

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Nájomca : Základná škola
927 01 Šaľa
Pionierska ul. č. 4
zastúpený: riaditeľka školy
IČO:
bank.spoj.: Tatra banka, a.s., pobočka Šaľa
č. účtu:

Podnájomca : Krajský úrad životného prostredia Nitra
Štefánikova trieda 69, 949 80 Nitra
zastúpený: prednosta KU ZP v Nitre
IČO: 37961276
bank. spoj.: NBS Bratislava, expozitúra Nitra
č. účtu:

čl. I - Predmet zmluvy

1. Nájomca poskytuje podnájomcovi na dobu určitú nebytový priestor, nachádzajúci sa na Pionierskej ulici č. 4 v Šali. Predmetom nájmu je budova príručného skladu.
2. Účelom prenajatia nebytového priestoru je jeho využitie na umiestnenie osobného motorového vozidla.
Nájomca a podnájomca sa dohodli, že nebytové priestory bude podnájomca využívať bez možnosti odberu vody, bez vykurovania a bez používania elektrických zariadení, okrem osvetlenia priestorov.

čl. II. - Nájomné a spôsob platby

1. Nájomné za užívanie prenajatých priestorov s rozlohou 28 m² / 7x4 m/ sa stanovuje na 500,- Sk mesačne.
2. Podnájomca sa zaväzuje hradiť nájomné mesačne na účet nájomcu do 20.nasledujúceho mesiaca.
Nezaplatenie nájomného je dôvodom k zrušeniu - ukončeniu nájomnej zmluvy.

čl. III. - Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára dohodou na dobu neurčitú a to od 2. januára 2004.
Zmena doby nájmu je možná po vzájomnej dohode zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.

2. Podnájomca sa zaväzuje priestor uvoľniť a vrátiť nájomcovi dňom skončenia nájmu v zodpovedajúcom - pôvodnom stave.
3. Nájomca môže zmluvu vypovedať kedykoľvek bez uvedenia dôvodu. Vypovedná lehota je 1 mesiac a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

čl. IV. - Ostatné dojednanie

1. Podnájomca je povinný chrániť a zabezpečovať prenajatý priestor pred poškodením, zabezpečiť si poistenie osobného auta. Za škody na osobnom vozidle alebo inom zariadení nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch nájomca nezodpovedá. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy BOZ a PO, zabezpečiť uzamykanie priestoru, nepoužívať ani skladovať v prenajatých priestoroch horľavé alebo výbušné látky.
V prípade, že podnájomca spôsobí škody v prenajatých priestoroch, je povinný uhradiť škodu nájomcovi v plnej výške.
2. Podnájomca je oprávnený prenajatý priestor využívať len na dohodnuté účely, nie je oprávnený priestory prenajímať tretej osobe. Všetky pripomienky týkajúce sa nájmu podnájomca ohlásí nájomcovi písomnou formou. Podnájomca bol oboznámený so stavom nebytových priestorov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch výťažkoch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva podnájomca.

V Šali dňa 2.1. 2004

Nájomca :

PODPÍSAŤE!

Mgr.
riaditeľka školy

Podnájomca:

PODPÍSAŤE!

KÚ ŽP v Nitre

Zriaďovateľ:

PODPÍSAŤE!

primátor Mesta Šaľa

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Nájomca: Základná škola
927 01 Šaľa
Pionierska ul. č. 4

zastúpený: _____
riaditeľka školy

IČO: _____

bank. spoj.: _____

č. účtu: _____

Podnájomca: Krajský úrad životného prostredia Nitra
Štefánikova trieda 69, 949 80 Nitra

zastúpený: _____
prednosta KÚ ŽP v Nitre

čl. III. – Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára dohodou na dobu určitú a to od 1.1.2006 do 31.12.2006.

V Šali dňa 28.11.2005

Nájomca:

PODPISANE

Mgr.

riaditeľka školy