
Zmluva o príležitostnom prenájme nebytového priestoru

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto T o p o ľ č a n y zastúpené
správcom majetku mesta
Mestským kultúrnym strediskom Topoľčany
v zastúpení Bc. Rudolfom Chovancom, riaditeľom
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu : 1131192/0200
IČO : 00500879
/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca: Základná umelecká škola
Ladislava Mokrého
V zastúpení: Mgr. Hana Ferancová, riaditeľka
Moyzesova 1737/22
955 01 Topoľčany
IČO: 378 647 42
DIČ: 202 164 4757
/ďalej len nájomca/

Čl. II.

Predmet prenájmu

Predmetom prenájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v kat. úz.
Topoľčany na parcele č. 301 v Spoločenskom dome – divadelná sála
v Topoľčanoch na ul. Nám. L. Štúra 2357/2 uvedené v článku III. tejto zmluvy
za účelom vystúpenia žiakov .
Podmienky nájmu bližšie upravujú ďalšie články tejto zmluvy.

Čl. III.

Doba prenájmu

Prenajíateľ prenájma nájomcovi nebytový priestor v dobe od prevzatia
priestorov:

27.2.2013	/streda/	15,00 hod. – 17,00 hod.
28.2.2013	/štvrtok/	8,00 hod. – 12,00 hod.

**Čl. IV.
Cena prenájmu**

Cena za prenájom sa stanovuje dohodou a to:

Prenájom + energie

Divadelná sála	48,43 €
Šatne pre hercov	11,82 €
Nácvik	2 x 5,09 €/hod
	10,18 €

Služby

Hygienické prostriedky	10,50 €
Ozvučenie	2 x 10,04 €/hod
	20,08 €

Spolu 101,01 €

Prípravu miestnosti okrem obsluhy javiskových ťahov, dozor pri dverách, upratovačku počas prenájmu si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena nájmu bude uhradená nájomcom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote do 7 dní /do 7.3.2013/.

**Čl. V.
Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje, že v dobe prenájmu plne zodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie majetku MsKS.
2. V prípade poškodenia alebo odcudzenia majetku nájomca sa zaväzuje v plnej výške uhradiť spôsobenú škodu.
3. Nájomca je povinný počas akcie zabezpečiť dvoch pracovníkov požiarnaej hliadky!
4. Prenajímateľ sa zaväzuje ponechať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje dodržať čas nájmu.
5. Nájomca je povinný odovzdať po skončení nájmu prenajaté priestory v poriadku a čisté.
V prípade, že prenajaté priestory nebudú odovzdané prenajímateľovi čisté, bude MsKS účtovať nájomcovi náklady na čistenie vo výške najviac 67 €.

**6. ZÁKAZ FAJČENIA A ZÁKAZ POUŽÍVANIA DYMOVEJ
CLONY A INÝCH EFEKTOV – POŽIARNE HLÁSIČE!!!**

7. Nájomca je počas prenájmu zodpovedný za bezpečnosť svojich účinkujúcich a návštevníkov. Nájomca dodržiava zákon BoZP:

**Čl. VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Topoľčanoch dňa 26.2.2013

.....
Prenajímateľ

.....
nájomca