

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona
č. 40/1964 Z.z. v platnom a účinnom znení

Predávajúci : **DONATO SLOVAKIA s.r.o. Lubeník "v likvidácii"**
so sídlom Lubeník 220, 049 18 Lubeník
IČO: 31 688 969
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel :
Sro, vl. č. 4220/S
zastúpená likvidátorom Milanom Klementisom, likvidátor je oprávnený
konať samostatne

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci : **Obec Lubeník**
so sídlom Lubeník 222, 049 18 Lubeník
IČO: 328472
zastúpená starostom obce, Ľubomírom Kiselom

/ďalej len „kupujúci“/

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto
kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lubeník, obec Lubeník, okres Revúca, zapísaných na LV č. 14, ktorý je vedený Okresným úradom v Revúcej, Katastrálnym odborom, a to :
 - pozemok parcely registra "C", parc. č. 765/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m²
 - pozemok parcely registra "C", parc. č. 767/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 593 m²
 - budova, súp. č. 218 postavená na pozemku parcely registra "C", parc. č. 767/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 593 m²
2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 1. tejto zmluvy v celosti a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v čl. I bod 1. tejto zmluvy v podiele tam uvedenom, t.j. v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva do podielu 1/1.

Čl. II

Cena prevádzaných nehnuteľností a podmienky platby

1. Celková kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 1. tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 18/2017 Ing. Ondrejom Kvetkom, znalcom pre Odbor Stavebníctvo, Odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti vo výške **12 700 EUR** (slovom dvanásťtisíc sedemsto eur) a s takouto kúpnou cenou zmluvné strany súhlasia.
2. V čase uzavretia zmluvy sú na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I bod 1. tejto zmluvy zapísané na LV č. 14 v kat. území Lubeník v časti C: **ŤARCHY** nasledovné ťarchy :
 - Z-952/2003 Daňový úrad Revúca č. 727/230/18933/03/ŠT - vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom bez súhlasu správcu dane
 - Z-132/2004 – Rozhodnutie DÚ Revúca č. 727/230/2903/04/ŠT – vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom bez súhlasu správcu dane na parc. č. 765/3, 767/1 a budova č. s. 218
 - Rozhodnutie DÚ Revúca č. 727/320/13938/08/Nem - vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom bez súhlasu správcu dane na parcely reg. C parc. č. 765/3, zast. plochy nádvorja o výmere 223 m², parc. č. 767/1 zast. plochy a nádvorja o výmere 593 m² a stavba, budova č. s. 218 na p. č. 767/1 – Z-191/2009 z 7.1.2009
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške **12 700 EUR** (slovom dvanásťtisíc sedemsto eur) bude za účelom zrušenia ťarch uvedených v čl. II. bod 2. tejto zmluvy v celom rozsahu vyplatená na účet Daňového úradu Banská Bystrica, č. účtu **IBAN: SK13 8180 5009 5380 2702 7293, KS: 8144, VS: 2020722187**, s čím predávajúci súhlasí, čo prejavuje podpisom na tejto zmluve.

Čl. III

Popis nehnuteľností

Budova, súp. č. 218 sa nachádza v juhovýchodnej časti obce Lubeník. Objekt má pôdorysný tvar obdĺžnika, je nepodpivničený a má jedno nadzemné podlažie. Nosnú konštrukciu tvorí železobetónový skelet, výplň obvodových stien je murovaná z pálených tehál a pórobetónových tvárnic hrúbky 300 mm, priečky z pálených tehál. Objekt je zastrešený sedlovou strechou, konštrukciu strechy tvoria drevené kľincované priehradové väzníky, krytina azbestocementové vlnovky. Podlažie pozostáva z kinosály, zázemia kina a ďalších technicko - administratívnych priestorov. Podlažie je sprístupnené tromi samostatnými vchodmi na juhozápadnej strane budovy. Stavba je bez vnútorného vybavenia, má poškodenú strešnú konštrukciu vrátane strešnej krytiny, poškodené a narušené stropy. Chýbajú povrchy podláh a výplne stavebných otvorov, poškodené sú vnútorné aj vonkajšie omietky.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že :

- a) nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 1. tejto zmluvy sa skutočne nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve v podiele 1/1
 - b) je oprávnený s predmetnými nehnuteľnosťami uvedenými v tejto zmluve disponovať
 - c) na nehnuteľnostiach tvoriacich predmet kúpy podľa tejto zmluvy nebudú viaznuť v čase podania návrhu na zrýchlený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb vrátane vecných bremien a nájomných práv
 - d) nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu týchto práv k nehnuteľnostiach
 - e) na nehnuteľnostiach neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov
 - f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, odstránení nehnuteľností alebo o zmene ich využitia, a ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého následkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto kúpnej zmluvy môže kupujúci odstúpiť :
- ak zistí, že zo strany predávajúceho došlo k porušeniu niektorých z vyhlásení uvedených v čl. IV bod 1. písm. a) až písm. f) tejto zmluvy
3. Odstúpenie nadobudne účinnosť doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a zmluvné strany sú si povinné bez zbytočného odkladu v celosti vrátiť to, čo si do účinnosti odstúpenia vzájomne plnili podľa tejto zmluvy.

Čl. V Ďalšie dojednania

Kúpa nehnuteľností uvedených v čl. I. bod 1. tejto zmluvy ako aj kúpna cena vo výške 12 700 €, ktorú má kupujúci za predmetné nehnuteľnosti zaplatiť predávajúcemu bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lubeník na zasadnutí dňa 15.3.2017 uznesením č. 2/3/2017.

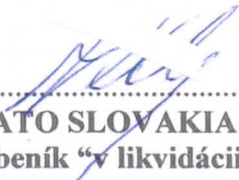
Čl. VI Nadobudnutie vlastníctva

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nakoľko sa jedná o povinne zverejňovanú zmluvu. Vlastnícke právo prejde na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Revúcej, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu v Revúcej, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, t.j. do nadobudnutia právnych účinkov vkladu, čo účastníci zmluvy žiadajú návrhom na vklad, ktorý súčasne s touto zmluvou podpisujú.

Čl. VII
Závěrečné ustanovenia


1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Revúcej, Katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Všetky poplatky súvisiace s touto zmluvou znášajú účastníci v zmysle platných právnych predpisov. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

V Lubeníku dňa 2.6.2017


.....
DONATO SLOVAKIA s.r.o.
Lubeník "v likvidácii"
zast. likvidátorom
Milanom Klementisom

Predávajúci




.....
Obec Lubeník
zast. starostom obce
Lubomírom Kiselom

Kupujúci