

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov

Číslo: 256/2012

Zmluvné strany:

1. **Nájomca** : Základná škola Ľudovíta Štúra,
Pionierska ulica č. 4, 927 01 Šaľa,
zastúpený: riad. školy
IČO :
bank. spoj.: Tatra banka, a.s., pobočka Šaľa
č. účtu:

Zriaďovateľ: Mesto Šaľa
Mestský úrad
Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa,
zastúpený: , primátor
mesta
IČO:
bank. spoj.: VÚB Šaľa, č. účtu:

2. **Podnájomca**: Kolektív rekreačných športovcov
Zodpovedná osoba :
Adresa: , 927 05 Šaľa
Tel. číslo:

uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, ako aj na základe Všeobecne záväzného nariadenia o zásadách hospodárenia s majetkom mesta č. 11/2011 túto zmluvu o nájme:

I. Predmet nájmu

1. Na základe tejto zmluvy prenecháva nájomca podnájomcovi do nájmu nebytové priestory v objekte Základnej školy Ľudovíta Štúra, Pionierska ul. č. 4 v Šali, zapísané na LV č. 1 k. ú. Šaľa na parcele č. 579/1.
2. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme ihriska s umelým trávnatým porastom za účelom prevádzania kolektívneho športu – futbalu.
3. Výlučným vlastníkom predmetu nájmu je Mesto Šaľa.

II. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
2. Užívanie priestorov začína dňom 16. 07. 2012 a končí dňa 31. 08. 2012.

III. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájmu za užívanie prenajatých priestorov predstavuje 7 eur na 1 hodinu.
2. Nájomné je splatné po skončení zmluvného vzťahu v hotovosti do pokladne nájomcu.

IV. Účel nájmu

1. Nájomca prenecháva prenajatý priestor podnájomcovi za účelom realizácie športových aktivít na 1,5 hodiny dva dni v týždni – pondelok a štvrtok od 18,30 hod. do 20,00 hod.

V. Podmienky nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu je v prevádzkyschopnom stave a nemá nedostatky, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaniu.
2. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi potrebu opráv a umožniť ich vykonávanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
3. Všetky úpravy priestorov ponechaných k užívaniu môže podnájomca prevádzať len po predchádzajúcom súhlase nájomcu.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za ochranu prenajímaných priestorov pred požiarmi a rovnako podnájomca plní na prenajatom úseku povinnosti v rozsahu ustanovení zákona NR SR č. 314/2002 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vykonávacej vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.
5. Podnájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky nedostatky a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
6. Podnájomca berie na vedomie, že jeho hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady, nájomca nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie tohto majetku.
7. Podnájomca zodpovedá za nadmerné opotrebenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu a zaväzuje sa nájomcovi nahradiť škodu, ktorá by vznikla v dôsledku nadmerného opotrebenia, poškodenia a straty.
8. Podnájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie, ak sa nedohodnú inak.
9. Udržiavanie nebytových priestorov zabezpečuje nájomca.
10. Podnájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do ďalšieho nájmu.

VI. Skončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu, na ktorom sa obe strany dohodnú.
2. Jednostranne môže túto zmluvu vypovedať hociktorá strana a to aj bez uvedenia dôvodu výpovede.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy možno meniť po vzájomnej dohode písomnými dodatkami k nej.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ostatné všeobecné záväzné predpisy.
3. Podnájomník je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
4. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluva bola obidvomi zmluvnými stranami prečítaná. Zmluvné strany vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Šali dňa : 16. 07. 2012

PODPÍSAŇE

Nájomca

PODPÍSAŇE

Podnájomca