

KÚPNA ZMLUVÁ

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predajca : Obec Priekopa
IČO : 00325 686
Priekopa č. 100
072 61 okr. Sobrance, SR
Zastúpená : Ing. Peter Sekerák – starosta obce

a

Kupujúci : 1. Stanislav Maľučký, rod. Maľučký
nar. , rod. číslo
Priekopa č. 46
072 61 okr. Sobrance, SR

a manželka

Eva Maľučká, rodená Ondilová
nar. , rod. číslo
Priekopa č. 46
072 61 okr. Sobrance, SR

2. Mária Frei, rodená Daniláková
nar. , rod. číslo
Priekopa č.45
072 61 okr. Sobrance

Čl.1

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod: parcely **CKN č. 401/1** Záhrady vo výmere 347 m², parcely č. **CKN 401/2** Trvalé trávne porasty vo výmere 182 m² a parcely č. **CKN 401/3** Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 86 m² vedených na LV č. 75 katastrálne územie Priekopa vo vlastníctve Obec Priekopa v pomere vlastníctva 2/4 k celku. Tento prevod sa uskutočňuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 10/2015 zo dňa 17.01.2015, ktorá je prílohou tejto kúpnej zmluvy pričom cena bola stanovená na sumu 1,04 € za m² jednotkovej plochy kupovaných parciel znaleckým posudkom č. 242/2014 vyhotovená znalcom Ing. Jozef Mihalovič zo dňa 24.11.2014. Daný predaj sa uskutočnil priamym predajom so zreteľom osobitného zreteľa kupujúcej stránky. O danom predaji sú dokumenty uložené v spisovom dokumente č. 46/2014 Žiadosť o odkúpenie pozemku zo dňa 24.07.2014 podanú p. Mária Frei - Daniláková. Vlastníctvo Obce Priekopa na týchto parcelách sa prevedie nasledovne:

A, parcela **CKN č.401/1** Záhrady vo výmere 347 m² vedenej na LV č. 75 pod vlastníctvom 2 Obec Priekopa v pomere spoluvlastníckeho podielu 2/4 k celku v katastrálnom území Priekopa sa prevedie do vlastníctva na kupujúceho Stanislav Maľučký, rodený Maľučký, nar. a Eva rodená Ondilová, nar. trvalé bytom Priekopa č. 46, okres Sobrance. Dané vlastníctvo sa prevedie do bezpodielového vlastníctva manželov.

B, parcela **CKN č. 401/2** Trvalé trávne porasty o výmere 182 m² a parcela **CKN č. 401/3** Zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m² vedených na LV č. 75 katastrálne územie Priekopa pod vlastníctvom 2 Obec Priekopa v pomere spoluvlastníckeho podielu 2/4 k celku sa prevedie do vlastníctva na kupujúcu Mária Frei, rodená Daniláková, trvalé bytom Priekopa č. 45, okres Sobrance

Čl. 2

Cena a spôsob úhrady

Minimálna cena parciel ktoré sú predmetom kúpi je stanovená Znaleckým posudkom č. 242/2014 vyhotoveného znalcom Ing. Jozef Mihalovič dňa 24.11.2014 a každá ponuka je nad rámcom vyhotoveného znaleckého posudku o čom je zápis v zápisnici z otvorenia obálok ponúk na kúpu týchto parciel v archíve obec Priekopa uložené pod spisovou značkou 46/2014

Ďalej sa predávajúci, a kupujúci dohodli na tomto spôsobe úhrady ceny za prevod vlastníctva k daným parcelám nasledovne a úhrady nákladov spojených na realizáciu tohto predaja takto :

A, kupujúci Stanislav Maľučký a Eva, rod. Ondilová úspešne ponúkli za parcelu CKN č. 401/1 Záhrady cenu vo výške 361,00 € slovom tristošesdesiatjeden eur 00/100 cent pričom jednotková cena je 1,0403 €/m² čo predstavuje cenu za spoluvlastnícky podiel pomeru 2/4 k celku pre Obec Priekopa čiastku vo výške 180,49 € slovom jednostoosemdesiat eur a 49/100 cent. Zároveň uhradí náklady na vklad zápisu do katastra nehnuteľnosti vo výške 33,00 € slovom tridsaťtri eur, čo spolu predstavuje 213,49 € slovom dvestotrinásť eur a 49/100 cent, ktoré uhradí do pokladne obecného úradu Priekopa v deň podpisu kúpnej zmluvy.

B, kupujúca Mária Frei, rod. Daniláková úspešne ponúkla za parcely CKN č. 401/2 trvalé trávne porasty vo výške 190,00 € slovom jednostodevädessiat eur 00/100 cent a parcely CKN č. 401/3 Zastavané plochy a nádvoria vo výške 90,00 € slovom devädesiat eur 00/100 cent pričom jednotková cena je vo výške 1,0447 €/m² čo predstavuje cenu za spoluvlastnícky podiel pomeru vlastníctva k celku pre Obec Priekopa čiastku vo výške 139,99 € slovom jednostotridsaťdeväť eur 99/100 cent. Zároveň uhradí náklady na zápis do katastra nehnuteľnosti vo výške 33,00 € slovom tridsaťtri eur 00/100 cent a náklady za spracovanie Znaleckého posudku číslo 242/2014 vo výške 82,00 eur slovom osemdesiatdva eur 00/100 cent, čo spolu predstavuje 254,99 € slovom dvestopädesiatštyri eur 99/100 cent, ktoré uhradí do pokladne obecného úradu Priekopa v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Čl. 3

Prevod vlastníctva

Na základe tejto kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi predajcom a kupujúcimi, možno po povolení vkladu Katastrálnym úradom v Košiciach, Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor vykonať zápis v Liste vlastníctva 75 v katastrálnom území Priekopa tak ako je to opísané v článkoch 1 tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

Kupujúci si je vedomý, že v prípade neuhradenia dohodnutej sumy v deň podpisu podpisu tejto zmluvy do pokladne obecného úradu Priekopa, táto zmluva bude neprávoplatná, a predávajúci bude požadovať právnou cestou vrátenie predajného predmetu späť do jeho vlastníctva a náhradu trov vynaložených na uskutočnenie úkonov potrebných na zabezpečenie vytvorenia tejto zmluvy ako aj znaleckého posudku.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch z ktorých po jednom obdrží každá zo zúčastnených strán a dve sa použijú ako podklad na vklad do katastra nehnuteľnosti Okresného úradu v Sobranciach, katastrálny odbor.

Zúčastnené strany berú na vedomie, že prílohy potrebné na zabezpečenie vkladu do katastra nehnuteľnosti sú súčasťou iba kúpnej zmluvy ktorá sa použije na vklad do katastra nehnuteľnosti.

Všetky zúčastnené strany vyhlasujú, že po prečítaní tejto kúpnej zmluvy súhlasia s jej obsahom bez výhrad, doplnkov a iných zmien ako aj, že sú si vedomý právnych následkov po podpísaní tejto zmluvy a prehlasujú, že ju pri plnom vedomí na znak súhlasu podpisujú.

V Priekope dňa 24.02.2015

1. Výpis z uznesenia OZ Priekopa č. 10/2015 zo dňa 17.01.2015
2. Znalecký posudok č. 242/2014 zo dňa 24.11.2014
3. Čestné prehlásenie starostu obce v zmysle §9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obce
4. Prehlásenie zadávateľa o kúpu o zverejnení „Zámeru priameho predaja majetku Obec Priekopa“

Obec Priekopa, Priekopa č. 100, 072 61 okr. Sobrance