

KÚPNA ZMLUVÁ

sle Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

a Cinkaničová rodená Ožvaldová
Priekopa 31
072 61 okres Sobrance, SR
Narodená

a

Jana Žeňuchová, rodená Cinkaničová
Priekopa č. 53
072 61 okres Sobrance, SR
Narodená

Kupujúci : Obec Priekopa
IČO : 00325 686
Priekopa č. 100
072 61 okr. Sobrance, SR
Zastúpená : Ing. Peter Sekerák – starosta obce

Čl.1

Predmet zmluvy

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod: parcely **EKN č. 469/1** Orná pôda vo výmere 2178 m², parcely č. **EKN 469/2** Orná pôda vo výmere 2179 m², parcely č. **EKN 469/3** Orná pôda vo výmere 4358 m², parcely č. **EKN 470/1** Orná pôda vo výmere 2312 m² a parcely č. **EKN 470/2** Orná pôda vo výmere 2311 m² vedených na **LV č. 525** katastrálne územie Priekopa vo vlastníctve pod poradovým číslom 7 Žeňuchová Jana, r. Cinkaničová, 072 61 Priekopa č.53, SR narodená v pomere vlastníctva 6/72 k celku a vlastníka pod poradovým číslom 8 Cinkaničová Magdaléna rodená Ožvaldová, Priekopa č. 31, Priekopa, PSČ 072 61, SR Narodená } v pomere vlastníctva 6/72 k celku. Tento prevod sa uskutočňuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 58/2016 zo dňa 18.11.2016 a vzájomnej dohody vlastníkov a kupujúceho, že účelom výstavby vyhliadkovej Veže.

Podľa tejto zmluvy sa tieto parcely **EKN č. 469/1** Orná pôda vo výmere 2178 m², parcely č. **EKN 469/2** Orná pôda vo výmere 2179 m², parcely č. **EKN 469/3** Orná pôda vo výmere 4358 m², parcely č. **EKN 470/1** Orná pôda vo výmere 2312 m² a parcely č. **EKN 470/2** Orná pôda vo výmere 2311 m² vedených na **LV č. 525** katastrálne územie Priekopa vo vlastníctve pod poradovým číslom 7 Žeňuchová Jana, r. Cinkaničová, 072 61 Priekopa č.53, SR narodená v pomere vlastníctva 6/72 k celku a vlastníka pod poradovým číslom 8 Cinkaničová Magdaléna rodená Ožvaldová, Priekopa č. 31, Priekopa, PSČ 072 61, SR narodená } v pomere vlastníctva 6/72 k celku sa prevedú na kupujúceho Obec Priekopa, Priekopa č. 100, IČO: 00325686, 072 61 okres Sobrance, SR v tom istom pomere podielu vlastníctva predávajúcich.

Čl. 2

Cena a spôsob úhrady

Dohodnutá cena parciel ktoré sú predmetom kúpi je stanovená vzájomnou dohodou a predstavuje 0,12 € za m² čo predstavuje za podiel vlastníctva jednej predávajúcej 133,32 € slovom jednototridsaťtri eur a 32/100 cent.

Ďalej sa predávajúci, a kupujúci dohodli na spôsobe úhrady ceny za prevod vlastníctva k daným parcelám pri podpise Kúpnej zmluvy a úhrady nákladov spojených na realizáciu tohto predaja na trovy kupujúceho.

Čl. 3

Prevod vlastníctva

Na základe tejto kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi predajcom a kupujúcimi, možno po povolení vkladu, Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor vykonať zápis v Liste vlastníctva **525** v katastrálnom území Priekopa tak ako je to opísané v článkoch **1** tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

Kupujúci si je vedomý, že v prípade neuhradenia dohodnutej sumy v deň podpisu tejto zmluvy predávajúcemu, táto zmluva bude neprávoplatná, a predávajúci bude požadovať právnou cestou vrátenie predajného predmetu späť do jeho vlastníctva a náhradu trov vynaložených na uskutočnenie úkonov potrebných na zabezpečenie vytvorenia tejto zmluvy.

V prípade, že Obec Priekopa nepostaví vyhlídkovú Vežu v lehote 10 rokov predávajúci má právo dožadovať sa vrátenia parciel podľa tejto kúpnej zmluvy za tých istých podmienok ako je stanovené v tejto kúpnej zmluve aj napriek ustanoveniam Zákona č. 138/1991 Zb. z. Zákon o majetku obce a jeho neskorších novelizácií.

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch z ktorých po jednom obdrží každá z predávajúcich strán, dve obdrží kupujúca strana a dve sa použijú ako podklad na vklad do katastra nehnuteľnosti Okresného úradu v Sobranciach, katastrálny odbor.

Všetky zúčastnené strany vyhlasujú, že po prečítaní tejto kúpnej zmluvy súhlasia s jej obsahom bez výhrad, doplnkov a iných zmien ako aj, že sú si vedomý právnych následkov po podpísaní tejto zmluvy a prehlasujú, že ju pri plnom vedomí na znak súhlasu podpisujú. Podpisom tejto zmluvy zároveň predávajúca strana, vydávam súhlas Obci Priekopa so spracovaním mojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve, v zmysle § 7 a násl. zákona č. 131/2010 Z. z. a to najmä na zápis do evidencie katastra nehnuteľnosti a súhlas so zverejnením osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, titul a trvalé bydlisko na webovom sídle obce Priekopa. Súhlas udeľujem na dobu potrebnú na zverejnenie tejto zmluvy.

V Priekope, dňa 07.12.2016