

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predavajúci:: Obec Porúbka
IČO : 00325660
Porúbka č. 151
072 61 Porúbka
Zastúpená: starostom obce Gabriel Falis r.Falis nar. _____
trvale bytom Porúbka 144, 072 61 Porúbka, občan SR

a

Kupujúci : 1. Rastislav Miňo, rod. Miňo
nar. _____, r.č. _____
Porúbka č. 12
072 61 Porúbka, občan SR

2. Juraj Kudláč, rod.Kudláč
nar. _____ r.č. _____
Porúbka č.170
072 61 Porúbka, občan SR

3.Marcel Varga, rod.Varga
nar. _____, r.č. _____)
Porúbka č.171
072 61 Porúbka, občan SR

Čl.1

Predmet zmluvy

Predávajúci sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom pozemku reg. „E“ par. č.53 ostatná plocha o výmere 924 m² zapísaná na LV 393 v katastrálnom území Porúbka.

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť pozemku reg. „E“ par. č.53 ostatná plocha o výmere 924 m² zameraná geometrickým plánom č.45353221-173/2018 zo dňa 11.06.2018, vyhotovená STREŇO Geodetické práce spol.s.r.o., Vyšná Rybnica ako parcely reg. „C“ parcela číslo 53/4 ostatná plocha o výmere 126 m², parcela číslo 53/5 ostatná plocha o výmere 48 m² a parcela číslo 53/3 ostatná plocha o výmere 630 m²

Tento prevod sa uskutočňuje na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva č.4/2018 zo dňa 05.10.2018, ktorá je prílohou tejto kúpnej zmluvy pričom cena bola stanovená na sumu 0,52 € za m² jednotkovej plochy kupovaných parciel.

Daný predaj sa uskutočnil predajom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Ponuka Obci Porúbka za pozemky, ktoré boli zverejnená na obecnej tabuli zo dňa 23.08.2018. Túto ponuku podali Marcel Varg, Rastislav Miňo a Juraj Kudláč.

Vlastníctvo Obce Porúbka sa na týchto parcelách prevedie nasledovne:

A, parcela reg. „C“ číslo 53/4 ostatná plocha o výmere 126 m² vo vlastníctve Obce Porúbka v podiele 1/1 v katastrálnom území Porúbka sa prevedie do vlastníctva kupujúceho: Rastislav Miňo, rod. Miňo, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Porúbka č. 12, 072 61 Porúbka, občan SR.

B, parcela reg. „C“ číslo 53/5 ostatná plocha o výmere 48 m² vo vlastníctve Obce Porúbka v podiele 1/1 v katastrálnom území Porúbka sa prevedie do vlastníctva kupujúceho: Juraj Kudláč rod.Kudláč, nar. _____, r.č. _____, trvalé bytom Porúbka č.170, 072 61 Porúbka, občan SR

C, parcela reg. „C“ číslo 53/3 ostatná plocha o výmere 630 m² vo vlastníctve Obce Porúbka v podiele 1/1 v katastrálnom území Porúbka sa prevedie do vlastníctva kupujúceho: Marcel Varga, rod.Varga, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Porúbka č.171, 071 62 Porúbka, občan SR

Uznesením Obecného zastupiteľstva o schválení kúpnej zmluvy súhlasilo 5 poslancov zo zúčastnených 5 poslancov.

Kúpna zmluva bola zverejnená na internetovej stránke obce dňa 11.10.2018

Čl. 2

Cena a spôsob úhrady

Minimálna cena parciel, ktoré sú predmetom kúpi je stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva 3/2018 Obce Porúbka konaného dňa 16.08.2018 každá ponuka spĺňa kritéria, ktoré boli akceptované.

Ďalej sa predávajúci a kupujúci dohodli na tomto spôsobe úhrady ceny za prevod vlastníctva k daným parcelám nasledovne a úhrady nákladov spojených na realizáciu tohto predaja takto :

A, kupujúci Rastislav Miňo, rod.Miňo, úspešne ponúkol za parcelu reg. „C“ číslo 53/4 ostatná plocha o výmere 126 m² cenu vo výške 65,52 € slovom šesťdesiatpäť eur 52/100 centov pričom jednotková cena je 0,52 €/m². Zároveň uhradí náklady na vklad zápisu do katastra nehnuteľnosti vo výške 22,00 € slovom dvadsaťdva eur. Do pokladne obecného úradu Porúbka uhradí sumu 65,52€ slovom šesťdesiatpäť eur 52/100 centov v deň podpisu kúpnej zmluvy.

B, kupujúci Juraj Kudláč, rod.Kudláč, úspešne ponúkol za parcelu reg. „C“ číslo 53/5 ostatná plocha o výmere 48 m² vo výške 24,96€ slovom dvadsaťštyri eur 96/100 centov pričom jednotková cena je vo výške 0,52 €/m². Zároveň uhradí náklady na zápis do katastra nehnuteľnosti vo výške 22,00 € slovom dvadsaťdva eur. Do pokladne obecného úradu Porúbka uhradí sumu 24,96 € slovom dvadsaťštyri eur 96/100 centov v deň podpisu kúpnej zmluvy.

C, kupujúci Marcel Varga, rod.Varga, úspešne ponúkol za parcelu reg. „C“ číslo 53/3 ostatná plocha o výmere 630 m² vo výške 327,60 slovom tristodvadsaťsedem eur 60/100 centov pričom jednotková cena je vo výške 0,52 €/m². Zároveň uhradí náklady na vklad zápisu do katastra nehnuteľnosti vo výške 22,00€ slovom dvadsaťdva eur. Do pokladne Obecného úradu uhradí sumu 327,60€ slovom tristodvadsať sedem eur 60/100 centov v deň podpisu zmluvy.

Čl. 3 Záverečné ustanovenia

Kupujúci si je vedomý, že v prípade neuhradenia dohodnutej sumy v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne obecného úradu Porúbka, táto zmluva bude neprávoplatná, a predávajúci bude požadovať právnou cestou vrátenie predajného predmetu späť do jeho vlastníctva a náhradu trov vynaložených na uskutočnenie úkonov potrebných na zabezpečenie vytvorenia tejto zmluvy ako aj znaleckého posudku.

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch z ktorých po jednom obdrží každá zo zúčastnených strán a dve sa použijú ako podklad na vklad do katastra nehnuteľnosti Okresného úradu v Sobranceach, katastrálny odbor.

Zúčastnené strany berú na vedomie, že prílohy potrebné na zabezpečenie vkladu do katastra nehnuteľnosti sú súčasťou iba kúpnej zmluvy ktorá sa použije na vklad do katastra nehnuteľnosti.

Všetky zúčastnené strany vyhlasujú, že po prečítaní tejto kúpnej zmluvy súhlasia s jej obsahom bez výhrad, doplnkov a iných zmien ako aj, že sú si vedomý právnych následkov po podpísaní tejto zmluvy a prehlasujú, že ju pri plnom vedomí na znak súhlasu podpisujú.

V Porúbke, dňa 24.09.2018

Podpis predávajúceho:

Galis

.....
Gabriel Falis – starosta obce



Podpis kupujúcich:

Rastislav Miňo
.....
Rastislav Miňo

Juraj Kudláč
.....
Juraj Kudláč

Marcel Varga
.....
Marcel Varga