

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb.

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obchodné meno Základná škola
Sídlo: Rázusova č. 2260, 022 01 Čadca
Zastúpená: Mgr. Zdenkou Maslíkovou, riaditeľkou školy
IČO: 37812238
DIČ: 2021666097
Č.ú (IBAN): 02
SWIFT/BIC:

(ďalej aj „prenajímateľ“)

Nájomca: Názov: o.z. SLOVAK ULTRA TRAIL
Sídlo: Nejedlého 41, 841 02 Bratislava
Zastúpený: Radovanom Harachom, štatutárom o.z.
IČO: 42364582
DIČ: 2120064958
č.ú (IBAN): 11
SWIFT/BIC:
Registrácia: 2. júl 2014

(ďalej len „nájomca“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory – telocvičňu, nachádzajúcu sa v objekte Základnej školy na ulici Rázusova č. 2260 v Čadci, za účelom ubytovania účastníkov športového podujatia Javornícka stovka 2018 a na zriadenie zázemia pre prezentáciu pre športové podujatie Javornícka stovka 2018.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu s jeho súčasťami a príslušenstvom spôsobom primeraným jeho povahe a dohodnutému účelu užívania podľa predchádzajúceho bodu 1. tohto článku zmluvy.

III. VÝŠKA NÁJOMNÉHO

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné za celý predmet nájmu jednorazovo, a to vo výške 120 € (slovom: sto dvadsať eur).

2. V nájomnom podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy je zahrnutá odplata za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, náklady na teplo, elektrickú energiu, vodu a upratovanie priestoru po skončení nájmu.

IV. ÚHRADA ZA UŽÍVANIE PRIESTOROV

Nájomca sa zaväzuje úhradu nájomného za celý predmet nájmu poukázať jednorazovo do 7 kalendárnych dní po skončení doby nájmu na príjmový účet Základnej školy č.ú (IBAN): SK60 5600 0000 0077 5644 9002.

V. DOBA NÁJMU

Nájomný pomer medzi zmluvnými stranami sa uzatvára na dobu určitú t. j. od 12. októbra 2018 od 17:00 hod. do 13. októbra 2018 do 08:30 hod.

VI. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania podľa článku II. bod 1. tejto zmluvy a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním tohto priestoru spojené.
2. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu bude užívať na dohodnutý účel podľa článku II. bod 1. tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený uvedené priestory prenajať inému.
4. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné predpisy, hygienické zásady, protipožiarne predpisy, opatrenia platné pre objekty školy (zákaz fajčenia, znečisťovanie šatní, sprchovacích a sociálnych priestorov).
6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov, keď ho o to požiada, za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym a dohodnutým spôsobom.
7. Nájomca sa zaväzuje po ukončení činnosti skontrolovať uzavretie okien, vody, zhasnutie elektrického svetla a bezodkladne odovzdať kľúč od telocvične p. Rozálií Sidorovej, upratovačke.
8. Nájomca sa zaväzuje v prípade poškodenia telocvičného alebo iného zariadenia školy vzniknutého v dobe nájmu toto opraviť na vlastné náklady alebo v plnej miere nahradiť jeho opravu.
9. Nájomca sa zaväzuje šetrne hospodáriť s vodou, elektrickou energiou.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
2. Zmeniť alebo zrušiť túto zmluvu možno len formou písomného dodatku.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Čadci dňa 02. 10. 2018

Základná škola
prenajímateľ

o.z. SLOVAK ULTRA TRAIL
nájomca

podpis prenajímateľa:

podpis nájomcu:



Slovak Ultra Trail

OBČIANSKE ZDRUŽENIE

IČO: 42301582

DIČ: 2120064958