

DODATOK č. 2

k zmluve o budúcej kúpnej zmluve a jej dodatku č. 1

medzi

**Budúci predávajúci:**

**CR Byty s. r. o**

**Sídlo:** Š. Moysesova 431/12, 965 01 Žiar nad Hronom

**IČO:** 47 179 732

**DIČ:** 2023774137

**Zapísaná:** Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 24246/S

**bankové spojenie :** Tatra Banka a. s., pobočka Žiar nad Hronom

**číslo účtu:** 2927904549/1100

**Zastúpená:** Ing. Boris Riva, konateľ; RNDr. Andrej Cabánik, konateľ

(ďalej iba „**Budúci predávajúci**“)

a

**Budúci kupujúci:**

**Obec Lubeník**

**Sídlo:** č. 222, 049 18 Lubeník

**IČO:** 00328472

**DIČ:** 2020724695

**bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka a.s., pobočka Revúca

**číslo účtu:** 24422882/0200

**Zastúpené:** Ľubomír Kisel, starosta obce

(ďalej iba „**Budúci kupujúci**“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu iba „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení zmluvy o budúcej kúpnej zmluve:

*Bod 3.2. sa mení nasledovne:*

3.1 Predmetom budúceho prevodu na základe tejto zmluvy sú:

- a) parcela registra „C“:
- parcela č.620 vo výmere 808 m2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría,
  - parcela č.621 vo výmere 514 m2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría,
  - parcela č.622 vo výmere 348 m2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría,
  - parcela č.629 vo výmere 483 m2, druh pozemku – ostatné plochy,
- v katastrálnom území Lubeník, zapísané na LV č. 847 Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Revúca.
- b) Budova. súpisné číslo č.204, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ č.621 (výmera 514m2) v katastrálnom území Lubeník, zapísané na LV č. 847 Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Revúca,
- c) technická vybavenosť

*Bod 3.4.1. sa mení nasledovne:*

- 3.4.1 Celková kúpna cena nehnuteľností a technickej vybavenosti uvedených v bode 3.2. tohto článku zmluvy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách **dohodou** na sumu vo výške **998.059,72 EUR**, slovom deväťstodeväťdesiatosem tisíc päťdesiatdeväť eur a sedemdesiatdva centov. Predávajúci pri podpise tejto zmluvy nie je platca DPH a na celkovú kúpnu cenu sa nevzťahuje DPH.

*Bod 3.4.3. sa mení nasledovne:*

- 3.4.3 Kúpna cena technickej vybavenosti uvedenej v článku III. bode 3.2. písm. c) tejto Zmluvy predstavuje sumu vo výške **87.810,00 EUR**, slovom osemdesiat sedem tisíc osemstodesať eur.

*Bod 3.4.4. sa mení nasledovne:*

- 3.4.4 Budúci kupujúci zaplatí celkovú dohodnutú kúpnu cenu v predpokladanej výške **998.059,72 EUR** nasledovne:
- časť kúpnej ceny bytového domu – 21 b. j. vo výške **546.140,00 EUR** bude zaplatená na účet predávajúceho po podpísaní zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, prostredníctvom banky v prospech ktorej zriadi Štátny fond rozvoja bývania účet na daný účel,
  - časť kúpnej ceny bytového domu – 21 b. j. vo výške **364.090,00 EUR** bude zaplatená na účet predávajúceho po podpísaní zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov z dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v rámci Programu rozvoja bývania,
  - časť kúpnej ceny bytového domu – 21 b. j. vo výške **18,72 EUR** zaplatí kupujúci z vlastných prostriedkov na účet predávajúceho po podpísaní zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a po podpísaní zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov z dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v rámci Programu rozvoja bývania,
  - časť kúpnej ceny technickej vybavenosti vo výške **61.460,00 EUR** bude zaplatená na účet predávajúceho po podpísaní zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov z dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v rámci Programu rozvoja bývania,
  - časť kúpnej ceny technickej vybavenosti vo výške **26.350,00 EUR** (26.334,00 EUR – 30% vlastných zdrojov na technickú vybavenosť + 6,00 EUR – zaokrúhľovanie) zaplatí kupujúci z vlastných prostriedkov na účet predávajúceho na základe faktúry

predávajúceho v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zmlúv s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,

- časť kúpnej ceny predmetu definovaného v článku III. bode 3.2. písm. a) tejto Zmluvy vo výške **1,00 EUR** zaplatí kupujúci z vlastných prostriedkov na účet predávajúceho po podpísaní zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a po podpísaní zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov z dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v rámci Programu rozvoja bývania,

na základe faktúr vystavených predávajúcim. Účet, na ktorý bude zaplatená kúpna cena musí byť identický s účtom na vystavenej faktúre.

V Lubeníku, dňa 15. 8. 2014

Za predávajúceho:

**CR Byty s. r. o**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Boris Riva, konateľ**

**CR Byty s.r.o.**

Š. Moysesova 431/12

602 01 Bratislava, mestská časť Hrnokom

IČO: 23274427

Za kupujúceho:

**Obec Lubeník**

\_\_\_\_\_  
**Eubomír Kisel**

starosta obce Lubeník