

Zmluva o nájme č. 1/2012

uzavretá podľa ustanovenia zák. SNR č. 116/90 Zb. a následných noviel o prenájme
nebytových priestorov:

Obec Lubeník, v zastúpení starosta obce
Lubomír K i s e l
IČO 328472
bankové spojenie: 24422-582/0200
ako prenajímateľ / ďalej len „prenajímateľ“ , /

a

Stanislav Draus
nar.
bytom T. Vansovej 1180/2, 050 01 Revúca
IČO: 43238068

Miesto podnikania: budova súp. č. 215
ako nájomca / ďalej len „nájomca“ , /

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory v bytovom dome č.215, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa o celkovej výmere nebytových priestorov **64 m2.**
Účelom prenajatých nebytových priestorov je prevádzkovanie živnosti:
Rozličný tovar

II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nebytové priestory uvedené v bode I.1. tejto zmluvy a nájomca ich preberie v stave v akom sa tieto budú nachádzať ku dňu podpísania zmluvy o nájme.
2. Prenajímateľ odovzdá nebytové priestory podľa zmluvy nájomcovi a nájomca ich preberie do užívania na dobu určitú do 31.12.2013. Doba nájmu sa môže každoročne predĺžiť.
3. Podľa § 10 sú prenajímateľ a nájomca oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Výpovedná doba je tri mesiace, ak nebolo dohodnuté inak.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať nebytový priestor uvedený v čl. I bod 1 tejto zmluvy tretej osobe.

VI. Ostatné dojednania

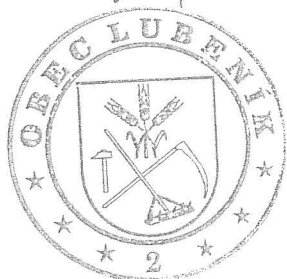
1. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný nebytové priestory vrátiť prenajímateľovi s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu a prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi nespotrebovanú časť nájomného. Lehota na vrátenie poplatku je 15 dní od ukončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu.

VII. Záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.5.2012.
2. Zmena alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať iba písomne.
3. Táto zmluva bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluva sa vyhotovuje dvojmo, každému po jednom.

V Lubeníku 2.4.2012

Prenajímateľ:



Nájomca:


Stanislav Draus
T. Vansovej 1160/2, 05001 Revúca
IČO: 43235009
DIČ: 1049624062