

## Zmluva o príležitostnom prenájme nebytového priestoru

### **Čl. I. Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Mesto T o p o ľ č a n y** zastúpené  
správcom majetku mesta  
**Mestským kultúrnym strediskom Topoľčany**  
v zastúpení Bc. Rudolfom Chovancom, riaditeľom  
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany  
Číslo účtu : 1131192/0200  
IČO : 00500879  
/ďalej len prenajíateľ/

**Nájomca:** Základná umelecká škola  
Ladislava Mokrého  
V zastúpení: Mgr. Hana Ferancová, riaditeľka  
Moyzesova 1737/22  
955 01 Topoľčany  
IČO: 378 647 42  
DIČ: 202 164 4757  
/ďalej len nájomca/

### **Čl. II. Predmet prenájmu**

Predmetom prenájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v kat. úz.  
Topoľčany na parcele č. 301 v Spoločenskom dome – divadelná sála  
v Topoľčanoch na ul. Nám. E. Štúra 2357/2 uvedené v článku III. tejto zmluvy  
za účelom vystúpenia žiakov .  
Podmienky nájmu bližšie upravujú ďalšie články tejto zmluvy.

### **Čl. III. Doba prenájmu**

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor v dobe od prevzatia  
priestorov:

3.5.2013	/piatok/	14,00 hod. – 16,00 hod.
6.5.2013	/pondelok/	14,00 hod. – 18,00 hod.

#### **Čl. IV. Cena prenájmu**

Cena za prenájom sa stanovuje dohodou a to:

<u>Prenájom + energie</u>		
Nácvik	2 x 5,09 €/hod	10,18 €
Divadelná sála		48,43 €
Šatne		11,82 €
<u>Služby</u>		
Hygienické prostriedky		10,50 €
Ozvučenie	3 x 10,04 €/hod	30,12 €
<b>Spolu</b>		<b>111,05 €</b>

Prípravu miestnosti okrem obsluhy javiskových ťahov, dozor pri dverách, upratovačku počas prenájmu si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena nájmu bude uhradená nájomcom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote do 7 dní /do 13.5.2013/.

#### **Čl. V. Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje, že v dobe prenájmu plne zodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie majetku MsKS.
2. V prípade poškodenia alebo odcudzenia majetku nájomca sa zaväzuje v plnej výške uhradiť spôsobenú škodu.
3. Nájomca je povinný počas akcie zabezpečiť dvoch pracovníkov požiarnej hliadky!
4. Prenajímateľ sa zaväzuje ponechať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje dodržať čas nájmu.
5. Nájomca je povinný odovzdať po skončení nájmu prenajaté priestory v poriadku a čisté.  
V prípade, že prenajaté priestory nebudú odovzdané prenajímateľovi čisté, bude MsKS účtovať nájomcovi náklady na čistenie vo výške najviac 67 €.
6. **ZÁKAZ FAJČENIA A ZÁKAZ POUŽÍVANIA DYMOVEJ CLONY A INÝCH EFEKTOV – POŽIARNE HLÁSIČE!!!**

7. Nájomca je počas prenájmu zodpovedný za bezpečnosť svojich účinkujúcich a návštevníkov. Nájomca dodržiava zákon BoZP:

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Topoľčanoch dňa 3.5.2013



.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca