

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Predávajúci:

Názov: Obec Lubeník
Sídlo: Lubeník č. 222
Zastúpený: Ľubomír Kisel – starosta obce
IČO: 00328472
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Expozitúra Revúca
číslo účtu: 24422582/0200

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Štatutárny orgán: Ing. Marián Supek – generálny riaditeľ
Právna forma: štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
Banská Bystrica, oddiel Pš, vložka č. 713/S
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu: 2960080553/0200

(ďalej ako „kupujúci“)

Spolu ako „zmluvné strany“ (v príslušnom gramatickom tvare) sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy v rámci majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností – pozemkov pre realizáciu verejnoprospešnej stavby: „Lubeník, ochrana pred povodňovými prietokmi potoka Samišková a Suchého potoka“.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom a podielovým spoluvlastníkom nižšie uvedených pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lubeník, obec Lubeník, okres Revúca zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor takto:

LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
377	327	C	450	1	1/1	záhrady

LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
629	72/1	E	50	1	1/1	záhrady
647	74/1	E	31	3	1/2	záhrady
664	101/2	E	15	2	1/2	záhrady

- Predmetné nehnuteľnosti sú zamerané Geometrickým plánom č. 36041459-42/2012 zo dňa 4.7.2012, vypracovaným spoločnosťou GeoPLUS, s. r. o., Brezenská 3, Brezno, autorizačne overeným Ing. Karolom Simanom, dňa 6.7.2012 a úradne overeným Správou katastra Revúca dňa 1.8.2012 pod číslom 122/12, pričom v rámci predmetného geometrického plánu vznikajú novovytvorené parcely registra „C“: p. č. 327/2 s výmerou 63 m², druh pozemku záhrady, p. č. 1183 s výmerou 50 m², druh pozemku vodné plochy, p. č. 1185 s výmerou 31 m², druh pozemku vodné plochy, p. č. 1198 s výmerou 10 m², druh pozemku vodné plochy, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.
- Predávajúci predáva touto zmluvou novovytvorené parcely, špecifikované v bode 3. tohto článku a kupujúci predmetné nehnuteľnosti kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva p. č. 327/2, p. č. 1183 a do podielového spoluvlastníctva p. č. 1185, p. č. 1198 v podiele 1/2.
- Celková prevádzaná výmera predstavuje 133,5 m².

Článok II. Kúpna cena

- Kúpna cena predmetu prevodu vlastníckeho práva, uvedeného v čl. I. tejto zmluvy je stanovená na základe znaleckého posudku č. 6/2013, zo dňa 4.2.2013, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Dubcom, (v odbore stavebníctvo, odvetvie: stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľností) v súlade s vyhláškou ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, vo výške 194,91 €, slovom *jednostodevät'desiatštyri euro deväťdesiatjeden centov, / t. j. 1,46 €/m²*.
- Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní od doručenia rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kúpna cena bude poukázaná prevodným príkazom na účet predávajúceho alebo poštovou poukážkou na adresu predávajúceho.

Článok III. Nadobudnutie vlastníctva

- Právne účinky prevodu predmetu podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom podá kupujúci. Správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvárania tejto zmluvy na predmete prevodu vlastníckeho práva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, práva tretích osôb alebo iné právne povinnosti alebo právne nedostatky, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

3. Predávajúci prehlasuje, že nie je voči nemu vedené a ani sa nezačalo súdne konanie alebo exekučné konanie, že nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, vyhlásený konkurz alebo povolené vyrovnanie na jeho majetok, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.
4. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy.
5. Predávajúci čestne prehlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami nezriadi k predmetnej nehnuteľnosti žiadne práva v prospech tretích osôb a že nie sú a ani nebudú urobené žiadne kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv.
6. Predávajúci prehlasuje, že poskytne kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na to, aby kupujúci k predmetu kúpy nadobudol vlastnícke právo.
7. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti usporiadané.

Článok IV. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedno vyhotovenie pre predávajúceho a päť vyhotovení pre kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. V zmysle ustanovenia § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Lubeníku, dňa **29-07-2014**

Predávajúci:



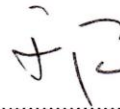
.....
Lubomír Kisel
starosta obce



V Banskej Štiavnici, dňa **05.11.2013**

Kupujúci:

SLOVENSKÝ HOSPODÁRSKY PODNIK
..... podnik
Radničné n. 8
969 55 Banská Št. 15



.....
Ing. Marián Supek
generálny riaditeľ