

**Zmluva o poskytnutí služby  
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka**

Zmluva číslo 13/2016

**Článok I.  
Zmluvné strany**

- 1.1 Objednávateľ: Obec Lubeník  
Sídlo: Lubeník 222, 049 18 Lubeník  
V mene spoločnosti koná: Ľubomír Kisel, starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Revúca  
IBAN: SK 930200 0000 0000 2442 2582  
IČO: 00328472  
DIČ: 2020724695  
/ ďalej len "objednávateľ" /
- 1.2 Dodávateľ: **Eva Grendelová**  
Sídlo: Kukučínova 192/17, 050 01 Revúca  
Bankové spojenie: mBank Bratislava  
IBAN: SK75 8360 5207 0042 0321 7080  
IČO: 43405959  
DIČ: 1077192941  
/ ďalej len "dodávateľ" /

**Článok II.  
Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie pravidelného upratovania spoločných priestorov bytového domu na adrese Lubeník 204.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že za službu zaplatí dodávateľovi cenu dohodnutú v článku V. zmluvy a poskytne dohodnuté spolupôsobenie.

**Článok III.  
Doba trvania zmluvy a termín plnenia**

- 3.1 Zmluva sa uzatvára v trvaní od 1.1.2017 na dobu neurčitú.
- 3.2 Dodávateľ sa po vzájomnej dohode s objednávatelom zaväzuje vykonávať upratovacie práce týždenne, a to vo štvrtok. Pokiaľ z dôvodu, že štvrtok je štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja nebudú práce vykonané, budú vykonané predchádzajúci alebo najbližší pracovný deň. Deň upratovania je možné operatívne meniť po vzájomnej dohode dodávateľa a zástupcu upratovaného bytového domu.

#### **Článok IV.**

##### **Rozsah prác**

- 4.1 Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa upratovanie podľa predmetu tejto zmluvy v spoločných priestoroch bytového domu v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

#### **Článok V.**

##### **Cena služby**

1. Cena za pravidelné upratovanie podľa článku IV, bod 4.1 je stanovená po dohode zmluvných strán. Cena za pravidelné upratovanie spoločných priestorov bytového domu bola stanovená na 2,50 € na jeden byt mesačne, t.j. 45,- € za celý bytový dom. V cene je zahrnuté technické vybavenie a čistiace prostriedky, práca a doprava. Prvý kalendárny mesiac, teda od 01.1.2017 do 31.1.2017 budú upratovacie práce vykonávané zdarma na základe aktuálnej reklamnej akcie.
2. Dodávateľ nie je platcom DPH.
3. Ak počas trvania zmluvného vzťahu dôjde k poklesu hodnoty platnej meny v dôsledku inflácie v porovnaní so stavom za predchádzajúci kalendárny rok, zvýši sa cena upratovania o výšku % inflácie meranej indexom rastu spotrebiteľských cien v SR pre nasledujúce obdobie, a to od 1.marca kalendárneho roka. Pre stanovenie % inflácie je rozhodujúci údaj Štatistického úradu SR. Objedávateľ sa zaväzuje bezodkladne pristúpiť k uzavretiu dodatku zmluvy z uvedeného dôvodu po predložení dodatku dodávateľom.
4. Pri zvýšení cien pracovných pomôcok a prostriedkov potrebných k vykonávaniu upratovania, alebo legislatívnych zmien súvisiacich s výkonom podnikateľskej činnosti, si dodávateľ vyhradzuje právo premietnuť zvýšené náklady v prepočítanej výške do ceny upratovania. Návrh úpravy ceny bude včas predložený na odsúhlasenie.

#### **Článok VI.**

##### **Platobné podmienky**

- 6.1 Objedávateľ sa zaväzuje platiť dodávateľovi cenu za vykonané práce mesačne, na základe faktúry dodávateľa.
- 6.2 Podkladom pre úhradu predmetných služieb bude faktúra vystavená do 5 dní po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom dodávateľ poskytol objednávateľovi upratovacie služby. Výška sumy faktúry bude súčtom cien za poskytnuté upratovacie služby pre jednotlivé bytové domy. Splatnosť faktúry je 14 dní od dňa jej doručenia objednávateľovi na horeuvedený bankový účet, pričom za deň finančného plnenia sa považuje deň odpísania faktúrovanej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu dodávateľa.

#### **Článok VII.**

##### **Práva a povinnosti dodávateľa**

- 7.1 Dodávateľ sa zaväzuje upratovacie práce vykonávať s maximálnou odbornou starostlivosťou a dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa.
- 7.2 Dodávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať objednávateľovi, resp. objednávateľom poverenej osobe, všetky závažné skutočnosti, ktoré zistil pri

vykonávaní upratovacích prác, a ktorých neoznámením by mohla vzniknúť objednávateľovi škoda. Objednávateľom poverená osoba pre oznamovanie závažných skutočností je pán Roman Mladší.....

7.3 Dodávateľ zodpovedá za dodržiavanie:

- zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákona č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení – v platnom znení,
- zákona NR SR č. 314/2001 Z.z., o ochrane pred požiarmi,
- vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o protipožiarinej prevencii,
- za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na pracovisku
- zodpovedá za škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou na majetku objednávateľa, prípadne užívateľov bytov a tieto je povinný bezodkladne odstrániť, alebo uhradiť na vlastné náklady a v pnej výške.

### Článok VIII.

#### Práva a povinnosti objednávateľa

- 8.1 Objednávateľ sa týmto zaväzuje riadne a včas vykonané práce od dodávateľa prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
- 8.2 Objednávateľ sa týmto zaväzuje bezodkladne zabezpečiť dodávku teplej a studenej vody, prístup dodávateľa do spoločných priestorov bytového domu, priestory na uloženie pracovných pomôcok a čistiacich prostriedkov dodávateľa a bezplatne poskytnúť miesto na informačnej tabuli alebo v iných priestoroch vestibulu bytového domu na umiestnenie reklamy a oznamov dodávateľa.

### Článok IX.

#### Záverečné ustanovenia

- 9.1 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba so súhlasom oboch zmluvných strán, a to písomnými dodatkami k nej.
- 9.2 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán písomnou výpoveďou. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 9.3 Zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
- 9.4 Na ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa vzťahujú ustanovenia zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení zmien a doplnkov.
- 9.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy pre jednotlivé bytové domy.
- 9.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a zároveň súhlasne prehlasujú, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 9.7 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana prevezme po jednom vyhotovení.

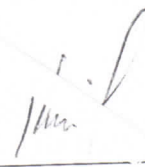
Lubeník, dňa 31.12.2016

Za dodávateľa

  
Grendelová  
Kukuchova 182/17  
050 01 Hrnčica  
43 405 10 7  
DIČ: 77192841

Eva Grendelová

Za objednávateľa

  
\_\_\_\_\_

Lubomír Kisel



## Príloha č.1 k zmluve č. 13/2016

### Rozsah upratovacích prác v bytovom dome na ul. Lubeník 204, 049 18 Lubeník

#### *1 krát týždenne*

- zametanie, umývanie a dezinfekcia podlahových plôch schodiska a priestoru pred vstupnými dverami ( priestor pred vstupnými dverami sa nezmýva počas mrazov, dodávateľ neposkytuje zimnú údržbu)
- leštenie vstupných dverí od ohmatkov
- vysýpanie koša na letáky
- dezinfekcia madla zábradlia

#### *Mesačne*

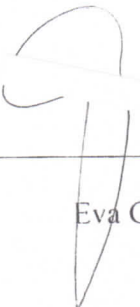
- omietanie pavučín
- umývanie vodorovných plôch parapiet, schránok a hydrantov do výšky 180 cm od úrovne podlahy

#### *Dvakrát ročne (jar a jeseň podľa vývoja počasia)*

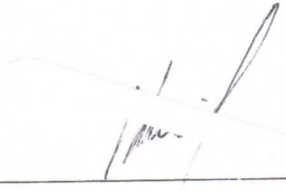
- umývanie voľne otvárateľných okien na medziposchodiach z oboch strán a pevných okien z vnútornej strany a vstupných dverí
- zametanie podlahových plôch chodieb pivníc
- kompletne umytie zábradlia
- umytie svietidiel

Lubeník, dňa 31.12.2016

Za zhotoviteľa

  
Eva Grendelová  
Kukučínova 182/1  
050 01 Revúca  
DIY

Za objednávateľa

  
Ľubomír Kisel  
