ul. J. Hanulu 59, u notára JUDr. Ľubomíra Barabáša. -----

V Spišskej Novej Vsi dňa 06. mája 2016. -----

JUDr. Ľubomír Barabáš

notár

