

KÚPNA ZMLUVÁ

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predajca : Obec Priekopa
IČO : 00325 686
Priekopa č. 100
072 61 okr. Sobrance, SR
Zastúpená : Ing. Peter Sekerák – starosta obce

a

Kupujúci : 1. Marta Demčíková, rod. Marková
nar.05.08.1954 , rod. číslo 5
Kollárová č. 64
073 01 okr. Sobrance, SR

Čl.1

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod: parcely **CKN č. 32/2** Záhrady vo výmere 745 m² a parcela č. **CKN 31/2** Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 315 m² vedených na LV č. 371 katastrálne územie Priekopa vo vlastníctve Obec Priekopa v pomere vlastníctva 1/1 k celku. Tento prevod sa uskutočňuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 06/2020 zo dňa 28.02.2020, ktorá je prílohou tejto kúpnej zmluvy pričom cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 40/2020 jednotlivých kupovaných parciel vyhotovená znalcom Ing. Jozef Mihalovič zo dňa 03.02.2020. Daný predaj sa uskutočnil so zámerom hodným osobitného zreteľa kupujúcej stránky. O danom predaji sú dokumenty uložené v spisovom dokumente č. 297/2019 Žiadosť o odkúpenie pozemku zo dňa 29.10.2017 vlastníctvo Obce Priekopa na týchto parcelách sa prevedie nasledovne

parcela **CKN č.32/2** Záhrady vo výmere 745 m² vedenej a parcela **CKN č. 31/2** Zastavané plochy a nádvoria o výmere 315 m² vedených na LV č. 371 pod vlastníctvom Obec Priekopa v pomere spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku v katastrálnom území Priekopa sa prevedie do vlastníctva na kupujúcu Marta Demčíková, rodená Marková, nar. / / trvalé bytom Kollárová 64, okres Sobrance.

Čl. 2

Cena a spôsob úhrady

Minimálna cena parciel ktoré sú predmetom kúpi je stanovená Znaleckým posudkom č. 20/2020 vyhotoveného znalcom Ing. Jozef Mihalovič dňa 03.02.2020 ktorá bola zvýšená o cenu za vyhotovenie znaleckého posudku. Cena je splatná v deň podpisu zmluvy a to v hotovosti do pokladne obecného úradu Priekopa v sume 1 220,45 € slovom (jedentisícdvestodvadsať eur a 45 cent) čo predstavuje aj úhradu nákladov na vklad do katastra nehnuteľnosti kupujúcej.

Čl. 3

Prevod vlastníctva

Na základe tejto kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi predajcom a kupujúcimi, možno po povolení vkladu, Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor vykonať zápis v Liste vlastníctva 371 v katastrálnom území Priekopa tak ako je to opísané v článkoch 1 tejto kúpnej zmluvy pričom vznikne nový list vlastníctva z vlastníctvom kupujúcej.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

Kupujúci si je vedomý, že v prípade neuhradenia dohodnutej sumy v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne obecného úradu Priekopa, táto zmluva bude neprávoplatná, a predávajúci bude požadovať právnou cestou vrátenie predajného predmetu späť do jeho vlastníctva a náhradu trov vynaložených na uskutočnenie úkonov potrebných na zabezpečenie vytvorenia tejto zmluvy ako aj znaleckého posudku.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z ktorých po jednom obdrží každá zo zúčastnených strán a dve sa použijú ako podklad na vklad do katastra nehnuteľnosti Okresného úradu v Sobranciach, katastrálny odbor.

Zúčastnené strany berú na vedomie, že prílohy potrebné na zabezpečenie vkladu do katastra nehnuteľnosti sú súčasťou iba kúpnej zmluvy ktorá sa použije na vklad do katastra nehnuteľnosti.

Všetky zúčastnené strany vyhlasujú, že po prečítaní tejto kúpnej zmluvy súhlasia s jej obsahom bez výhrad, doplnkov a iných zmien ako aj, že sú si vedomý právnych následkov po podpísaní tejto zmluvy a prehlasujú, že ju pri plnom vedomí na znak súhlasu podpisujú.

V Priekope, dňa 19.03.2020

Prílohy kúpnej zmluvy potrebné na vklad do katastra nehnuteľnosti :

1. Výpis z uznesenia OZ Priekopa č. 06/2020 zo dňa 28.02.2020
2. Znalecký posudok č. 40/2020 zo dňa 03.02.2020
3. Čestné prehlásenie starostu obce v zmysle §9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obce
4. Prehlásenie zadávateľa o kúpu o zverejnení „Zámeru predaja majetku Obec Priekopa hodného osobitného zreteľa“