

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 28. 09. 2011

uzatvorenej medzi:

Prenajímateľ:

Obec Moravské Lieskové
zastúpená: Ing. Ľubomírom Mikláňkom, starostom obce
IČO: 311 791 DIČ: 2021079775
bank. spoj.: DEXIA banka, a.s., č. ú.: 0659611002/5600
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca:

MUDr. Štefan Kobza, súkromný lekár - stomatológ,
bytom trvale: Lanškroun, _____, 1, ČR
prechodne bytom: Stará Turá, SR,
r. č.: 511004/113, reg. číslo: 3712,
(ďalej len „nájomca“).

Čl. 1

Dodatok k Čl. IV nový odstavec 8

Dôvod zmeny: Doplnenie znenia dohodnutého kalkulačného vzorca v zmysle Čl. IV ods. 6 predmetnej zmluvy, podľa ktorého sa bude vykonávať vyúčtovanie energií a stanovovať zálohové platby.

Do textu zmluvy sa dopĺňa v Čl. IV nový ods. 8, ods. 9 a ods. 10 nasledovného znenia:

8. Zálohové platby za vodu, je prenajímateľ povinný vyúčtovať v lehote do 14 dní od vyúčtovania spotreby vody v dome súp. č. 607 jej dodávateľom. Vyúčtovanie sa uskutoční podľa spotreby v prenajatom nebytovom priestore na základe nahláseného počtu osôb pracujúcich v jednotlivých prevádzkach predmetnej nehnuteľnosti a vzorca na výpočet vyúčtovania vody. Preplatok platieb za spotrebu vody je povinný prenajímateľ vyplatiť nájomcovi v lehote do 14 dní od predloženia vyúčtovania, nedoplatok je povinný zaplatiť nájomca prenajímateľovi do 14 dní od predloženia vyúčtovania nákladov prenajímateľom. Vzorec na výpočet vyúčtovania spotreby vody:

$$v_p = (v / o_c) * o_p$$

v – celkové náklady na spotrebu vody v zdravotnom stredisku [€]

v_p – náklady na spotrebu vody v prevádzke nájomcu [€]

o_p – počet osôb v prevádzke nájomcu (priemer za rok)

o_c – celkový počet osôb vo všetkých prevádzkach Zdravotného strediska (priemer za rok)

9. Zálohové platby za spotrebu elektrickej energie je prenajímateľ povinný vyúčtovať v lehote do 14 dní od vyúčtovania spotreby elektrickej energie v dome súp. č. 607 jej dodávateľom.

Vyúčtovanie sa uskutoční podľa spotreby elektrickej energie v prenajatom nebytovom priestore a spotreby elektrickej energie v kotolni (ktorá slúži na vykurovanie zdravotného strediska) na základe stavu elektromeru v kotolni, stavu elektromeru, ktorý zaznamenáva spotrebu elektrickej energie v celom objekte a vzorca na výpočet vyúčtovania spotreby elektrickej energie. Preplatok platieb za spotrebu elektrickej energie je povinný prenajímateľ vyplatiť nájomcovi v lehote do 14 dní od predloženia vyúčtovania, nedoplatok je povinný zaplatiť nájomca prenajímateľovi do 14 dní od predloženia vyúčtovania nákladov prenajímateľom.

Vzorec na výpočet vyúčtovania spotreby elektrickej energie :

$$e_{bn} = e_{cb} / X_{cp} * X_n$$

$$e_{kn} = e_{ck} * (X_n - X_{ns}) / X_{cv}$$

$$E_n = e_{bn} + e_{kn}$$

E_n – náklady na spotrebu el. energie nájomcu (spotreba v prevádzke + spotreba z kotolne) [€]

e_{cb} – celkové náklady na spotrebu el. energie v budove zdravotného strediska [€]

e_{bn} – náklady spotreby elektrickej energie v prevádzke nájomcu [€]

X_n – priestor prenajatý nájomcovi [m²]

X_{cp} – celkový prenajatý priestor v Zdravotnom stredisku (priemer za rok) [m²]

e_{ck} – náklady celk. spotreby el. energie v kotolni (ktorá slúži na vykurovanie ZS) [€]

e_{kn} – náklady spotreby el. energie v kotolni pripadajúca na prevádzku nájomcu [€]

X_{ns} – priestor prenajatý nájomcovi, ktorý nájomca samostatne vykuruje [m²]

(v prevádzke praktického lekára pre dospelých u pani MUDr. Ľ. Kuckovej je časť čakárne označenej ako spoločný priestor vykurovaná samostatne, preto je v jej prípade X_{ns} zahŕňa 16,13 m², čo predstavuje ¼ z predmetného priestoru)

X_{cv} – celkový priestor v Zdravotnom stredisku, ktorý sa vykuruje z kotolne (priemer za rok) [m²]

10. Zálohové platby za spotrebu plynu je prenajímateľ povinný vyúčtovať v lehote do 14 dní od vyúčtovania spotreby plynu určeného na vykurovanie v dome súp. č. 607 jeho dodávateľom. Vyúčtovanie sa uskutoční podľa spotreby plynu v kotolni (ktorá slúži na vykurovanie zdravotného strediska) na základe stavu plynomeru v kotolni a vzorca na výpočet vyúčtovania spotreby plynu. Preplatok platieb za spotrebu plynu je povinný prenajímateľ vyplatiť nájomcovi v lehote do 14 dní od predloženia vyúčtovania, nedoplatok je povinný zaplatiť nájomca prenajímateľovi do 14 dní od predloženia vyúčtovania nákladov prenajímateľom.

Vzorec na výpočet vyúčtovania spotreby elektrickej energie :

$$p_n = p_c * (X_n - X_{ns}) / X_c$$

p_c – náklady celkovej spotreby plynu v kotolni (ktorá slúži na vykurovanie ZS) [€]

p_n – náklady spotreby plynu v kotolni pripadajúce na prevádzku nájomcu [€]

X_n – priestor prenajatý nájomcovi [m²]

X_{ns} – priestor prenajatý nájomcovi, ktorý nájomca samostatne vykuruje [m²]

(v prevádzke praktického lekára pre dospelých u pani MUDr. Ľ. Kuckovej je časť čakárne označenej ako spoločný priestor vykurovaná samostatne, preto je v jej prípade $X_{ns} + 16,13$ m², čo predstavuje ¼ z predmetného priestoru)

x_c – celkový priestor v Zdravotnom stredisku, ktorý sa vykuruje z kotolne (priemer za rok) [m2]

Čl.2
Dodatok k Čl. VI ruší odstavec 2

Dôvod zmeny: Doplnenie znenia dohodnutého kalkulačného vzorca v zmysle Čl. IV ods. 6 predmetnej zmluvy, podľa ktorého sa bude vykonávať vyúčtovanie energií a stanovovať zálohové platby, sa nebude uskutočňovať na základe odpočtov podružných meradiel.

V texte zmluvy sa vypúšťa v Čl. VI celý ods. 2, nasledovného znenia:

2. V prenajímanom nebytovom priestore ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je umiestnený podružný elektromer č., tento podružný elektromer bude predmetom odpočtu, ktorý bude vykonávať poverený pracovník OcÚ.

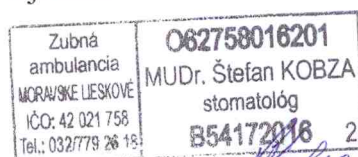
V Moravskom Lieskovom, dňa: 16. 12. 2011

Prenajímateľ:

.....
Ing. Ľubomír Miklánek
starosta obce



Nájomca:



.....
MUDr. Štefan Kobza