

17/10/17

ZMLUVA

o nájme poľnohospodárskych pozemkoch

uzatvorená podľa § 663 v zmysle občianskeho zákonníka č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorými sa táto zmluva riadi.

Č. 001/2015

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Priekopa
Priekopa č.100

IČO: 00325686
PSČ : 072 61

Nájomca : Andrus Miroslav, SHR
Priekopa č. 88
072 61 okr. Sobrance

Čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy sú poľnohospodárske pozemky v k. ú. Priekopa vo výmere 0,2223 ha, ktorých vlastníkom je prenájomca. Listy vlastníctva alebo doklad osvedčujúci vlastníctvo prenájomcu k pozemkom sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvoria prílohu tejto zmluvy.

Prenajímateľ prehlasuje, že k pozemkom, ktoré sú predmetom prenájmu nie je zriadené záložné bremeno ani vecné bremeno a má právo dať pozemky do prenájmu.

Čl. III. Účel nájmu

Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov, pri prevádzkovaní podniku na vykonanie poľnohospodárskej činnosti a brať úžitok z tejto pôdy.

Nájomca sa zaväzuje v zmysle zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy vykonávať na prenajímateľovej pôde výrobu a starostlivosť riadneho hospodára, zachovávať produkčnú schopnosť pozemkov a využívať ich na stanovený účel.

Čl. IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle § 8 a nasl. Z. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov na dobu určitú a to 10 rokov a kratšie, pričom možným prvým dňom vzniku nájomného vzťahu je termín 01.01.2017 do 31.12.2026

Dohodnutý čas nájmu sa končí uplynutím času nájmu na ktorý bol dohodnutý podľa tejto nájomnej zmluvy, pred uplynutím doby je možné ukončiť písomnou dohodou oboch strán a to dodatkom o spôsobe vyrovnania a doby ukončenia platnosti zmluvy alebo odstúpením od zmluvy v zmysle platných právnych predpisov. Obec Priekopa si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v lehote jedného mesiaca v prípade, že bude na danej výmere chcieť previesť investičné aktivity.

Čl. V. Nájomné a spôsob jeho platenia

Zmluvne strany sa dohodli, že ročné nájomné vo finančnom vyjadrení za prenajaté pozemky je vo výške 50,- €/ ha slovom päťdesiat eur za jeden hektár pôdy/ a to podľa skutočne prenajatej plochy v danom prípade to predstavuje 11,11 € Jedenásť eur a 11/100 cent. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za kalendárny rok v termíne 21.12. – 31.12. bežného roka.

Výška nájomného môže byť počas nájomného vzťahu upravená iba písomnou formou a to zo súhlasom oboch zúčastnených strán formou dodatku k zmluve.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok počas doby nájmu za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy

Prenajímateľ súhlasí s použitím osobných údajov len na spracovanie nájomnej zmluvy.

Doba prenájmu za účelom finančného vyrovnania nájomného vzťahu začne platiť k termínu 01.01. bežného roka v roku v ktorom došlo k podpisu nájomného vzťahu.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnou formou dohodou oboch zúčastnených strán.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zúčastnených strán obdrží po jednom vyhotovení.

Zmluvne strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju aj podpísali.

Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia občianskym zákonníkom ale hlavne ustanoveniami zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkoch č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zúčastnených strán.

V Priekope, dňa 7.10.2014