

# **Zmluva**

## **o nájme nebytových priestorov č. 11/2020**

Zmluvné strany:

- 1. Prenajíateľ:**                   **Centrum voľného času**  
**M. R. Štefánika 12, Šaľa**  
**Zastúpené riaditeľom CVČ**  
**Ing. Michalom Malárikom**  
**Bankové spojenie: VÚB, a.s. Šaľa**  
**Číslo účtu: IBAN: SK73 0200 0000 0021 1433 9255**  
**IČO: 37 86 37 38**
- 2. Nájomca:**                   **Mgr. Ján Klusa**  
**Pázmaňa 4**  
**927 01 Šaľa**  
**ČOP: JA 990 175**

uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov, ako aj na základe Internej smernice Mesta Šaľa zo dňa 16. júla 2014 - Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šaľa a v znení jej dodatkov túto zmluvu o nájme:

### **I. PREDMET NÁJMU**

Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajíateľ do nájmu nebytové priestory – Centrum voľného času na ul. M. R. Štefánika 12, Šaľa, MIESTNOSŤ č. 110, zapísané na LV č.1.

### **II. DOBA NÁJMU**

Táto zmluva sa uzatvára na obdobie: **1. októbra 2020 – 30. júna 2021**  
v časovom rozsahu – **Štvrtok 16,00 hod. – 18,00 hod. (2 hodiny) - Miestnosť č. 110**

### **III. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO**

Zmluvné strany sa dohodli na sume úhrady za nájom nebytových priestorov v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a na základe Internej smernice Mesta Šaľa zo dňa 16. júla 2014 - Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šaľa a v znení jej

dodatkov vo výške paušálnych nákladov - **Miestnosť č.110 – 4,55 eur/hodinu.**

#### **IV. ÚHRADA NÁKLADOV ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM**

##### **Miestnosť č.110:**

1. Náklady za vodné, stočné nájomca uhradí vo výške 2 eur /hodinu.
2. Náklady za elektrickú energiu uhradí nájomca vo výške 1,00 eur/hodinu.
3. Upratovanie vo výške 0,55 eur/hodinu.
4. Nájomné vo výške 1,00 eur/hodinu.

#### **V. SPÔSOB PLATENIA**

1. Celkové náklady za užívanie nebytových priestorov za daný prenájom uhradí nájomca platbou v hotovosti do pokladne CVČ Šaľa najneskôr do dátumu splatnosti, uvedenej vo vyúčtovacej faktúre za daný prenájom za dané zúčtovacie obdobie.

2. Ak nebudú celkové náklady za užívanie nebytových priestorov podľa čl. V bodu 1 uhradené včas a v správnej výške, prenajíateľ má právo účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z celkovej sumy nájomného za každý omeškaný deň až do úplného zaplatenia dlžných nákladov.

#### **VI. ÚČEL NÁJMU**

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi prenajímaný priestor za účelom – **Kurzy angličtiny.**

#### **VII. PODMIENKY NÁJMU**

1. Prenajíateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom jeho veku a nemá nedostatky, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaniu.

2. Nespôsobilosť užívať predmet nájmu musí nájomca namietat' ihneď pri jeho prevzatí, čím sa zmluva ruší od jej začiatku.

3. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky nedostatky a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkaz alebo sa tam zdržiavali s jeho súhlasom. Všetky náklady spojené s bežnou údržbou a drobnými opravami bude znášať nájomca.

4. Všetky stavebné úpravy priestorov ponechaných k užívaniu môže nájomca prevádzať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajíateľa.

5. Stavebné úpravy vykonané na predmete nájmu, podľa čl. VII. odst. 4 tejto zmluvy

nebudú v prípade ukončenia nájomného vzťahu predmetom vzájomného vyrovnania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za ochranu pred požiarmi prenajatých priestorov a plní si povinnosti na prenajatom úseku v rozsahu ustanovení zákona NR SR č. 314/2000 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších právnych predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 121/2001 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších právnych predpisov.

7. Nájomca beria na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetek si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, poškodenie, resp. zničenie tohto majetku.

8. Nájomca zodpovedá za nadmerné opotrebenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu a zaväzuje sa prenajímateľovi nahradiť škodu, ktorá vznikla v dôsledku nadmerného opotrebenia, poškodenia a straty predmetu nájmu.

9. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie, ak sa nedohodnú inak.

10. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravy cien nájmu v prípade zmien platných právnych predpisov / vyhláška, zákon, nariadenie vlády, uznesenie MsZ / s účinnosťou odo dňa schválenia.

11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechávať na užívanie iným osobám.

12. V prípade, že prenajímateľ má v čase daného prenájmu vlastné aktivity pre deti a mládež, prenájom pre nájomcu nie je možný.

## **VIII. SKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU**

Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť dohodou zmluvných strán ku dňu, na ktorom sa dohodnú.

## **IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany všeobecne záväzné predpisy.

2. Táto zmluva sa podľa § 262 ods. 2 Obchodného zákonníka upravuje zmluvným typom podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a v ostatných ustanoveniach podľa Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy možno meniť po vzájomnej dohode, písomnými dodatkami k nej podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

4. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v plnom rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2-dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca dostane 1 vyhotovenie.

6. Zmluva bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Šal'a, dňa 30. septembra 2020

.....  
za nájomcu

.....  
za prenajímateľa