

## Zmluva o nájme nebytového priestoru

### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:**        **Základná škola**  
IČO:                    37812238  
Sídlo:                  Rázusova ulica č. 2260, 022 01 Čadca  
V zastúpení:        Mgr. Zdenka Maslíková, riaditeľka  
Tel. č.:                041/4334165,66  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. , pobočka Čadca  
Číslo účtu:            7756449002/5600

(ďalej len „prenajíateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

**Nájomca:**            **Ján Matejčík**  
Dátum narodenia: 4. 9. 1989  
Bydlisko:             Hurbanova ul. č. 158, 022 01 Čadca  
Tel. č.:                0902 217 378

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“ príslušnom gramatickom tvare):

### Čl. 1

#### Predmet nájmu

Prenajíateľ je na základe zmluvy o zverení majetku Mesta Čadca do správy organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, uzavretej v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN mesta o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Čadca zo dňa 4. 11. 2002, medzi Mestom Čadca a Základnou školou, Rázusova ul., Čadca správcom nehnuteľnosti, a to telocvične Základnej školy Rázusova ul. č. 2260, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1543- zastavané plochy a nádvoria o výmere 804 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 3053, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca.

Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor, a to telocvičňu Základnej školy (o výmere 712 m<sup>2</sup>), na ul. Rázusovej v Čadci.

## Čl. 2

### Účel nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. 1 tejto zmluvy na účel športovej aktivity- florbal, a to každý štvrtok v čase od 19.00 hod. do 20.00 hod. (mimo školských prázdnin).

## Čl. 3

### Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 10. 1. 2013 do 30. 6. 2013.

## Čl. 4

### Nájomné

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy nájomné určené dohodou zmluvných strán vo výške celkom 250 EUR (slovom: dvestopäťdesiat eur) za celú dobu nájmu, pričom nájomné je splatné do 28. 2. 2013.

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.

## Čl. 5

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a umožniť mu užívanie predmetu nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k vzniku škôd na majetku.

Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním, vrátane drobných opráv.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje v nebytovom priestore, ktorý je predmetom nájmu, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, príslušné predpisy z oblasti protipožiarnej ochrany.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú v nebytovom priestore, ktorý je predmetom nájmu, spôsobil on alebo osoby, ktoré sa zdržiavajú s nájomcom v nebytovom priestore, ktorý je predmetom nájmu.

Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi na základe jeho písomnej žiadosti vstup do nebytového priestoru, ktorý je predmetom nájmu.

Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia prenajímateľa.

## **Čl. 6**

### **Skončenie nájmu**

Nájomný vzťah dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

Nájomný vzťah je možné kedykoľvek skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bola dojednaná, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou;
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného;
- c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
- d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Výpovedná doba je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.

Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a vypratane priestory odovzdať prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **Čl. 7**

### **Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

Práva a povinnosti v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva môže byť menená, doplňovaná alebo upravovaná len so vzájomným súhlasom zmluvných strán. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

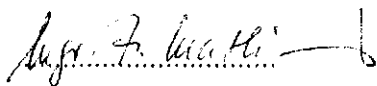
Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

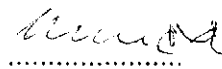
V Čadci dňa 9. 1. 2013

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**

Rázusova č. 2260 (I)  
022 01 ČADCA



Mgr. Zdenka Maslíková  
prenajímateľ

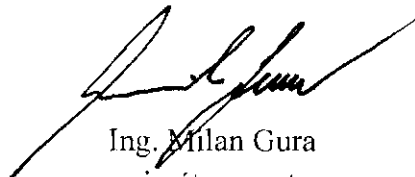
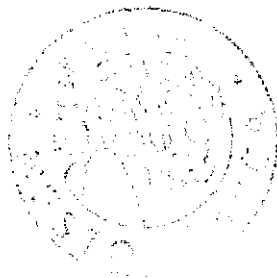


Ján Matejčík  
nájomca

Zriaďovateľ s predloženou zmluvou a jej podmienkami:

súhlasí – ~~nesúhlasí~~

V Čadci dňa 9. 1. 2013



Ing. Milan Gura  
primátor mesta