

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Základná škola
IČO: 37 812 238
Sídlo: Rázusova ulica č. 2260, 022 01 Čadca
Zástupca: Mgr. Zdenka Maslíková, riaditeľka
Tel. č.: 041/4334165,66
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Čadca
Číslo účtu: 7756449002/5600

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Bc. Juraj Kozák
Rodné priezvisko: Kozák
Dátum narodenia: 04. 09. 1989
Rodné číslo: 890904/7840
Bydlisko: Podzávoz č. 2715, Čadca
Tel. č.: 0902 217 378

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“):

Čl. 1

Predmet nájmu

Prenajíateľ je na základe zmluvy o zverení majetku Mesta Čadca do správy organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, uzavretá v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN mesta o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Čadca zo dňa 4. 11. 2002 uzavretej medzi Mestom Čadca a Základnou školou, Rázusova ul. č. 2260, Čadca správcom nehnuteľnosti, a to budovy (telocvične) Základnej školy Rázusova ul. č. 2260, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1543- zastavané plochy a nádvoria o výmere 804 m², ktorá je zapísaná na LV č. 3053,

vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca.

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor, a to telocvičňu (o výmere 712 m²), nachádzajúcu sa v areáli Základnej školy, na ul. Rázusovej v Čadci v samostatnom pavilóne.

Čl. 2

Účel nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. 1 tejto zmluvy na účel športovej aktivity- florbal, a to každý štvrtok v čase od 20.00 hod. do 21.00 hod. / mimo školských prázdnin/.

Čl. 3

Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 10. 10. 2012 do 30. 6. 2013.

Čl. 4

Nájomné

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy nájomné určené dohodou zmluvných strán vo výške celkom 350 EUR (slovom: tristopäťdesiat eur) za celú dobu nájmu, ktoré je splatné do 28. 2. 2013.

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a umožniť mu užívanie predmetu nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k vzniku škôd na majetku.

4. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním, vrátane drobných opráv.

5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

6. Nájomca je povinný bezodkladne písomne oznámiť prenajímateľovi informácie o zmene adresy svojho bydliska, zmene telefónneho čísla.

7. Nájomca sa zaväzuje v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, príslušné predpisy z oblasti protipožiarnej ochrany.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.

9. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, spôsobil on alebo osoby, ktoré sa zdržiavajú s nájomcom v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu.

10. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi na základe jeho písomnej žiadosti vstup do nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu.

11. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia prenajímateľa.

Čl. 6

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

2. Nájomný vzťah je možné kedykoľvek skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bola dojednaná, ak:

a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou

b) nájomca nezaplatí nájomné v lehote podľa článku 4 tejto zmluvy

c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok

d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Výpovedná doba je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.

5. Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a vypratane priestory odovzdať prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

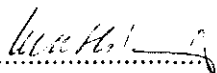
2. Práva a povinnosti v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva môže byť menená, doplňovaná alebo upravovaná len so vzájomným súhlasom zmluvných strán. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

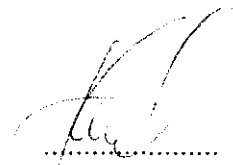
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke školy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čadci, dňa 9. 10. 2014



Mgr. Zdenka Maslíková
prenajímateľ

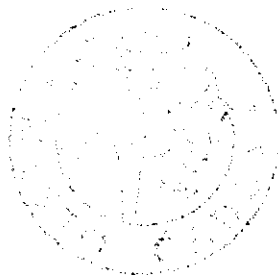



Bc. Juraj Kozák
nájomca

Zriadovateľ s predloženou zmluvou a jej podmienkami:

súhlasí – ~~nesúhlasí~~

V Čadci, dňa 9. 10. 2014




Ing. Milan Gura
primátor mesta