

**Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona  
č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
a v zmysle Občianskeho zákonníka**

**Zmluvné strany:**

*1. Prenajímateľ:*

Obchodné meno: **Základná škola**

Sídlo: **Rázusova ulica č. 2260, 022 01 Čadca**

V zastúpení: Mgr. Zdenka Maslíková, riaditeľka

IČO: 37 812 238

DIČ: 2021666097

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Čadca

Číslo účtu:

IBAN: SK08 0900 0000 0000 0000 0002

BIC: KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

*2. Nájomca:*

Obchodné meno: **Daniel Baculák**

Sídlo: Raková 221, 023 51 Raková

IČO: 44753578

Bankové spojenie: ČSOB, pobočka Čadca

Číslo účtu:

IBAN: SK08 0900 0000 0000 0000 0005

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zmluvy o nájme (ďalej len „zmluva“):

**Preambula**

1. Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov .

**Čl. I**

**Predmet nájmu**

- 1.1 Prenajímateľ je na základe zmluvy o zverení majetku Mesta Čadca do správy organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta zo dňa 4. 11. 2002 uzavretej medzi Mestom Čadca a Základnou školou, Rázusova ul. v Čadci správcom nehnuteľnosti, a to budovy Základnej školy, č. 2260, Ulica Rázusova , 022 01 Čadca, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1548 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 848 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 3053, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca.

- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov – sklad školníčky nachádzajúcej sa v priestoroch Základnej školy, Ul. Rázusova č. 2260, 022 01 Čadca, pavilón č. 6, prízemie.

## **Čl. II** **Účel nájmu**

- 2.1 Nájomca je oprávnený dočasne užívať nebytové priestory uvedené v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy za účelom bufetového predaja pre žiakov, zamestnancov školy. Predmetom bufetového predaja bude sortiment, ktorý zodpovedá hygienickým predpisom v súlade s vyhláškou Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 3.zo 14. augusta 2009 o zariadení školského stravovania a to v každý pracovný deň, mimo školských prázdnin v čase od 10.00 hod. do 11.00 hod.

## **Čl. III** **Doba nájmu**

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01. 10. 2016.

## **Čl. IV** **Výška nájomného**

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy nájomné vo výške 36 € mesačne./ slovom tridsaťšesť eur./

## **Čl. V** **Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného**

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy nájomné podľa čl. IV bod 4.1 tejto zmluvy.
- 5.2 Prenajímateľ vystaví faktúru raz štvrt'ročne do 5 dní po skončení príslušného štvrt'roku.
- 5.3 Doba splatnosti faktúry je 15 dní od jej vystavenia.
- 5.4 Nájomca je povinný uhradiť výšku nájomného podľa čl. IV bod 4.1 tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.5 Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.

## **Čl. VI** **Skončenie nájmu**

- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle čl. III bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

- 6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

## **Čl. VII**

### **Ostatné dojednania**

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory bližšie špecifikované v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov bližšie špecifikovaných v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy počas trvania nájomného vzťahu.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný nájomcovi odovzdať nebytové priestory bližšie špecifikované v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 7.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory bližšie špecifikované v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.5 Nájomca je povinný nebytové priestory bližšie špecifikované v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv nebytových priestorov bližšie špecifikovaných v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- 7.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory bližšie špecifikované v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy, ani ich časť, do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.8 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory bližšie špecifikované v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu prenajímateľovi.
- 7.9 Nájomca je povinný dodržiavať v nebytových priestoroch bližšie špecifikovaných v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy predpisy BOZP a PO.
- 7.10 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci - nebytových priestorov bližšie špecifikovaných v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy.
- 7.11 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

## **Čl. VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných

dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. VI bod 6.2 tejto zmluvy.

- 8.3 Zmluvné strany si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho nájomca obdrží jeden rovnopis a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.

**Zriaďovateľ ZŠ:**

Mesto Čadca  
Námestie slobody 30  
022 01 Čadca

V Čadci, *26. 9. 2016*

*podpisujú*  
.....  
Ing. Milan Gura  
primátor

**Prenajímateľ:**

Základná škola  
Rázusova ul. č. 2260  
022 01 Čadca

V Čadci, *26. 9. 2016*

*podpisujú*  
.....  
Mgr. Zdenka Maslíková  
riaditeľka

**Nájomca:**

Daniel Baculák  
Raková 221  
023 51 Raková

V Čadci, *26. 9. 2016*

*podpisujú*  
.....  
Daniel Baculák