

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Obchodné meno: **SLOVMAG, a.s. Lubeník**
Sídlo: 236
049 18 Lubeník
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súde v Banskej
Bystrici, oddiel : Sa, vložka číslo: 402/S
IČO: 31 686 184
IČ pre DPH: SK2020500130
Zastúpený: Ing. Ján Galovič – predseda predstavenstva
Ing. Daniel Fedoriak – člen predstavenstva
Slovenská republika

d'alej aj len ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare

2. Názov: **Obec Lubeník**
Sídlo: Obecný úrad Lubeník č. 222
049 18 Lubeník
IČO: 00328472
Zastúpený: Lubomír Kisel, starosta
Slovenská republika

d'alej aj len ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare

obaja d'alej aj len ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare

uzavreli tento dodatok ku kúpnej zmluve :

I. Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti (podiel 1/1), ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na **liste vlastníctva č. 396** Okresného úradu Revúca, odbor katastrálny ako **pozemok parc.registra C KN č. 766/1 ostatné plochy o výmere 1020m²**, ktorá nehnuteľnosť sa nachádza v kat. území **Lubeník, obec: Lubeník, okres: Revúca** (d'alej aj len ako „**predmet kúpy**“).

II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci touto kúpnou zmluvou predáva kupujúcemu predmet kúpy, definovaný v článku I., bod 1. tejto kúpnej zmluvy v celosti do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1).

2. Kupujúci predmet kúpy kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

III. Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy je 1.530,-EUR, slovom: jedentisícpäťstotridsať eur.

IV. Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške ako je uvedená v článku III. tejto kúpnej zmluvy sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v lehote do 10 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

V. Ďalšie dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy pred jej podpisom nepredal, nedaroval a ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, ani ho nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako oprávnená osoba k predmetu kúpy.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámili s predmetom kúpy, tento pozná z vykonanej ohliadky a jeho stav je im známy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade:
 - ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy riadne a včas, predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

VI. Osobitné ustanovenie

1. Kúpa nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1. tejto zmluvy za cenu uvedenú v čl. II. bod 1 tejto zmluvy bola schválená na Obecnom zastupiteľstve Obce Lubeník konanom dňa 29.06.2016 uznesením č. 26/6/2016.

VII. Záverečné dojednania

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností príslušného Okresného úradu, odbor katastrálny.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony, že ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto obmedzovali.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia kupujúcim podľa osobitného predpisu s tým, že vecnoprávne účinky nastávajú vkladom vlastníckeho práva k predmetu kúpy príslušným katastrálnym úradom.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku a donútenia, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

Lubeník, dňa 13. 10. 2016

predávajúci:

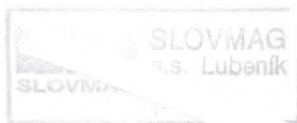
SLOVMAG, a.s. Lubeník



Ing. Ján Galovic
predseda predstavenstva



Ing. Daniel Fedoriak
člen predstavenstva



kupujúci:

Obec Lubeník



Ľubomír Kisel
starosta

