

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona
č. 40/1964 Z.b. Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení

Predávajúci : Obec Lubeník

so sídlom Lubeník 222, 049 18 Lubeník
IČO: 328472
zastúpená starostom obce, Lubomírom Kiselom
bankové spojenie: VÚB, a.s., BIC: SUBASKBX
číslo účtu: SK93 0200 0000 0000 2442 2582

/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci: M-MARKET, akciová spoločnosť

so sídlom ul. Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec
IČO: 36027146, DIČ: 2020080689, IČ DPH: SK2020080689
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa,
vložka č.: 474/S
zastúpená Maránom Šufliarskym, predsedom predstavenstva a.s.
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., BIC: GIBASKBX
č.ú.: SK27 0900 0000 0003 4132 5057

/ďalej len „kupujúci“/

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto
kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lubeník, obec Lubeník, okres Revúca,
 - a) zapísaných na LV č. 377, ktorý je vedený Okresným úradom v Revúcej, Katastrálnym odborom, a to :
 - pozemku parcely registra "C", parc. č. 565, zastavané plochy a nádvoria o výmere 333 m² a
 - b) zapísaných na LV č. 629, ktorý je vedený Okresným úradom v Revúcej, Katastrálnym odborom, a to :
 - pozemku parcely registra "E", parc. č. 179/109, ostatné plochy o výmere 417 m².
2. Geometrickým plánom č. 37543482-36/2015 vypracovaným Ing. Petrom Hricovínym, gen. Goliána 4, 050 01 Revúca dňa 28.08.2015, autorizačne overeným Ing. Dušanom Hricovínym dňa 28.08.2015 a úradne overeným Okresným úradom v Revúcej, Katastrálnym odborom dňa 03.09.2015 bola z celej parcely registra "E", parc. č.



179/109, ostatné plochy o výmere 417 m² a z časti parcely registra "C", parc. č. 565, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 333 m², konkrétne z časti zodpovedajúcej výmere 71 m², vytvorená **nová parcela registra "C", parc. č. 572/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 488 m².**

3. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je parcela registra "C", parc. č. 572/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 488 m² vytvorená vyššie uvedeným geometrickým plánom.
4. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 3. tejto zmluvy v celosti a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v čl. I bod 3. tejto zmluvy v podiele tam uvedenom, t.j. v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. II

Cena prevádzaných nehnuteľností a podmienky platby

1. Celková kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 3. tejto zmluvy bola medzi predávajúcim a kupujúcim dojednaná vo výške **1 720,00 EUR** (slovom jedentisícšesťsto dvadsať eur).
2. Kúpna cena uvedená v čl. II. bod 1. tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Ondrejom Nemogom, znalcom pre Odbor Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti so sídlom Júliusa Bottu 1141/11, 050 01 Revúca pod č. 159/2015.
3. Kupujúci je povinný zaplatiť dojednanú kúpnu cenu uvedenú v čl. II bod 1. tejto zmluvy vo výške **1 720,00 EUR** (slovom jedentisícšesťsto dvadsať eur) na účet predávajúceho do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. III

Popis pozemku

Pozemok tvoriaci predmet kúpy podľa tejto zmluvy je pozemkom pri Obchode s potravinami v kat. území obce Lubeník. Plocha tohto pozemku je príľahlou plochou tvaru U okolo budovy súp. č. 208 Obchod s potravinami a slúži hlavne pre vozidlá zásobujúce obchod rôznym tovarom. Pozemok je prístupný z obecnej asphaltovej komunikácie parc. č. 564 s napojením na št. cestu II. triedy Lubeník – Chyžné, parc. č. 610. Konfigurácia terénu je rovina, inžinierske siete v ulici – elektrina, vodovod, kanalizácia a zemný plyn.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že:
 - a) nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 3. tejto zmluvy sa skutočne nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve,
 - b) je oprávnený s predmetnými nehnuteľnosťami uvedenými v tejto zmluve disponovať,

- c) na nehnuteľnostiach tvoriacich predmet kúpy podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné t'archy, akékoľvek práva tretích osôb vrátane vecných bremien a nájomných práv,
 - d) nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu týchto práv uvedených v čl. IV bod 1. písmeno c) tejto zmluvy k nehnuteľnostiam,
 - e) na nehnuteľnostiach neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - f) na jeho majetok nebolo začaté exekučné konanie, dobrovoľná dražba alebo výkon rozhodnutia, ani nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie oddĺženia, ani nebol vyhlásený konkurz alebo povolené vyrovnanie alebo povolené oddĺženie,
 - g) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, odstránení nehnuteľností alebo o zmene ich využitia, a ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého následkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I bod 3. tejto zmluvy.
2. Pokiaľ sa ktorékoľvek z vyššie uvedených vyhlásení predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Čl. V Ďalšie dojednania

Predaj pozemku uvedeného v čl. I. bod 3. tejto zmluvy ako aj predajná cena, ktorú má kupujúci za pozemok zaplatiť predávajúcemu bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lubeník na zasadnutí dňa 24.11.2015 uznesením č. 63/11/2015.

Čl. VI Nadobudnutie vlastníctva

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Vlastnícke právo prejde na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Revúcej, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu v Revúcej, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, t.j. do nadobudnutia právnych účinkov vkladu Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, do katastra nehnuteľností je oprávnený za zmluvné strany spísať, podpísať aj podať a vykonať všetky potrebné úkony k riadnemu vkladu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci a to do 7 dní po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, súčasťou ktorých je geometrický plán a z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Revúcej, Katastrálny odbor.



2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Všetky poplatky súvisiace s touto zmluvou znášajú účastníci v zmysle platných právnych predpisov. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

V Lubeníku, dňa 4.4.2016

V Lučenci, dňa 3.4.2016

.....
Obec Lubeník
 zast. starostom obce
 Ľubomírom Kiselom

.....
M-MARKET, akciová spoločnosť
 Marián Šufliarsky
 predseda predstavenstva a.s.

Predávajúci

Kupujúci

Podľa osvedčovacej knihy č. 89/2016
 podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
 Meno a priezvisko ĽUBOMÍR KISEL
 Redné číslo
 Trvalý pobyt LUBENÍK 130
 Totožnosť preukázaná OP číslo EE 120420
 V Lubeníku dňa 4.4.2016 hodina 11,00

.....
 podpis osvedčujúci



[Handwritten signature]