

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 04/2021

Zmluvné strany:

- 1. Prenajíateľ:** Centrum voľného času
M. R. Štefánika 12, Šaľa
Zastúpené riaditeľom CVČ
Ing. Michalom Malárikom
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Šaľa
Číslo účtu: IBAN: SK73 0200 0000 0021 1433 9255
IČO: 37 86 37 38
- 2. Nájomca:** VIVA CENTRUM
J. Kráľa 35, 940 71 Nové Zámky
IČO: 37 86 37 71

uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov, ako aj na základe Internej smernice Mesta Šaľa zo dňa 16. júla 2014 - Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šaľa a v znení jej dodatkov túto zmluvu o nájme:

I. PREDMET NÁJMU

Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajíateľ do nájmu nebytové priestory – Centrum voľného času na ul. M. R. Štefánika 12, Šaľa, **PRÍSTAVBA a MIESTNOSŤ č.118**, zapísané na LV č.1.

II. DOBA NÁJMU

Táto zmluva sa uzatvára na obdobie: **1. októbra 2021 – 30. júna 2022**
v časovom rozsahu - Vid' podľa časového rozpisu Žiadosti o prenájom zo dňa 30.09.2021

III. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

Zmluvné strany sa dohodli na sume úhrady za nájom nebytových priestorov v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a na základe Internej smernice Mesta Šaľa zo dňa 16. júla 2014 - Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šaľa a v znení jej dodatkov vo výške paušálnych nákladov – **PRÍSTAVBA - 12,20 eur/hodinu a Miestnosť č.118 – 6,65 eur/hodinu.**

IV. ÚHRADA NÁKLADOV ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM

PRÍSTAVBA:

1. Náklady za vodné, stočné nájomca uhradí vo výške 6,00 eur /hodinu.
2. Náklady za elektrickú energiu uhradí nájomca vo výške 1,50 eur/hodinu.
3. Upratovanie vo výške 0,50 eur/hodinu.
4. Nájomné vo výške 4,20 eur/hodinu.

Miestnosť č.118:

1. Náklady za vodné, stočné nájomca uhradí vo výške 3 eur /hodinu.
2. Náklady za elektrickú energiu uhradí nájomca vo výške 1,50 eur/hodinu.
3. Upratovanie vo výške 0,50 eur/hodinu.
4. Nájomné vo výške 1,65 eur/hodinu.

V. SPÔSOB PLATENIA

1. Celkové náklady za užívanie nebytových priestorov za daný prenájom uhradí nájomca platbou na účet CVC Šaľa najneskôr do dátumu splatnosti, uvedenej vo vyúčtovacej faktúre za daný prenájom za dané zúčtovacie obdobie.

2. Ak nebudú celkové náklady za užívanie nebytových priestorov podľa čl. V bodu 1 uhradené včas a v správnej výške, prenajímateľ má právo účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z celkovej sumy nájomného za každý omeškaný deň až do úplného zaplatenia dlžných nákladov.

VI. ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajímaný priestor za účelom – **Tanečné kurzy**.

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom jeho veku a nemá nedostatky, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaniu.

2. Nespôsobilosť užívať predmet nájmu musí nájomca namietať ihneď pri jeho prevzatí, čím sa zmluva ruší od jej začiatku.

3. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky nedostatky a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkaz alebo sa tam zdržiavali s jeho súhlasom. Všetky náklady spojené s bežnou údržbou a drobnými opravami bude znášať nájomca.

4. Všetky stavebné úpravy priestorov ponechaných k užívaniu môže nájomca

prevádzat' len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

5. Stavebné úpravy vykonané na predmete nájmu, podľa čl. VII. odst. 4 tejto zmluvy nebudú v prípade ukončenia nájomného vzťahu predmetom vzájomného vyrovnania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za ochranu pred požiarimi prenajatých priestorov a plní si povinnosti na prenajatom úseku v rozsahu ustanovení zákona NR SR č. 314/2000 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších právnych predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 121/2001 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších právnych predpisov.

7. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutelný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, poškodenie, resp. zničenie tohto majetku.

8. Nájomca zodpovedá za nadmerné opotrebenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu a zaväzuje sa prenajímateľovi nahradiť škodu, ktorá vznikla v dôsledku nadmerného opotrebenia, poškodenia a straty predmetu nájmu.

9. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie, ak sa nedohodnú inak.

10. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravy cien nájmu v prípade zmien platných právnych predpisov / vyhláška, zákon, nariadenie vlády, uznesenie MsZ / s účinnosťou odo dňa schválenia.

11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechávať na užívanie iným osobám.

12. V prípade, že prenajímateľ má v čase daného prenájmu vlastné aktivity pre deti a mládež, prenájom pre nájomcu nie je možný.

13. Ak by nastalo zhoršenie pandemickej situácie, budeme sa riadiť podľa aktuálneho COVID automatu v našom meste

VIII. SKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť dohodou zmluvných strán ku dňu, na ktorom sa dohodnú.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany všeobecne záväzné predpisy.

2. Táto zmluva sa podľa § 262 ods. 2 Obchodného zákonníka upravuje zmluvným typom podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a v ostatných ustanoveniach podľa Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy možno meniť po vzájomnej dohode, písomnými dodatkami k nej podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

4. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v plnom rozsahu dohodnutom v tejto

zmluve.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2-dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca dostane 1 vyhotovenie.

6. Zmluva bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Šaľa, dňa 30. septembra 2021

.....

za nájomcu

.....

za prenajímateľa