



Záložná zmluva č. 600/690/2014
uzavretá podľa ustanovení § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Záložný veriteľ:

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
miesto sídla: Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
zastúpený: Ing. Danou Pištovou, generálnou riaditeľkou Štátneho fondu rozvoja bývania, ktorú zastupuje podľa poverenia Ing. Viera Stepanovová, riaditeľka odboru správy a riadenia úverov Štátneho fondu rozvoja bývania

(ďalej „záložný veriteľ“)

a

2. Záložca – dlžník:

Názov:	Obec Lubeník
v zastúpení:	Lubomír Kisel, starosta obce
so sídlom:	222, 049 18 Lubeník
IČO:	00328472

(ďalej len „záložca - dlžník“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o zriadení záložného práva na základe zmluvy č. 600/690/2014 za nasledovných podmienok.

Článok I

Záložca – dlžník je **výlučným** vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **847** katastrálne územie **Lubeník**, obec **Lubeník** okres **Revúca** v podiele 1/1 k celku, a to:

A) STAVBA:

Bytový dom číslo súpisné **204** postavený na parc. reg. CKN č. **621**,

B) POZEMKY :

- parc. reg. CKN č. **620**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **808 m²**
- parc. reg. CKN č. **621**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **514 m²**
- parc. reg. CKN č. **622**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **348 m²**
- parc. reg. CKN č. **629**, ostatné plochy o výmere **483 m²**.

(Na LV v časti C: Ťarchy záložné právo Záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00 682 420, Štefánikova 27, 814 99 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 237171-2015 na nehnuteľnosti parcely registra C 620 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 808m², p.č. 621 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514m², p.č. 622 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 348m², p.č. 629 ostatná plocha o výmere 483m², stavby: budova súp. číslo 204 na p.č. 621 - V 601/2015 z 02.06.2015 - 132/15).

Článok II

1. Záložca - dlžník dáva do zálohy nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve uvedené v Článku I. a zriaďuje k nim záložné právo záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.
2. Záložca - dlžník berie na vedomie, že poskytnutý úver bol z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a záložný veriteľ aj záložca-dlžník majú povinnosť dodržiavať ustanovenia zákona NR SR 523 / 04 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení noviel, zákon NR SR 278 / 93 Z.z. v znení noviel o správe majetku štátu.
3. Bez vopred udeleného písomného súhlasu nesmie záložca-dlžník predmet záložného práva zaťažiť inými ťarchami, scudziť, zriaďiť záložné právo v prospech iných subjektov a pod.
5. Záložca-dlžníka je povinný najneskôr do **90 dní** od povolenia vkladu záložného práva na nehnuteľnosti uvedené v Článku I **zabezpečiť veriteľovi postavenie prednostného záložného veriteľa**, čo preukáže doložením výpisu z listu vlastníctva.

Článok III

Hodnota nehnuteľností uvedených v Čl. I, podľa znaleckého posudku č. 8/2016 je = **932 000,00 €**.

Článok IV

1. Podľa zmluvy **600/690/2014** záložný veriteľ poskytol záložcovi - dlžníkovi úver vo výške = **546 140,00 €**. Záložné právo je zriadené na **rozsah poskytnutého úveru** nehnuteľnosti t. j. = **546 140,00 €**.
2. Záložné právo vzniká povolením vkladu záložného práva v prospech záložného veriteľa príslušným **Okresným úradom Revúca**, katastrálnym odborom.

Článok V

1. Pre prípad, ak záložca - dlžník sa dostane do omeškania so zaplatením najmenej 3 splátok bez toho, aby vopred upovedomil záložného veriteľa, sa zmluvné strany dohodli, že záložný veriteľ umožní v dodatočnej lehote 30. kalendárnych dní od termínu poslednej splátky na základe výzvy vyrovnáť dlžnú sumu. V tomto prípade sa nebudú uplatňovať sankcie.
2. V prípade, ak v tejto dohodnutej lehote - písomná výzva - nebude dlžná suma vyrovnaná má záložný veriteľ právo uplatniť výkon záložného práva na uspokojenie svojich práv a nárokov.
3. Pri uplatnení výkonu záložného práva záložný veriteľ si bude počínať tak, aby nevznikla zbytočná škoda na majetku povinného záložcu- dlžníka. Záložný veriteľ má právo na úhradu účelne vynaložených nákladov spojených s realizáciou záložného práva.

4. Záložca - dlžník týmto splnomocňuje záložného veriteľa, aby pri splnení podmienok na výkon záložného práva odpredajom nehnuteľnosti tak konal v jeho mene a na jeho účet.
5. Výkonom záložného práva v prospech záložného veriteľa nevznikajú záložnému veriteľovi žiadne povinnosti voči tretím osobám, ku ktorým bol zaviazaný záložca - dlžník na základe akýchkoľvek právnych úkonov.

Článok VI

V prípade výkonu záložného práva odpredajom predmetu zálohu záložca - dlžník sa zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť k odpredaju zálohu tak, aby boli uspokojené oprávnené záujmy záložného veriteľa a súčasne aby boli chránené aj tie oprávnené záujmy záložcu-dlžníka, ktoré by mohli byť nevhodným postupom poškodené.

Článok VII

1. V prípade výkonu záložného práva záložný veriteľ bude postupovať v súlade s platnou legislatívou. Cena pre uplatnenie záložného práva je stanovená rozdielom medzi poskytnutým úverom + sankcia + ušlý úrok ako je dohodnuté vo vyššie uvedenej úverovej zmluve a odpočítajú sa uhradené splátky.
2. Záložný veriteľ nesmie zverejniť tie skutočnosti, ktoré tvoria ekonomické a prevádzkové tajomstvo.

Článok VIII

V prípade odpredaja predmetu zálohu sa v prvom rade uspokojí pohľadávka záložného veriteľa a zostávajúci rozdiel medzi príjmom z predaja a uvedenou pohľadávkou po odpočítaní všetkých ekonomických oprávnených nákladov, správnych poplatkov, dane z prevodu nehnuteľností, v termíne do 15 dní po obdržaní na svoj účet záložný veriteľ poukáže záložcovi - dlžníkovi.

Článok IX

1. Záložný veriteľ sa zaväzuje, že v prípade výkonu záložného práva formou odpredaja bude postupovať starostlivosťou riadneho hospodára a to tak, aby čo najmenej poškodil záujmy záložcu.
2. Záložca – dlžník je povinný bez zbytočného odkladu, najviac však do 5 pracovných dní oznámiť záložnému veriteľovi všetky nové skutočnosti, ktoré majú vzťah k predmetu zmluvy. Predovšetkým, ak by nadobudlo právoplatnosť exekučné záložné právo, práva poisťovní, účelových fondov a pod.

Článok X

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak by došlo k zmene v osobe záložcu-dlžníka, alebo by došlo k jeho rozdeleniu na viacero samostatných subjektov, je tento povinný v takom prípade najneskôr pri podaní návrhu na zápis zmien písomne o tom informovať záložného veriteľa.

2. Záložca - dlžník je povinný oznámiť, ktorý subjekt v prípade rozdelenia, zmeny foriem, alebo iné právne nástupníctvo prevzal záväzok z úverovej zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude záložný veriteľ nútený uplatniť výkon záložného práva akoukoľvek formou a nebude určený subjekt, ktorý prevzal záväzok z uvedenej zmluvy, záložný veriteľ má právo uplatniť svoj nárok voči ktorémukoľvek nástupníckemu subjektu.

Článok XI

Zmluvné strany prehlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú zo strán vznikla zvlášť nevýhodná situácia. Zmluve porozumeli, prečítali si ju a na znak súhlasu túto podpisujú.

Článok XII

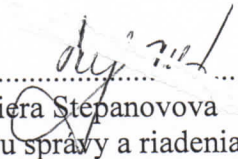
Záložné právo vzniká záložnému veriteľovi dňom povolenia vkladu na **Okresnom úrade Revúca**, katastrálnom odbore a zaniká splnením zabezpečenej pohľadávky.

Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca-dlžník.

- 5. 04. 2016

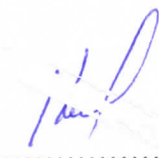
V Bratislave, dňa




.....
g. Viera Stepanovova
riaditeľka odboru správy a riadenia úverov
Štátneho fondu rozvoja bývania

V Lobaniku, dňa 11. 4. 2016




.....
Záložca - dlžník :
Lubomír Kisel, starosta obce