

## Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasled. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:**  
**Sídlo:** OBEC BUDKOVCE  
**V jeho mene koná:** 072 15 Budkovce 244  
**IČO:** Ján Lörinc-starosta obce  
**DIČ:** 00325082  
**Číslo účtu-IBAN:** 2020497655  
**/ďalej len „prenajímateľ“/** SK87 0200 0000 0000 2502 8552
- 2. Nájomca:**  
**Sídlo:** Slovenský hydrometeorologický ústav  
**V jeho mene koná:** Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37  
**IČO:** RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ  
**DIČ:** 156884  
**Číslo účtu – IBAN:** 2020749852  
**/ďalej len „nájomca“/** SK198180000007000391672

### Čl. 2

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 934/2 , druh pozemku: druh H – zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 7 269 m<sup>2</sup>, v k. ú. Budkovce., zapísanom v LV č.1108.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva časť hore uvedenej parcely o výmere 25 m<sup>2</sup> do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia pozemnej stanice.
3. Prenajímateľ bude každodenne vykonávať kontrolu funkčnosti stanice a predpísanú údržbu podľa návodu SHMÚ.
4. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením a prevádzkovaním pozorovacieho objektu na pozemku prenajímateľa.

### Čl. 3

#### Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, t.j. deň po jej zverejnení.
2. Zmluva sa skončí:
  - a) písomnou dohodou,
  - b) výpoveďou.
3. Výpovedná doba sú 3 mesiace a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede druhej strane.

### Čl. 4

#### Výška a splatnosť nájomného

1. Ročné nájomné za predmet zmluvy je vo výške 25,00 €, slovom eur. Prenajímateľ nie je platiteľom DPH. Ak nájom trval len časť roka, nájomné sa alikvótno upraví.
2. Nájomné za obdobie od účinnosti zmluvy do konca prvého kalendárneho polroka a sumu podľa bodu 4. nájomca uhradí prenajímateľovi jednou sumou v najbližšom výplatnom termíne od účinnosti tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné, v mesiaci december príslušného kalendárneho roku. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí úroky z omeškania v zákonnej výške.
4. Strany týmto vyhlasujú, že nájomca užíval nehnuteľnosť spôsobom, ako je uvedený v tejto zmluve, aj pred jej účinnosťou a to od 29.03.2017. Uvedené užívanie nebolo zamýšľané ako bezodplatné. Strany sa preto dohodli na tom, že za obdobie od začatia užívania nehnuteľnosti nájomcom do účinnosti tejto zmluvy, nájomca vyplatí prenajímateľovi alikvótnu čiastku ročného nájomného. Toto dojednanie predstavuje úplné a definitívne urovanie vzťahov zmluvných strán v súvislosti s odplatom za užívanie nehnuteľnosti pred účinnosťou tejto zmluvy, na ktoré sa nevzťahuje iná zmluva medzi týmito účastníkmi.

### Čl. 5

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Prenajímateľ je povinný:
  - a) umožniť zamestnancom SHMÚ, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve vlastníka podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
    - umiestnenia a nainštalovania pozorovacieho objektu,

- odčítania monitorovacích údajov,
  - kontroly funkčnosti inštalovaného pozorovacieho objektu,
  - opravy a údržby pozorovacieho objektu,
  - odinštalovanie pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy.
- b) umožniť SHMÚ zapojenie a odber elektrickej energie pre potreby pozorovacieho objektu cez podružný elektromer,
  - c) nepoškodzovať pozorovací objekt,
  - d) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
  - e) upozorniť SHMÚ na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,
  - f) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť SHMÚ a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre vlastníka nehnuteľnosti,
  - g) uvedenú plochu poľnohospodársky a ani inak nevyužívať,
  - h) z uvedenej plochy neodpratávať sneh,
  - i) cez uvedenú plochu neviest' teplovod, alebo iné stavby.

## Čl. 6



### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá SHMÚ a jeden prenajímateľ.
2. Zmluvné vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom prenajímateľa a nájomcu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, dňa:

17 -05- 2017

Budkovce, dňa: 29.03.2017

RNDr. Martin Benko, PhD.  
generálny riaditeľ SHMÚ


Jan Lörinc  
starosta obce