

Zmluva o nájme

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Obec Lubeník

Sídlo: Lubeník 222 Lubeník

Zastúpená starostom obce : Kisel Ľubomír

ako prenajímateľ

a

Štefan Domik

Kmeťovo 302

Miesto podnikania: Revúca ul. M.R.Štefánika 1345/9

IČO: 44611978

ako nájomca

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností- pozemkov:
 - a) parcela číslo 16, register EKN, o výmere 14 m², druh pozemku záhrada
 - b) parcela číslo 17/1, register EKN, o výmere 325 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí,
 - c) parcela číslo 1436/1, register EKN, o výmere 4593 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí,
 - d) parcela číslo 1436/2, register EKN, o výmere 1082 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí,Pozemky sa nachádzajú v okrese Revúca, obec Lubeník, katastrálne územie Lubeník a sú zapísané na LV 629.
- (2) Predmetom nájmu sú pozemky uvedené v ods. 1. Náčrt predmetu nájmu tvorí prílohu tejto zmluvy.
- (3) Nájomca je oprávnený užívať predmet v súlade so svojím podnikateľským oprávnením a to najmä na účely prevádzkovania cvičiska autoškoly.
- (4) Nájomca prehlasuje, že sa s predmetom nájmu oboznámil a je spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

- (1) Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú, ktorá začína plynúť 01.07.2017.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou v prípade porušenia povinností ustanovenej touto zmluvou alebo vyplývajúcej z príslušného všeobecne záväzného právneho predpisu druhou zmluvnou stranou. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po odoslaní písomnej výpovede na poslednú známu adresu druhej zmluvnej strany.
 - c) Výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po odoslaní písomnej výpovede na poslednú známu adresu druhej zmluvnej strany.
- (3) Nájomca sa pri skončení nájmu zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi vyčistený, opotrebený primerane dobe nájmu a dohodnutému spôsobu užívania najneskôr v posledný deň výpovednej lehoty alebo v posledný deň doby nájmu, ak sa nájom skončí z iného dôvodu.

Článok 3
Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadne a nerušené užívanie predmetu nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu.
- (2) Prenajímateľ neposkytuje nájomcovi v súvislosti s užívaním predmetu nájmu žiadne služby.
- (3) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len na účel dohodnutý v článku 1.
- (4) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- (5) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné a ostatné úhrady tak, ako je dohodnuté v článku 4.
- (6) V prípade, že v dôsledku užívania predmetu nájmu nájomcom na dohodnutý účel vznikne potreba vykonania posudkov, kontrol, revízií alebo vykonania dohodnutých opatrení, nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ich vo svojom mene a na vlastné náklady.
- (7) Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi bezodkladne oznamovať akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho sídla alebo miesta podnikania, prípadné ukončenie alebo prerušenie podnikateľskej činnosti a informovať ho o akýchkoľvek zmenách okolností na strane nájomcu podstatných pre riadne plnenie povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- (8) Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu udržiavať predmet nájmu v esteticky prijateľnom stave, zabezpečiť aby na ňom nevznikali nelegálne skládky odpadu a v prípade ich vzniku bezodkladne upovedomiť príslušné orgány a prenajímateľa.


Článok 4
Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a služby


- (1) Úhradu za nájom (nájomné) bude nájomca platiť prenajímateľovi vo výške 600 € ročne.
- (2) Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená jednostranne meniť dohodnutú výšku nájomného.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- (2) Zmluva bola podpísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostala 1.
- (3) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpísali osoby oprávnené za zmluvné strany konať.
- (4) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa 01.07.2017.

V Lubeníku 1.7.2017





Prenajímateľ:



Nájomca: