

**Kúpna zmluva**  
**o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**  
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona  
č. 40/1964 Z.z. v platnom a účinnom znení

**Predávajúci :** **Obec Lubeník**  
so sídlom Lubeník 222, 049 18 Lubeník  
IČO: 328472  
zastúpená starostom obce, Ľubomírom Kiselom

/ďalej len „predávajúci“/

**Kupujúci :** **Janka Kolesárová, rod. Ennertová**  
nar. .... č.  
trvale bytom : Lubeník 121  
049 18 Lubeník  
štátny občan SR

/ďalej len „kupujúci“/

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

**Čl. I**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lubeník, obec Lubeník, okres Revúca, zapísanej na LV č. 377, ktorý je vedený Okresným úradom v Revúcej, Katastrálnym odborom, a to :
  - pozemok parcely registra "C", parc. č. 463/3, ostatné plochy o výmere 36 m<sup>2</sup>
2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1. tejto zmluvy v celosti a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 1. tejto zmluvy v podiele tam uvedenom, t.j. v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.

**Čl. II**  
**Cena prevádzaných nehnuteľností a podmienky platby**

1. Celková kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1. tejto zmluvy bola medzi predávajúcim a kupujúcim dojednaná vo výške **73,44 EUR** (slovom sedemdesiattri eur a štyridsaťštyri eurocentov).
2. Kúpna cena uvedená v čl. II. bod 1. tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Ondrejom Nemogom, znalcom pre Odbor Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti pod č. 115/2017.
3. Kupujúci pri podpise tejto zmluvy v hotovosti vyplatil predávajúcemu kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1. tejto zmluvy vo výške **73,44 EUR** (slovom sedemdesiattri eur a štyridsaťštyri eurocentov) a predávajúci podpisom na tejto

zmluve potvrdzuje prijatie kúpnej ceny vo výške **73,44 EUR** (slovom sedemdesiattri eur a štyridsaťštyri eurocentov) od kupujúceho.

### **Čl. III Popis pozemku**

1. Pozemok, ktorý tvorí predmet kúpy v zmysle tejto zmluvy je na rovine situovaný pozemok za rodinným domom súp. č. 121 a prídomovou záhradou parc. č. 448 a 447. Spolu s rodinným domom súp. č. 121 môže vytvoriť jeden funkčný a užívací celok. Prislúchajúca ulica je vybavená inžinierskymi sieťami elektriny, vodovodu a zemného plynu.
2. Kupujúci berie na vedomie, že so stavom nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy v zmysle tejto zmluvy sa pred podpisom tejto zmluvy riadne oboznámil, jej stav je mu riadne známy, a túto podpisom tejto zmluvy kupuje v stave v akom stojí a leží. Stav nehnuteľností uvedenej v čl. I bod 1. tejto zmluvy je kupujúcemu známy zo znaleckého posudku č. 115/2017.vypracovaného znalcom Ing. Ondrejom Nemogom, znalcom pre Odbor Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti so sídlom v Revúcej, u ktorého bol kupujúci zadávateľom a s ktorým sa kupujúci oboznámil.

### **Čl. IV Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že :
  - a) nehnuteľnosť uvedená v čl. I bod 1. tejto zmluvy sa skutočne nachádza v jeho výlučnom vlastníctve v podiele 1/1
  - b) je oprávnený s predmetnou nehnuteľnosťou uvedenou v tejto zmluve disponovať
  - c) na nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb vrátane vecných bremien a nájomných práv
  - d) nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu týchto práv k nehnuteľnosti
  - e) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov
  - f) na jeho majetok nebolo začaté exekučné konanie, dobrovoľná dražba alebo výkon rozhodnutia, ani nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie oddĺženia, ani nebol vyhlásený konkurz alebo povolené vyrovnanie alebo povolené oddĺženie
  - g) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti alebo o zmene jej využitia, a ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého následkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto kúpnej zmluvy môže kupujúci odstúpiť :
  - ak zistí, že zo strany predávajúceho došlo k porušeniu niektorých z vyhlásení uvedených v čl. IV bod 1. písm. a) až písm. g) tejto zmluvy



3. Odstúpenie nadobudne účinnosť dorúčením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a zmluvné strany sú si povinné bez zbytočného odkladu v celosti vrátiť to, čo si do účinnosti odstúpenia vzájomne plnili podľa tejto zmluvy.

## Čl. V Ďalšie dojednania

Predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1. tejto zmluvy ako aj kúpna cena, ktorú má kupujúci za predmetné nehnuteľnosti zaplatiť predávajúcemu bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lubeník na zasadnutí dňa 06.10.2017 uznesením č. 20/10/2017.

## Čl. VI Nadobudnutie vlastníctva

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nakoľko sa jedná o povinne zverejňovanú zmluvu. Vlastnícke právo prejde na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Revúcej, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu v Revúcej, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, t.j. do nadobudnutia právnych účinkov vkladu, čo účastníci zmluvy žiadajú návrhom na vklad, ktorý súčasne s touto zmluvou podpisujú.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Revúcej, Katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Všetky poplatky súvisiace s touto zmluvou znášajú účastníci v zmysle platných právnych predpisov. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

V Lubeníku dňa 7. 11. 2017

11. 11. 2017  
.....  
**Obec Lubeník**  
zast. starostom obce  
Lubomírom Kiselom

Predávajúci

.....  
**Janka Kolesárová**

Kupujúci

