

KÚPNA ZMLUVÁ

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predajca : Obec Priekopa
IČO : 00325686
DIČO: 2020752338
Zastúpená: Ing. Peter Sekerák – starosta obce
Priekopa č. 100
072 61 Sobrance, SR

Kupujúci :

1. Gujdanová Slávka, r. Maďarčíková
Nar. 11.06.1968, r. č.
PSČ 072 61, Priekopa č. 52, SR
2. Nidel Viliam r. Nidel a Erika Nidelová r. Babusová
Nar. 01.03.1964 r. č. a manž. 27.11.1977 r. č.
Porúbka č. 105 a manž. Priekopa č. 57
PSČ 072 61, Porúbka a Priekopa, BSM, SR
3. Žeňuch Milan r. Žeňuch a Jana Žeňuchová r. Cinkaničová
Nar. 01.08.1956 r. č. a manž. 18.09.1963 r. č. €
PSČ 072 61, Priekopa 53, BSM, SR
4. Grebeň Peter r. Grebeň
Nar. 16.11.1978, r. č. '
PSČ 072 61, Priekopa č. 107, SR
5. Vanátová Mária r. Hamadejová
Nar. 27.05.1946, r. č. '
PSČ 072 61, Priekopa 56, SR
6. Babus Peter r. Babus
Nar. 31.08.1985,
PSČ 072 61, Priekopa 57, SR
7. Lechmanová Eva r. Lechmanová
Nar. 24.04.1985, r. č.
PSČ 072 61 Priekopa č. 59, SR

8. Lechman Juraj r. Lechman a Andrea Lechman Hierweg r. Hierweg
Nar. 07.03.1984, r. č. ' a mnaž. 20.09.1979 r. č. 7
PSČ 072 61 Priekopa 59, a manž. Jadrová 3226/9, 821 02 Bratislava – Ružinov, BSM, SR
9. Sekeráková Silvia r. Novotňáková
Nar. 05.10.1975, r. č. '
PSČ 072 61 Priekopa 77, SR
10. Hostovičáková Lenka Mgr. r.
Nar. 14.11.1974, r. č.
PSČ 072 61 Priekopa 86, SR
11. Danko Štefan r. Danko a manž. Ľudmila Danková r. Pišová
Nar. 20.10.1946 r. č. a manž. 20.08.1946 r. č. '
PSČ 071 01, J. Švermu 1, Michalovce, SR
12. Makkayová Božena r. Jacková
Nar. 19.10.1953 r. č.
PSČ 072 61 Priekopa 66, SR
13. Luža Ján r. Luža
Nar. 13.08.1972 r. č.
072 61 Priekopa 131, SR

Čl.1 Predmet zmluvy

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod parciel vo vlastníctve obce CKN nižšie uvedené, vedených na LV č. 371 katastrálne územie Priekopa vo vlastníctve obec Priekopa v pomere vlastníctva 1/1 k celku takto :

1. parcela **CKN č. 1791/4** zastavaná plocha a nádvoria o výmere 24 m² sa prevedie na kupujúcu Slávka Gujdanová r. Maďarčíková nar. 11.06.1968 r. č. trvalé bytom Priekopa 52, 072 61, SR v pomere vlastníctva 1/1 danej parcele v celku
2. parcela **CKN č. 1791/5** zastavaná plocha a nádvoria o výmere 40 m² sa prevedie na kupujúcich Nidel Viliam r. Nidel a Erika Nidelová r. Babusová nar. 01.03.1964 r. č. a manž. nar. 27.11.1977 r. č. trvalé bytom Porúbka 105 a manž. Priekopa 57, 072 61, SR v pomere vlastníctva 1/1 danej parcele v celku
3. parcela **CKN č. 1791/6** zastavaná plocha a nádvoria o výmere 30 m² sa prevedie na kupujúcich Žeňuch Milan r. Žeňuch a Jana Žeňuchová r. Cinkaničová nar. 01.08.1956 r. č. a manž. nar. 18.09.1963 r. č. trvalé bytom Priekopa 53 , 072 61, SR v pomere vlastníctva 1/1 danej parcele v celku

4. parcela **CKN č. 1791/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² sa prevedie na kupujúceho Grebeň Peter r. Grebeň nar. 16.11.1978 r. č. trvalé bytom Priekopa 107, 072 61, SR v pomere vlastníctva 1/1 danej parcele v celku
5. parcela **CKN č. 1791/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² sa prevedie na kupujúcu Vanátová Mária r. Hamadejová nar. 27.05.1946 r. č. trvalé bytom Priekopa 56, 072 61, SR v pomere vlastníctva 1/1 danej parcele v celku
6. parcela **CKN č. 1791/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² sa prevedie na kupujúceho Babus Peter r. Babus nar. 31.08.1985 r. č. trvalé bytom Priekopa 57, 072 61, SR v pomere vlastníctva 1/1 danej parcele v celku
7. parcela **CKN č. 1802/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² sa prevedie na kupujúcu Lechmanová Eva r. Lachmanová nar. 24.04.1985 r. č. trvalé bytom Priekopa 59, 072 61, SR v pomere vlastníctva 1/1 danej parcele v celku
8. parcela **CKN č. 1802/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m² sa prevedie na kupujúcich Lechman Juraj r. Lechman a Andrea Lechman Hierweg r. Hierweg nar. 07.03.1984, r. č. a manž. 20.09.1979 r. č. trvalé bytom 072 61 Priekopa 59, a manž. Jadrová 3226/9, 821 02 Bratislava – Ružinov, SR v pomere vlastníctva 1/1 danej parcele v celku
9. parcela **CKN č. 1802/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m² a parcela **CKN č. 1802/14** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² sa prevedie na kupujúcu Sekeráková Silvia r. Novotňáková nar. 05.10.1975 r. č. trvalé bytom Priekopa 77, 072 61, SR v pomere vlastníctva 1/1 daných parciel v celku
10. parcela **CKN č. 1791/17** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² sa prevedie na kupujúcu Hostovičáková Lenka Mgr. r. Pichová nar. 14.11.1974 r. č. trvalé bytom Priekopa 86, 072 61, SR v pomere vlastníctva 1/1 danej parcele v celku
11. parcela **CKN č. 1791/15** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² sa prevedie na kupujúcich Danko Štefan r. Danko a manž. Ľudmila Danková r. Pišová nar. 20.10.1946 r. č. a manž. 20.08.1946 r. č. trvalé bytom 071 01, J. Švermu 1 Michalovce, SR v pomere vlastníctva 1/1 danej parcele v celku
12. parcela **CKN č. 1791/14** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² sa prevedie na kupujúcu Makkayová Božena r. Jacková nar. 19.10.1953 r. č. trvalé bytom Priekopa 66, 072 61, SR v pomere vlastníctva 1/1 danej parcele v celku
13. parcela **CKN č. 1791/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² sa prevedie na kupujúceho Luža Ján r. Luža nar. 13.08.1972 r. č. trvalé bytom Priekopa 131, 072 61, SR v pomere vlastníctva 1/1 danej parcele v celku

Tento prevod sa uskutočňuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 37/2020 zo dňa 16.08.2020 ktorá je prílohou tejto kúpnej zmluvy pričom cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 198/2020 jednotlivých kupovaných parciel vyhotovená znalcom Ing. Jozef Mihalovič zo dňa 12.09.2020. Daný predaj sa uskutočňuje so zámerom hodným osobitého zreteľa kupujúcich strán, nakoľko sa jedná o parcely ktoré boli rokmi užívané a ohradené kupujúcimi. O danom predaji sú dokumenty uložené v spisovom obale č. 109 - 276/2020 Žiadosť o odkúpenie pozemku zo dňa 26.07.2020

Čl. 2

Cena a spôsob úhrady

Minimálna cena parciel ktoré sú predmetom kúpi je stanovená Znaleckým posudkom č. 198/2020 vyhotovená znalcom Ing. Jozef Mihalovič, táto cena bola zvýšená o cenu za vyhotovenie znaleckého posudku a vyhotovenie geometrického plánu ako aj nákladov na vklad do katastra, tieto sumy boli spočítané a rovnomerne prerozdelené medzi kupujúce strany. Cena je splatná v deň podpisu zmluvy kupujúcou stranou a to v hotovosti do pokladne obecného úradu Priekopa, alebo podľa splátkového kalendára do 31.12.2020 s nasledujúcimi sumami jednotlivých kupujúcich strán.

1. parcela **CKN č. 1791/4** zastavaná plocha a nádvoria o výmere 24 m² v cene 84,91 € uhradí kupujúca Slávka Gujdanová r. Maďarčíková nar. 11.06.1968 r. č. trvalé bytom Priekopa 52, 072 61, SR

2. parcela **CKN č. 1791/5** zastavaná plocha a nádvoria o výmere 40 m² v cene 109,71 € uhradia kupujúci Nidel Viliam r. Nidel a Erika Nidelová r. Babusová nar. 01.03.1964 r. č. a manž. nar. 27.11.1977 r. č. trvalé bytom Porúbka 105 a manž. Priekopa 57, 072 61, SR

3. parcela **CKN č. 1791/6** zastavaná plocha a nádvoria o výmere 30 m² v cene 94,21 € uhradia kupujúci Žeňuch Milan r. Žeňuch a Jana Žeňuchová r. Cinkaničová nar. 01.08.1956 r. č. a manž. nar. 18.09.1963 r. č. trvalé bytom Priekopa 53 , 072 61, SR

4. parcela **CKN č. 1791/7** zastavaná plocha a nádvoria o výmere 24 m² v cene 84,91 € uhradí kupujúci Grebeň Peter r. Grebeň nar. 16.11.1978 r. č. rvalé bytom Priekopa 107, 072 61, SR

5. parcela **CKN č. 1791/8** zastavaná plocha a nádvoria o výmere 10 m² v cene 63,21 € uhradí kupujúca Vanátová Mária r. Hamadejová nar. 27.05.1946 r. č. trvalé bytom Priekopa 56, 072 61, SR

6. parcela **CKN č. 1791/9** zastavaná plocha a nádvoria o výmere 7 m² v cene 58,56 € uhradí kupujúci Babus Peter r. Babus nar. 31.08.1985 r. č. trvalé bytom Priekopa 57, 072 61, SR

7. parcela **CKN č. 1802/11** zastavaná plocha a nádvoria o výmere 56 m² v cene 134,51 € uhradí kupujúca Lechmanová Eva r. Lachmanová nar. 24.04.1985 r. č. trvalé bytom Priekopa 59, 072 61, SR v pomere vlastníctva 1/1 danej parcele v celku

8. parcela **CKN č. 1802/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m² v cene 219,76 € uhradia kupujúci Lechman Juraj r. Lechman a Andrea Lechman Hierweg r. Hierweg nar. 07.03.1984, r. č. _____ a manž. 20.09.1979 r. č. _____ trvalé bytom 072 61 Priekopa 59, a manž. Jadrová 3226/9, 821 02 Bratislava – Ružinov, SR

9. parcela **CKN č. 1802/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m² a parcela **CKN č. 1802/14** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² v cene 270,57 € uhradí kupujúca Sekeráková Silvia r. Novotňáková nar. 05.10.1975 r. č. _____ trvalé bytom Priekopa 77, 072 61, SR

10. parcela **CKN č. 1791/17** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² v cene 77,16 € uhradí kupujúca Hostovičáková Lenka Mgr. r. Pichová nar. 14.11.1974 r. č. _____ trvalé bytom Priekopa 86, 072 61, SR

11. parcela **CKN č. 1791/15** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² v cene 57,01 € uhradia kupujúci Danko Štefan r. Danko a manž. Ľudmila Danková r. Pišová nar. 20.10.1946 r. č. _____ a manž. 20.08.1946 r. č. _____ trvalé bytom 071 01, J. Švermu 1 Michalovce, SR

12. parcela **CKN č. 1791/14** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² v cene 89,56 € uhradí kupujúca Makkayová Božena r. Jacková nar. 19.10.1953 r. č. _____ rvalé bytom Priekopa 66, 072 61, SR

13. parcela **CKN č. 1791/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² v cene 171,71 € uhradí kupujúci Luža Ján r. Luža nar. 13.08.1972 r. č. _____ trvalé bytom Priekopa 131, 072 61, SR

Čl. 3

Prevod vlastníctva

Na základe tejto kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi predajcom a kupujúcimi, možno po povolení vkladu, Okresným úradom Sôbrance, katastrálny odbor vykonať zápis v Liste vlastníctva 371 v katastrálnom území Priekopa, tak ako je to opísané v článkoch 1 tejto kúpnej zmluvy pričom vzniknú nové listy vlastníctva pre kupujúcich.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

Kupujúci sú si vedomí, že v prípade neuhradenia dohodnutej sumy v deň podpisu tejto zmluvy predávajúcemu, táto zmluva bude neprávoplatná, a predávajúci bude požadovať právnu cestou vrátenie predajného predmetu späť do jeho vlastníctva a náhradu trov vynaložených na uskutočnenie úkonov potrebných na zabezpečenie vytvorenia tejto zmluvy.

Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch z ktorých jeden originál bude archivovaný na obecnom úrade pre kupujúce strany sa vyhotoví jedna fotokópia ktorú obdrží každá zo

zúčastnených strán a dve sa použijú ako podklad na vklad do katastra nehnuteľnosti Okresného úradu v Sobrance, katastrálny odbor.

Zúčastnené strany berú na vedomie, že prílohy potrebné na zabezpečenie vkladu do katastra nehnuteľnosti Okresný úrad Sobrance Katastrálny odbor sú súčasťou iba kúpnej zmluvy ktorá sa použije na vklad do katastra nehnuteľnosti a trovy na jej zápis znáša kupujúca strana.

Všetky zúčastnené strany vyhlasujú, že po prečítaní tejto kúpnej zmluvy súhlasia s jej obsahom bez výhrad, doplnkov a iných zmien ako aj, že sú si vedomý právnych následkov po podpísaní tejto zmluvy a prehlasujú, že ju pri plnom vedomí na znak súhlasu podpisujú.

V Priekope, dňa 18.09.2020

Podpis predávajúceho:

Podpis kupujúcich:

.....
Ing. Peter Sekerák – starosta obce

.....
Slávka Gujdanová

.....
Viliam Nidel

.....
Milan Žeňuch a manželka

.....
Peter Grebeň

.....
Mária Vanátová

.....
Peter Babus

.....
Eva Lechmanová

.....
Juraj Lechman a manželka

.....
Silvia Sekeráková

.....
Mgr. Lenka Hostovičáková

.....
Danko Štefan a manželka

.....
Makkayová Božena

.....
Ján Luža

Prílohy kúpnej zmluvy:

- Výpis z uznesenia OZ Priekopa č.37/2020 zo dňa 16.08.2020
- Znalecký posudok č. 198/2020 zo dňa 12.09.2020
- Prehlásenie zadávateľa o kúpe