

Budkovce, dňa 12.11.2021

## Osobitné oznámenie:

### Zámer na uzavretie zámennej zmluvy

Obec Budkovce, zast. starostom obce Jánom Lörincom, ako účastník v 1. rade, týmto podľa §-u 9a ods. 8 písm. e/ z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, oznamuje občanom zámer na uzavretie zámennej zmluvy s obyvateľom obce Marekom Baranom, rod. Baran, občan SR, nar. trvale bytom: Budkovce č. 423, 072 15 okr. Michalovce, ako účastníkom v 2. rade v tomto znení:

„a/ Účastník v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1108, k.ú. Budkovce, obec Budkovce, okres Michalovce, a to parc. reg. C-KN č. 877/30 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 834 m<sup>2</sup>, s výškou podielu pod B1 - 1/1 z celku.

b/ účastník v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 805, k.ú. Budkovce, obec Budkovce, okres Michalovce, a to parc. reg. C-KN č. 877/63 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 560 m<sup>2</sup>, s výškou podielu pod B1 - 1/1 z celku.

Geometrickým plánom vyhotoviteľa GEODETICS s.r.o., sídlo: Hanojská 2543/1, 040 13 Košice, IČO: 46 571 531, zo dňa 11.11.2021, č. 46571531-324/2021, úradne overeným dňa 11.01.2022, pod G1-759/21, boli vykonané zmeny, a to tak, že:

a/ od pôvodnej parcely reg. C-KN č. 877/30 o celkovej výmere 834 m<sup>2</sup> bola odčlenená časť - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 877/116 - zastavaná plocha o výmere 88 m<sup>2</sup>.

b/ od pôvodnej parcely reg. C-KN č. 877/63 o celkovej výmere 560 m<sup>2</sup> bola odčlenená časť - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 877/117 - zastavaná plocha o výmere 88 m<sup>2</sup>.

(3.) Na základe cit. geometrického plánu tak vznikol nový stav takto:

- **parc. reg. C-KN č. 870/116 - zastavaná plocha o výmere 88 m<sup>2</sup>**

- **parc. reg. C-KN č. 870/117 - zastavaná plocha o výmere 88 m<sup>2</sup>.**

(1.) Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na zámene nehnuteľností v k.ú. Budkovce, obec Budkovce, okres Michalovce, ktoré sú bližšie špecifikované v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to tak, že:

- účastník v 1. rade odovzdáva účastníkovi v 2. rade novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 877/116 - zastavaná plocha o výmere 88 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parcely reg. C-KN č. 877/30 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 834 m<sup>2</sup>.

- účastník v 2. rade odovzdáva účastníkovi v 1. rade novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 877/117 - zastavaná plocha o výmere 88 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parcely reg. C-KN č. 877/63 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 560 m<sup>2</sup>.

(2.) Na základe tejto zámennej zmluvy a po zápise geometrického plánu sa účastník v 1. rade stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 z celku:

- **parc. reg. C-KN č. 877/117 - zastavaná plocha o výmere 88 m<sup>2</sup>**

(3.) Na základe tejto zámennej zmluvy a po zápise geometrického plánu sa účastník v 2. rade stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 z celku:

- **parc. reg. C-KN č. 877/116 - zastavaná plocha o výmere 88 m<sup>2</sup>.**

Účastníci tejto zmluvy konštatujú, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká, výmera je paritná, z ktorého dôvodu si vyrovnávací podiel nevyplácajú a voči sebe nemajú žiadne ďalšie finančné a iné nároky vo vzťahu k zamieňaným nehnuteľnostiam.

Účastníci v 1. a 2. rade svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, ktoré sú predmetom ich vzájomnej výmeny, si vymieňajú bez akýchkoľvek tíarch a záväzkov a zároveň prehlasujú, že sa oboznámili s ich stavom a v takomto stave ich preberajú.

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa pre priamu zámenu**

Obec Budkovce ako zamieňajúci v 1. rade prevádza svoj nehnuteľný majetok (predmet zmluvy) z majetku obce podľa §-u 9a ods. 8 písm. e) z.č. 138/1991 Zb. o majetku obci, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý zdôvodňuje skutočnosťou, že na novovytvorenej parcele reg. C-KN č. 877/117 vo vlastníctve zamieňajúceho v 2. rade Mareka Barana sa nachádzajú inžinierske siete a táto parcela v reálnom stave predstavuje obecnú cestu.

Na strane druhej, novovytvorená parcela reg. C-KN č. 877/16 vo vlastníctve obce, nie je pre riadny chod obce potrebná, táto novovytvorená parcela je priľahlá k ďalším nehnuteľnostiam zamieňajúceho v 2. rade Mareka Barana.

Predmet zámeny nie je ináč využiteľný.“

Akékoľvek námietky alebo pripomienky k zámeru na uzavretie hore označenej zámennej zmluvy oznámte starostovi obce v lehote najneskôr do 01.12.2021, ktorým dňom bude navrhovaná zmluva schvaľovaná v Obecnom zastupiteľstve.

(pečiatka obce)



Ján Lörinc  
starosta obce