

Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2020

Uzatvorená podľa ust. § 663 a 684 Občianskeho zákonníka v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, ako i na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v plnom znení..

Prenajímateľ: Základná škola Jána Hollého, Ul. Hollého 1950/48, 927 05 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Ján Minár, riaditeľ školy
IČO: 31872026
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Šaľa
Číslo účtu: SK22 0200 0000 0019 9134 1651

Nájomca: Základná umelecká škola, Kukučínova 27, 927 01 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Nora Valentínová, riaditeľka školy
IČO: 37 863 576
DIČ: 202 164 7595
Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Šaľa, IBAN: SK87 0200 0000 0016 3643 7851

I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva do užívania za odplatu nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Základnej školy na ul. Hollého č.1950/ 48 , 92705 Šaľa zapísané na LV č.1 k. ú. Šaľa ako budova na parcele č.3198. Jedná sa o **prenájom nebytových priestorov a to:**

- **Malá učebňa o výmere 15,4 m² a ostatného príslušenstva (sociálne priestory)** - hra na klavíri
- **Knižnica o výmere 98 m² a ostatného príslušenstva (sociálne priestory)** - hra na klavíri, špev, hudobná náuka, hra na gitare a husliach
- **Učebňa výtvarného odboru o výmere 40 m² a ostatného príslušenstva (sociálne priestory)** – výtvarný odbor. Súčasťou učebne pre výtvarný odbor je aj dielňa, kde bude umiestnená keramická pec a grafický lis.

Predmetom prenájmu je aj využívanie internetu pod prihlasovaním interným heslom školy, pričom sa nájomca zaväzuje, že nebude tieto heslá poskytovať tretím osobám.

Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov výlučne na účely súvisiace výučbou umeleckých predmetov **elokovaného** pracoviska Základnej umeleckej školy v Šali. Nájomca prehlasuje, že prenájom nebude využívať na dosahovanie svojho finančného prospechu v súvislosti so svojou zárobkovou činnosťou, ani iným spôsobom sa nebude finančne obohacovať v súvislosti s využívaním prenajatých priestorov.

II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **14. 09. 2020** do **30. 06. 2021** v časovom rozmedzí:

	Čas vyučovania	Miestnosť	Odbor	Počet
Pondelok	12.45 h – 17.00 h	Knižnica	Hudobná náuka	4 h
	12.00 h – 12.45 h	Malá učebňa	Tanečný odbor	1 h
Utorok	13.40 h – 16.55 h	Knižnica	Hudobná náuka	3,5 h
	11.45 h – 13.35 h	Malá učebňa	Hudobná náuka	2 h
Streda	12.00 h – 16.20 h	Malá učebňa	Hudobná náuka	4,5 h

Štvrtok	13.00 h – 17.35 h	Učebňa VO	Výtvarný odbor	4,5 h
Piatok	10.50 h – 12.00 h	Malá učebňa	Hudobná náuka	1 h
	12.00 h – 16.40 h	Malá učebňa	Hudobná náuka	4,5 h
	13.00 h – 15.15 h	Učebňa VO	Výtvarný odbor	2 h

III.

Výška a splatnosť nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na hodinovej sadzbe za prenájom a služby spojené s prenájomom nebytových priestorov (elektrická energia, vykurovanie, vodné–stočné, upratovanie, iné), opísaných v bode č. I. tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z o cenách a na základe kalkulačného listu vo výške **137,00 Eur na týždeň (slovom: Jednostotridsaťsedem €)**.

Celkové nájomné na dobu prenájmu – mesiac predstavuje 548,00 € (slovom: Päťstoštyridsaťosem €). Cena nájmu na mesiac sa navyšuje o sumu **20,-€**, čo predstavuje náklady na mzdové prostriedky pre zamestnanca prenajímateľa spojené s uzamykaním a kódovaním budovy po 17,00 hod.

Celkové nájomné na dobu prenájmu na mesiac predstavuje **568,00 €** (slovom: Päťstošesťdesiatosem€) a je splatné mesačne do 15-ho dňa v mesiaci na účet prenajímateľa číslo: 199 134 1651 / 0200, IBAN: SK 22 0200 0000 0019 9134 1651 za bezprostredne predchádzajúci mesiac podľa prítomnosti zaevidovanej na dochádzkovom liste, prípadne preddavkovo podľa dohody oboch strán i za viac mesiacov naraz. Nájomca bude nájomné uhrádzať formou **bezhotovostného bankového prevodu**.

Nájomca predloží pri podpisovaní nájomnej zmluvy rozvrh hodín ZUŠ v ZŠ J. Hollého (súčasť zmluvy) s vopred označenými dňami prenájmu dohodnutými v nájomnej zmluve.

IV.

Zmluvná pokuta za neplatenie nájomného

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné, alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1% celkovej sumy za každý omeškaný deň.

V.

Technický stav priestorov

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom a v prevádzkyschopnom stave, zodpovedajúcom jeho veku a nemá vady, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaniu.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný :

- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za prenájom
- používať v prenajatých priestoroch obuv určenú výlučne na uvedený účel prenájmu, dodržiavať prevádzkový poriadok školy
- dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a opatrenia na ochranu majetku školy
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode II tejto nájomnej zmluvy
- striktno dodržiavať čas používania prenajatých priestorov podľa bodu II tejto nájomnej zmluvy
- udržiavať čistotu a poriadok v používaných prenajatých priestoroch a dodržiavať zákaz fajčenia a konzumácie alkoholu v budove školy, ako i v celom areály školy
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal

- nájomca uhradí prípadnú škodu vzniknutú na užívanom nebytovom priestore, inventáre a zariadení
- tiež za dodržanie horeuvedených bodov je zodpovedná v plnej miere: Mgr. Nora Valentínová, riaditeľka školy, ako i za riadne zabezpečenie triedy po skončení - vypnutie svietidiel, uzatvorenie vody.

Prenajímateľ je povinný :

- odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v uvedenom stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

VII.

Skončenie nájmu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán ak:

- a) nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore so zmluvou
- b) nájomca mešká s platením nájomného viac ako jeden mesiac
- c) nájomca vydá predmet nájmu do ďalšieho nájmu alebo výpožičky
- d) nájomca porušuje ustanovenia čl.VI.(povinnosti nájomcu) tejto zmluvy

Jednostranne môže túto zmluvu vypovedať hociktorá strana, a to aj bez uvedenia dôvodu výpovede, v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať v 1-mesačnej lehote, ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením úhrad po dobu dlhšiu ako mesiac.

VIII

Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a druhé vyhotovenie prenajímateľ.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu účastníkov.

Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych, cenových), prípadne vydaním interných predpisov zriaďovateľom zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

Po skončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor odovzdať v stave zodpovedajúcom stavu v čase prevzatia do užívania.

Podpísaním tejto nájomnej zmluvy nájomca zároveň dáva súhlas na evidenciu jeho osobných údajov v súlade so zákonom.

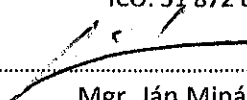
Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Základná umelecká
škola
V Šali, dňa 11. 09. 2020 ŠALA



Mgr. Nora Valentínová
riaditeľka ZUŠ

Základná škola Jána Hollého
Hollého 1950/48, 927 05 Šaľa
IČO: 31 872 026



Mgr. Ján Minár
riaditeľ školy

Malá učebňa 15,4 m²	pondelok	hudobná	1 h	4,- €	4,00 €
	utorok	hudobná	2 h	4,- €	8,00 €
	streda	hudobná	4,5 h	4,- €	18,00 €
	piatok	hudobná	5,5 h	4,- €	22,00 €
Knižnica 98 m²	pondelok	Hra na klavíri, hudobná náuka	4 h	7,- €	28,00 €
	utorok	Hra na klavíri, hudobná náuka	3,5 h	7,- €	24,50 €
					52,50 €
Učebňa VO 40 m²	štvrtok	výtvarný odbor	4,5 h	5,- €	22,50 €
	piatok	výtvarný odbor	2 h	5,- €	10,00 €
					32,50 €
		Spolu na týždeň	27 h		137,00 €
		Spolu na mesiac			548,00 €