

## KÚPNA ZMLUVA Č. 02012014

Zmluvné strany:

### **PREDÁVAJÚCI:**

Obchodné meno: **Obec Lubeník**  
Sídlo: Lubeník 222, 049 18  
Zastúpený: Ľubomír Kisel, starosta  
IČO: 00328472  
DIČ: 2020724695  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s., Revúca  
Číslo účtu: 24422582/0200  
(ďalej len „Predávajúci“)

a

### **KUPUJÚCI:**

Názov: **CR Byty s.r.o.**  
Sídlo: Š. Moysesova 431/12, 965 01 Žiar nad Hronom  
Zastúpený: RNDr. Andrej Cabáňik, konateľ; Ing. Boris Riva, konateľ  
IČO: 47 179 732  
DIČ: 202 3774 137  
Register: Okresný súd Banská Bystrica, odd.Sro, vložka č.19060/S  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s, číslo účtu : 2927904549/1100

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu tiež „Zmluvné strany“)

uzavierajú podľa § 588 a nasledovne zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

### **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je v čase podpísania tejto Zmluvy vlastníkom nehnuteľností – budovy súpisné číslo č.204, nachádzajúcej sa na parcele registra C č.621 (výmera 514m<sup>2</sup>) a parciel registra C:

č.620 vo výmere 808 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria  
č.622 vo výmere 348 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,  
č.629 vo výmere 483 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,

katastrálne územie Lubeník, zapísané na LV č. 377 Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Revúca.

- 1.1 Predmetom Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy špecifikovanému v článku II. Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu a to podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.

## **Článok II. Predmet kúpy**

2. Predávajúci je v čase podpísania tejto Zmluvy vlastníkom nehnuteľností – budovy súpisné číslo č.204, nachádzajúcej sa na parcele registra C č.621 (výmera 514m<sup>2</sup>) a parciel registra C:  
č.620 vo výmere 808 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria  
č.622 vo výmere 348 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,  
č.629 vo výmere 483 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,  
  
katastrálne územie Lubeník, zapísané na LV č. 377 Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Revúca.  
(ďalej pre všetko len „Predmet kúpy“).

## **Článok III. Práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 3.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet kúpy podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 3.2 Kupujúci kupuje v celosti od Predávajúceho Predmet kúpy podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve ako „stojí a leží“.
- 3.3 Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu Predmetu kúpy podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 3.4 Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Predmet kúpy podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 3.5 Kupujúci prevezme od Predávajúceho Predmet kúpy podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.

## **Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky**

- 4.1 Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmet kúpy za kúpnu cenu vo výške 60.000,- EUR (slovom: Šesťdesiat tisíc Eur), od ktorej bude odrátaná uhradená zábezpeka podľa bodu 4.2..
- 4.2 Kupujúci zložil zábezpeku vo výške 10.000,- Eur (slovom: desať tisíc eur) na účet Obce Lubeník uvedený v hlavičke tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude Kupujúcim zaplatená z jeho účtu uvedeného v hlavičke tejto zmluvy najneskôr do 1 mesiaca od podpisu Zmluvy na účet predávajúceho uvedený v hlavičke tejto zmluvy, o čom Predávajúci vystaví Kupujúcemu doklad.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute v prípade nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1% z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy.

## **Článok V. Ostatné dojednania**

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že do podpisu Zmluvy nevykonal žiadny právny úkon, ktorým by disponoval s Predmetom kúpy.

5.2 Predávajúci vyhlasuje, že:

- k Predmetu kúpy nie sú zriadené žiadne ťarchy, iné práva tretích osôb vecno-právneho charakteru (nájomné zmluvy a pod.) a ani nevykonal žiadny právny úkon, na základe ktorého by takéto práva vo vzťahu k Predmetu kúpy vznikli v budúcnosti, s výnimkou práv uvedených v tejto Zmluve,
- nie je v porušení žiadnej zo zmlúv, ktorej je zmluvnou stranou alebo ktorá je pre neho záväzná, ak by takéto porušenie mohlo mať vplyv na vlastnícke právo k Predmetu kúpy alebo schopnosti previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy,
- má spôsobilosť a právo podpísať túto Zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto Zmluvy,
- žiadna udalosť alebo skutočnosť nenastala alebo neprebíha, ktorá by mohla brániť v platnom uzatvorení a vykonávaní tejto Zmluvy,
- uzatvorenie a vykonávanie tejto zmluvy, vykonávanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore s platnými právnymi predpismi,
- nezačalo voči nemu alebo Predmetu kúpy také správne, administratívne, súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by mohlo byť ohrozené vlastnícke právo k Predmetu kúpy alebo schopnosť previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy,
- vo vzťahu k Predmetu kúpy neboli zo strany tretích osôb uplatnené žiadne nároky podľa osobitných predpisov,
- nie je zaviazaný voči inej osobe žiadnou dohodou alebo zmluvou, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, ani neprijal z takého dôvodu žiaden peňažný preddavok,
- nie je účastníkom súdneho ani iného konania, predmetom ktorého je spor v otázke vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, prípadne otázok rozhodujúcich pre nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy a ani nemá vedomosť o takomto konaní.

- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet kúpy Predávajúci predáva a prenecháva Kupujúcemu v stave, ako „stojí a leží“ v deň podpisu tejto Zmluvy, pričom Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom Predmetu kúpy riadne oboznámil z listu vlastníctva, ako aj na základe dôkladnej osobnej prehliadky.

**Článok VI.  
Odovzdanie Predmetu kúpy**

- 6.1 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy do 3 dní odo dňa podpisania Zmluvy.
- 6.2 Predávajúci súhlasí s tým, aby Kupujúci ihneď po prevzatí Predmetu kúpy začal vykonávať potrebné rekonštrukčné práce.

**Článok VII.  
Nadobudnutie vlastníctva**

- 7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Revúcej, katastrálny odbor o povolení vkladu.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.



- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
- 7.3 Správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

**Článok VIII.  
Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny.
- 8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 8.3 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnocenných rovnopisoch (z ktorých podpisy Predávajúceho na 4 rovnopisoch budú úradne overené), pričom so všetkými rovnopismi po podpise Zmluvy bude naložené spôsobom uvedeným v bode 7.2.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto Zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Lubeníku, dňa - 2 -01- 2014

**Predávajúci:**



*[Handwritten signature]*  
.....  
**Obec Lubeník**  
Ľubomír Kisel, Starosta obce

**Kupujúci:**

*[Handwritten signature]*

**Ing. Boris Riva**  
konateľ CR Byty s.r.o.

**CR Byty s.r.o.**  
Š. Moysesova 431/12  
965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 47 179 732 DIČ: 2023774137

Podľa osvedčovacej knihy č. 4/2014  
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný  
Meno a priezvisko Ľubomír Kisel  
Rodné číslo 520911/339  
Trvalý pobyt Lubeník 130  
Totožnosť preukázaná OP číslo LC 120420  
V Lubeníku dňa 02.01.2014 hodina 18,30

*[Handwritten signature]*  
.....  
podpis osvedčujúceho

