

N á j o m n á z m l u v a č. 1/2025

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 116/1990
Zb. v znení neskorších predpisov:

Vlastník: **Mesto Topoľčany**

Prenajímateľ: **Základná umelecká škola Ladislava Mokrého, Moyzesova 1737/22,
955 01 Topoľčany**

v zastúpení: **Mgr. Hana Ferancová** – riaditeľka školy

Bankové spojenie: VÚB, a. s. Topoľčany

Číslo účtu: SK10 0200 0000 0016 9897 1451

IČO: 37864742

/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: **Tríbečské osvetové stredisko v Topoľčanoch, Stummerova 385/16,
955 01 Topoľčany**

v zastúpení: **Mgr. Drahomír Trst'án** – riaditeľ

IČO: 3610259

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu: SK54 8180 0000 0070 0031 1599

/ďalej len nájomca/

I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ je správcom majetku mesta, stavby v kat. území Topoľčany, súp. č. 1737– budovy ZUŠ na Moyzesovej ulici postavenej na pozemku parc. č. 278. Predmetný majetok je zapísaný na LV č. 2354. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu nebytové priestory a to Koncertnú sálu a ostatné nebytové priestory (chodba a sociálne zariadenie). Nájomca bude tieto nebytové priestory využívať výhradne pre účel šiestich vzdelávacích podujatí pre žiakov 8. a 9. ročníkov ZŠ v meste Topoľčany, ktoré sú súčasťou hudobného projektu s názvom „Blues, či Rock and Roll?“ Nájomca bude tieto nebytové priestory využívať v dobe nájmu od 8,00 hod. do 12,00 hod.

II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 23. 6. 2025 do 25. 6. 2025 – pričom doba nájmu neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

III. Nájomné

Nájomné za užívanie nebytových priestorov opísaných v bode I. tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zák. 18/1996 Z.z. o cenách a zásad o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany, Príloha č. 1, článok 3 ods. 2 písm. c) nasledovne: Nebytové priestory 8,30 € /1 hodina.

Nájomné za nebytové priestory / 12 hodín / **99,60 €**

**Ostatné nebytové priestory /chodba, sociálne zariadenie/
1,20 €/miestnosť/1hod 1,20 x 2 x 12 hod. 28,80 €**

Nájomné za nebytové priestory spolu **128,40 €**

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné uvedené v článku III. tejto nájomnej zmluvy bez vystavenia faktúry prenajímateľom bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č. ú. SK10 0200 0000 0016 9897 1451 vedený vo VÚB a.s. do 5 dní po ukončení nájmu.

IV. Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľom prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy a bežnú údržbu v prenajatom priestore znáša nájomca na vlastné náklady.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný :

1. Zaplatiť dohodnuté nájomné v stanovenom termíne.
2. Predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v bode I. tejto zmluvy.
3. Bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti.
4. Odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a BOZP v prenajatých priestoroch.
6. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v náležitej čistote a zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky.

VI. Skončenie nájmu

Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa skončí:

1. Uplynutím doby nájmu.
2. Písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Výpoveďou účastníkov zmluvy z dôvodu podľa § 9 ods. 2 a ods. 3) zák. č 116/1990 Zb. s dohodnutou výpovednou lehotou 1 mesiac.
4. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych, cenových) zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Účastníci prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Mesto Topoľčany schválilo návrh tejto zmluvy v zmysle ust. § 6 ods. 11 zák. číslo 596/2003 Z.z.

V Topoľčanoch dňa 16. 6. 2025

V zastúpení:

Mgr. Hana Ferancová
riaditeľka ZUŠ

Mgr. Drahomír Trst'án
riaditeľ