

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Číslo zmluvy: 2/2016

Predávajúci: ROZKVVET – poľnohospodárske družstvo v Lubeníku
Lubeník 049 18
IČO: 00 150 592
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
V oddieli Dr, vo vložke č. 240/S
v zast. Mgr. Katarína Milanská
Správca konkurznej podstaty úpadcu

(účastník v prvom rade- predávajúci)

Kupujúci: Obec Lubeník
so sídlom: 049 18 Lubeník, Lubeník 222

IČO 00 328 472
DIČ 20 2072 4695
bankové spojenie VUB, a.s., Revúca, IBAN SK 930200 0000 0000
24422582
v zast. Ľubomír Kisel
(starosta)

(účastník v druhom rade- kupujúci)

uzatvárajú túto zmluvu (ďalej len „zmluva“) v znení:

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je kúpa a predaj nehnuteľností špecifikovaných v Článku 2 zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, ktorý je oprávnený nehnuteľnosť uvedenú nižšie predať v súlade s Opatrením č.k. 46-24K/377/2000- Mš-906, Krajského súdu Banská Bystrica z 3.5.2016.

Článok 2

Predmet prevodu vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade, odbor katastra nehnuteľností Revúca, obec Lubeník, k.ú. Lubeník, LV č. 212:

- parc. C KN č. 766/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 435m²,

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Číslo zmluvy: 2/2016

na mene predávajúceho pod B 1 Rozkvet-Poľnohospodárske družstvo v Lubeníku v konkurze, v podiele 1/1 k celku.

Článok 2

Kúpa a predaj nehnuteľností

1. Účastník v prvom rade ako predávajúci tejto zmluvy predáva účastníkovi v druhom rade nehnuteľnosti uvedené v Článku 2 tejto zmluvy, za účelom nadobudnutia vlastníctva kupujúceho a tento túto nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva prijíma, za kúpnu cenu 288,00 € euro (slovom dvesto osemdesiatosem euro).
2. Kúpna cena je splatná v deň podpisu zmluvy kupujúcim a považuje sa za uhradenú v deň jej pripísania na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., pobočka Revúca, č.ú. v tvare IBAN: SK 97 0200 0000 0015 8972 6254, VS: 22016, informácia pre prijímateľa: Obec Lubeník.

Článok 3

Ocenenie a stav nehnuteľností

1. Hodnota nehnuteľností špecifikovaných v Článku 2 tejto zmluvy je v súlade s Opatrením č.k. 46-24K/377/2000- Mš-906, Krajského súdu Banská Bystrica z 3.5.2016, vyjadrená v mene Euro sumou uvedenou v Článku 2 zmluvy, splatná pri podpise tejto zmluvy.
2. Účastníci kúpnej zmluvy zhodne prehlasujú, že sú oboznámení so stavom prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy a v takom stave ich preberajú.
3. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že predmet kúpy nemá právne vady a sú vzájomne oboznámení s bremenami a ťarchami, ktoré na ňom viažu.
4. V prípade, ak podľa tejto zmluvy nedôjde k vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zaväzuje sa každá zmluvná strana poskytnúť bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú k tomu, aby došlo k vkladu vlastníckeho práva, najmä sa každá zmluvná strana zaväzuje podpísať dodatok k tejto zmluve, prípadne novú zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, či podpísať iné dokumenty potrebné pre dosiahnutie tohto účelu.
5. V prípade, ak ani po poskytnutí súčinnosti podľa predchádzajúceho bodu tohto článku nedôjde k vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. To isté platí, ak niektorá zo zmluvných strán odmietne poskytnúť potrebnú súčinnosť.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú slobodné a vážne, zrozumiteľné. Zmluvná vôľa účastníkov nie je ničím obmedzená.
2. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s jej obsahom s ňou súhlasia na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán, zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie na príslušnej správe katastra.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu, je splnomocnený vyhotoviť a podať účastník v druhom rade zmluvy, tento súčasne znáša náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s overovaním podpisov na rovnopisoch zmluvy hradí každá zo zmluvných strán sama.
5. Každá zmluvná strana prehlasuje, že dávajú druhej zmluvnej strane, ako aj osobe, ktorá zmluvu vypracovala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v tejto zmluve v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, na účel jej predloženia príslušným orgánom a subjektom, ktoré o nej budú rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti tohto súhlasu je neobmedzená. Súhlas môže byť odvolaný len v prípade zániku zmluvy inak ako jej splnením. Súhlas je vyjadrený podpismi na tejto zmluve.
6. Zmluvné strany doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zmena adresy nebola oznámená druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa takto doručovaná zásielka nepodarí doručiť, považuje

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Číslo zmluvy: 2/2016

sa zásielka za doručenie tretím dňom počítaným odo dňa nasledujúceho po dni, kedy sa zásielka vrátila strane, ktorá ju doručuje.

7. Zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.

8. Zmluvné strany žiadajú, aby bol na základe tejto zmluvy na Okresnom úrade Revúca, odbor katastrálny vykonaný vklad vlastníckeho práva.

9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Táto písomná zmluva môže byť zamenená alebo doplnená formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú, označujú dátumom a podpisom účastníkov zmluvy.

V 19.4.2016 dňa

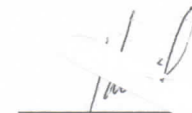


Mgr. Katarína Milanská, správca

Mgr. Katarína Milanská

Spisová značka
J. Kozáčik 146/13
960 01 2 0000

V 08-07-2016 dňa



Obec Lubeník
Lubomír Kisel

