

Zmluva o nájme č. 2/2012

uzavretá podľa ustanovenia zák. SNR č. 116/90 Zb. a následných noviel o prenájme
nebytových priestorov:

Obec Lubeník, v zastúpení starosta obce
Lubomír K i s e l
IČO 328472
bankové spojenie: 24422-582/0200
ako prenajímateľ / ďalej len „prenajímateľ“ , /

a

Ing. Dušan Berzéty
r. č.
bytom Lubeník č. 156
IČO: 46 647 040
DIČ: 1080184468

Miesto podnikania: budova súp. č. 207
ako nájomca / ďalej len „nájomca“ , /

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory v budove Obce Lubeník č.s. 207, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa o celkovej výmere nebytových priestorov **35 m²**.
Účelom prenajatých nebytových priestorov je prevádzkovanie živnosti:
PC herňa – stávková kancelária

II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nebytové priestory uvedené v bode I.1. tejto zmluvy a nájomca ich preberie v stave v akom sa tieto nachádzajú ku dňu podpísania zmluvy o nájme.
2. Prenajímateľ odovzdá nebytové priestory podľa zmluvy nájomcovi a nájomca ich preberie do užívania na dobu určitú do 31.12.2013. Doba nájmu sa môže každoročne predĺžiť.
3. Podľa § 10 sú prenajímateľ a nájomca oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Vypovedná doba je tri mesiace, ak nebolo dohodnuté inak.
5. ~~Nájomca nie je oprávnený prenajať nebytový priestor uvedený v čl. I bod 1 tejto zmluvy tretej osobe.~~

6. Stavebné úpravy priestoru uvedeného v čl. I bod 1 tejto zmluvy môže vykonať nájomca len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa v opačnom prípade zodpovedá za škody tým spôsobené.

III. Cena za nájom

1. Nájomné za nebytové priestory podľa tejto zmluvy je dohodnuté v súlade s opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2003.

celková plocha : 35 m²

35 m² x 9 €

spolu za rok: **315 €**

mesačne: 26,25 €

Prevádzkové náklady / plyn, elektrina, voda / zálohovo

za rok: **885 €**

mesačne: 73,75 €

Nájomné spolu za rok 1200 €

mesačne: 100 €

2. Nájomca bude platiť nájomné podľa ustanovenia čl. III. 1., v mesačných splátkach po **100 €** vždy vopred do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa bezhotovostne.

V – 22012

K – 0558

IV. Ukončenie nájmu

1. Ukončenie nájmu je písomne dohodou obidvoch zmluvných strán.
2. Výpoveď danou nájomcom alebo prenajímateľom z týchto dôvodov:
Prenajímateľ:
 - a, ak nájomca porušil dohodu s tým, že zapožičiava alebo prenajme priestory alebo ich časť bez súhlasu prenajímateľa,
 - b, ak nájomca viac ako 10 dní mešká s mesačnou splátkou nájmu
 - c, ak nájomca neuhrádza výšku splátky za používanie elektrickej energie a spotreby plynu, ktorá je určená podľa m².Nájomca:
 - a, ak si prenajímateľ neplní povinnosti spočívajúce v oprave a údržbe nehnuteľnosti
 - b, ak nájomca nemôže z prevádzkových dôvodov uhrádzať mesačné splátky nájmu

V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.

VI. Ostatné dojednania

1. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný nebytové priestory vrátiť prenajímateľovi s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu a prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi nespotrebovanú časť nájomného. Lehota na vrátenie poplatku je 15 dní od ukončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu.

VII. Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 20.4.2012.
2. Zmena alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať iba písomne.
3. Táto zmluva bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluva sa vyhotovuje dvojmo, každému po jednom.

V Lubeníku 20.4.2012

Prenajímateľ:

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

Nájomca:

[Handwritten signature]

