

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

„Skupinový vodovod Priekopa – rozšírenie vodných zdrojov“

- 1. Predávajúci:** **Obec Priekopa**
Priekopa č. 100, 072 61 Priekopa
Zastúpená: Ing. Petrom Sekerákom – starostom obce
IČO: 00325686
DIČO 2020752338
Číslo účtu : SK05 5600 0000 0042 4940 5001
(ďalej len predávajúci)
- 2. Kupujúci:** **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Prcúchom – členom predstavenstva
Ing. Tiborom Jačmanom – členom predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. ,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: VUB Banka, a.s.
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
(ďalej len kupujúci)

Článok I. **Predmet kúpy**

Predávajúci obec **Priekopa** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom časti vodohospodárskeho diela zrealizovaného v rámci stavby „**Skupinový vodovod Priekopa - rozšírenie vodných zdrojov**“. Predmet stavby bol skolaudovaný Okresným národným výborom v Michalovciach, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. PLVH-27/1989–Ma v Michalovciach dňa 25.01.1990

Predmetom kúpy je nasledovný rozsah:

- Prívodný rad - v dĺžke 4550 m

- od vodných zdrojov (prameňov) po objekt úpravne vody

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v zmysle Článku I., kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci súhlasí s bezodplatným zriadením vecného bremena na svojich pozemkoch.

Článok II. Kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Priekopa v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu. Vzhľadom na svoj vek a amortizáciu bude v budúcnosti vyžadovať investície, prípadné zvýšené náklady na údržbu a opravy, na ktoré obec Priekopa s istotou nebude mať finančné zdroje. Vzhľadom na uvedené, ako aj na finančnú, technickú a personálnu náročnosť spojenú s vlastníctvom a prevádzkou vodovodu, sa pre obec Priekopa javí ako najvhodnejšia možnosť odpredať práve do vlastníctva VVS, a.s., IČO: 36 570 460, ktorá na svoje náklady zabezpečí prevádzkovanie daného vodovodu.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu **vec dohody €** z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Priekopa.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu Uznesením zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Priekope č. 63/2019 zo dňa 22.11.2021, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. V súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I. bod 1. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **10.000,- €** slovom: desaťtisíc euro.
3. K odpredaju obecného majetku udelilo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Priekopa uznesením č. 27/2022 zo dňa 09.10.2022 za cenu 10.000,- € slovom: desaťtisíc euro, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy a k zriadeniu vecnému bremena na pozemkoch obce.

Článok III. Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať zápisnične do majetku kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Michalovce a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje po splnení bodu 1 tohto článku kupujúcemu predmet kúpy v celej dohodnutej cene v zmysle článku II bod 2. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 90 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci obec Priekopa odovzdal k Zmluve o výkone správy majetku nasledovné doklady:
 - Projektovú dokumentáciu
 - Schvaľovací protokol z 21.07.1983
 - Zápisnica o odovzdaní z 16.02.1984
 - Zápisnica o odovzdaní 2/1984 z 22.05.1984

- Podpísaním tejto kúpnej zmluvy sa ruší v plnom rozsahu zmluva o výkone správy majetku č. V-1295/SO-1 zo dňa 01.01.1996

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
6. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri kupujúci.

V Priekope, dňa 10.10.2022

V Košiciach, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Ing. Peter SEKERÁK
starostka obce

Ing. Stanislav PRCÚCH
člen predstavenstva

Ing. Tibor JAČMAN
člen predstavenstva