

ZMLUVA č. 200809

o obsluhu tepelno-technického zariadenia Domovej kotolne, na ul. Pionierska č. 4, Šaľa,
v zmysle Obchodného zákonníka 513/1991 Zb. a ďalších súvisiacich platných predpisov
uzatvorená medzi zmluvnými stranami

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Dodávateľ: MENERT-THERM, s.r.o.
Hlboká 3, 927 01 Šaľa

Konajúca: konateľka spoločnosti

IČO:
DIČ: 2020373740
IČ pre DPH: SK2020373740
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s. Nitra, č.ú.
Zapísaný: Okresný súd Trnava, Sro/15907/T

Zodpovedná osoba:
Mobil:
Tel.č.: 031 / 770 60 47
e-mail: menerttherm@menerttherm.sk

Kontaktná osoba:
Mobil:
Tel.č.: 031/770 24 01

(ďalej len dodávateľ)

Objednávateľ: Základná škola Šaľa
ul. Pionierska č. 4, 927 01 Šaľa

Konajúca: Mgr.
riaditeľka

IČO:
DIČ:
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. č.u:
Tel: 031 / 702 12 38
e-mail: zspiosa@centrum.sk

(ďalej len objednávateľ)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ prehlasuje, že je prevádzkovateľom tepelno-technického zariadenia (ďalej TTZ), ktoré ponecháva dodávateľovi do obsluhy. Ďalej prehlasuje, že má právo disponovať týmto majetkom s právami správcu.
2. Príloha č.1 tejto zmluvy špecifikuje, tú časť majetku objednávateľa, ktorý slúži výhradne na výrobu tepla pre potreby objektu ZŠ Šaľa na ul. Pionierska č.4.

Čl. III. Predmet a účel zmluvy

1. Majetok uvedený v Prílohe č.1 podľa čl. II. ods. 2 prenecháva objednávateľ výlučne za účelom jeho odbornej obsluhy dodávateľovi tak, aby bol zabezpečený nerušený výkon výroby a dodávky tepla pre objednávateľa.
Túto činnosť budú vykonávať poverení – odborne spôsobilí zamestnanci dodávateľa, spĺňajúci požiadavky SUBP č.25/1984 Zb. v znení neskorších predpisov tak, aby bola zabezpečená hospodárna, bezpečná a plynulá dodávka tepla, potrebných parametroch pre vykurovanie v závislosti od vonkajších teplôt riadených podľa vykurovacej krivky, v súlade so zákonom č.657 / 2004 Z.z. o tepelnej energetike a vyhlášky č.152/2005 Z.z..
2. Dodávateľ sa zaväzuje obsluhovať TTZ spôsobom ustanoveným v tejto zmluve, v súlade s účelom tejto zmluvy tak, aby bol zabezpečený výkon vlastníckych užívateľských práv objednávateľa k príslušným priestorom, v ktorých je umiestnené TTZ alebo kam zasahuje.
3. Dodávateľ je povinný pre zabezpečenie spoľahlivej činnosti TTZ vykonávať najmä tieto činnosti:
 - a) denne evidovať stav plynomera, elektromera, sledovať hospodárnosť TTZ a viesť evidenciu podľa zákona a podľa platných predpisov.
 - b) Upozorniť objednávateľa na nevyhnutné opatrenia, ktoré je majiteľ TTZ povinný vykonávať zo zákona a podľa platných predpisov.
4. Dodávateľ nezodpovedá za prevádzku a škody vzniknuté poruchou sústavy vykurovacích telies a sekundárnych rozvodov mimo priestor kotolne.
5. Dodávateľ sa zaväzuje pri obsluhu zvereného majetku dodržať platné technické bezpečnostné, požiarne a technologické normy a postupy vyplývajúce z technických a právnych predpisov, týkajúcich sa výroby, rozvodu a dodávky tepelnej energie.
6. Miestom plnenia je Domová kotolňa na ul. Pionierska č.4, Šaľa.

Čl. IV. Základné dojednania

1. Objednávateľ prenecháva dodávateľovi majetok uvedený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy v stave, s ktorým sa Dodávateľ zoznámil pri protokolárnom odovzdaní. Zodpovednou osobou na protokolárne odovzdanie za objednávateľa je : Mgr. Lýdia Muráriková
2. Objednávateľ zabezpečí kópie projektovej dokumentácie dodávateľovi.
3. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom zodpovednej osoby kedykoľvek kontrolovať stav TTZ, ako i spôsob obsluhy.
4. Za účelom plnenia podmienok tejto zmluvy si dodávateľ vyhradzuje právo vstupovať na pozemky a do objektov v súvislosti s prevádzkou, obsluhou, odpočtami, opravami a údržbou TTZ v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činnosti podľa tejto zmluvy.
5. Dodávateľ nezodpovedá za opotrebenie a škody TTZ spôsobené jeho riadnym užívaním alebo vplyvom vyššej moci, t.j. okolnosťami, ktoré nemohol dodávateľ predvídať a odstrániť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
6. Dodávateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody spôsobené jeho neoprávneným alebo nekvalifikovaným konaním na prenechanom majetku, najmä za jeho poškodenie, nadmerné opotrebenie a nedostatočnú starostlivosť o prenechané TTZ.
7. Dodávateľ je povinný ohlásiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu každú škodu, ktorá vznikla na prenechanom (zverenom) majetku.

Čl. V. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvný vzťah končí :
 - a) zánikom majetku
 - b) dohodou zmluvných strán
 - c) výpoveďou zo strany objednávateľa, kde výpovedná lehota je jeden mesiac:
 - ak na základe kvalifikovaného hodnotenia dodávateľ napriek písomnej výzve prevádzkuje a obsluhuje
 - prenechaný majetok alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, že objednávateľovi vzniká škoda
 - ak dodávateľ neplní podmienky správy a prevádzky dohodnuté touto zmluvou
 - d) výpoveďou zo strany dodávateľa alebo objednávateľa bez udania dôvodu, kde výpovedná lehota je 6 mesiacov.

Výpovedná lehota začne plynúť vždy prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhou stranou. Počas plynutia výpovednej lehoty podľa písm. c) je dodávateľ povinný okamžite odstrániť konanie či stav, ktorý je dôvodom k výpovedi.

3. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu:
 - a) dodávateľ je povinný do konečného termínu odovzdať TTZ a všetky s ním súvisiace náležitosti objednávateľovi v stave zodpovedajúcom dĺžke prevádzkovania a životnosti zariadenia
 - b) dodávateľ je povinný do konečného termínu odovzdať objednávateľovi všetku pôvodne obdržanú dokumentáciu, ďalej dokumentáciu o TTZ, ktorá vznikla počas jeho prevádzkovania, hlavne revízne správy, výsledky meraní, kontroly emisií.

Čl. VI.

Cena za služby, platby a fakturácia

1. Cena za obsluhu a prevádzkovanie TTZ je určená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 4 500,- Sk za mesiac bez DPH.
2. Všetky platby sa vykonávajú na základe faktúr dodávateľa. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry objednávateľovi. Na úhradu faktúry sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Ak objednávateľ nevykoná úhradu v stanovenom termíne, dodávateľ má právo vyúčtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania. Úrok z omeškania je uplatnený vystavením príslušnej faktúry zo strany dodávateľa a jej odoslaním objednávateľovi. Ak omeškanie objednávateľa presahuje 64 dní, je dodávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy alebo dočasne pozastaviť plnenie. Týmto nie je dotknuté právo na náhradu ušlého zisku.

Čl. VII.

Ďalšie práva a povinnosti

1. Dodávateľ je povinný postupovať pri zariadovaní záležitostí vyplývajúcich z tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou.
2. Ak zariadenie záležitostí vyžaduje uskutočnenie právnych úkonov nad rámec tejto zmluvy, tak na výkon týchto úkonov potrebuje dodávateľ od objednávateľa písomný súhlas, resp. plnomocenstvo zriadené na základe osobitnej dohody.
3. Na základe dohody zmluvných strán možno rozšíriť predmet zmluvy a ďalšie služby pre TTZ alebo objekty objednávateľa.

Čl. VIII. Ostatné dojednania

1. Pri zániku zmluvného vzťahu je dodávateľ povinný protokolom odovzdať a objednávateľ prebrať prenechaný majetok v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu jeho užívania.

Čl. IX. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je určené osobitne inak, pre vzťahy jej účastníkov platia primerane príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a predpisov s ním súvisiacich.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné uskutočňovať len písomne, so súhlasom oboch zmluvných strán. Dodatky tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Podľa ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka považujú zmluvné strany informácie o cene predmetu plnenia za dôverné.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, jej porozumeli na znak súhlasu je podpisujú.
6. Táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvy štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinná dňom protokolárneho prevzatia TTZ na obsluhu.

Príloha č. 1 Špecifikácia majetku objednávateľa.

V Šali, dňa 1.10.2008

PODPÍSAŤE

.....
Dodávateľ

PODPÍSAŤE

.....
Objednávateľ