

Zámer priameho predaja majetku obce Priekopa

Zámer priameho predaja z majetku obce Priekopa

Obec Priekopa zverejňuje na základe ustanovení § 9 ods. 1 písm. c. zákona 258/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Priekopa č. 41/2017 zo dňa 29.07.2017 Poverenie starostu obce s vykonaním úkonov na zabezpečenie zverejnenia záujmu s odpredajom majetku obce a prednesením týchto skutočností na ďalšie rokovanie OZ.

1. Predmetom priameho predaja:

Predmetom priameho predaja je výmera 10 m² na parcele CKN č. 1790/1 Zastavaná plocha v celkovej výmere 3 433 m² vedenej na LV č. 371 v pomere vlastníctva 1/1 Obec Priekopa. Dôvodom osobitného zreteľa je, že záujem na odkúpenie danej výmery na tejto parcele prejavila spoločnosť VSD a. s. Košice za účelom vybudovania na tejto výmere trafostanicu elektrickej energie pri zabezpečení kvalitného presunu tejto komodity pre občanov obce Priekopa.

2. Minimálna cena :

Hodnota majetku danej výmery podľa znaleckého posudku č. 242/2014 spracovaného dňa 24.11.2014 za účelom predaja iného majetku obce bola stanovená v sume 1,04 €/m², pričom pri danom návrhu je cena ponúknutá v sume 30 €/m² čo násobne prevyšuje stanovenú cenu znaleckým posudkom. Z uvedeného ustanovuje obec Priekopa ako minimálnu cenu na odpredaj ponúknutej výmery v hodnote 30 €/m².

Zároveň náklady na prevedenie zápisu na Okresnom úrade Sobrance, Katastrálny odbor bude znášať kupujúci, ako aj samotné geometrické zameranie novo vzniknutej parcely bude na jeho trovy.

3. Cenová ponuka:

Záujemcovia predložia návrh cenovej ponuky podpísaný fyzickou osobou, u právnickej osoby jej štatutár prípadne ním poverená osoba na adresu:

a, Obec Priekopa, Priekopa č. 100, 072 61 okr. Sobrance alebo osobne do podateľne obecného úradu v čase úradných hodín v termíne do 03.11.2017 do 12.00 hod v obálke s označením NEOTVÁRAŤ – Priamy predaj pozemkov obce Priekopa

b, Ponuka musí obsahovať identifikačné údaje žiadateľa, návrh kúpnej ceny, telefonický kontakt. Fyzická osoba predloží súhlas so spracovaním osobných údajov, kópiu občianskeho preukazu a čestné prehlásenie, že nemá žiadne finančné záväzky voči obci Priekopa.

Výberová komisia skontroluje v prvom rade včasnosť a úplnosť ponuky. V prípade, že ponuka nesplní jedno z daných kritérií bude ponuka z ponukového konania vyradená. Súťaž sa nemôžu zúčastniť osoby, ktoré nemajú uhradené dane a poplatky či iné záväzky voči obci Priekopa a ktoré sú osobami podľa § 6 Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb.

4. Ďalšie podmienky:

Ak žiadny z účastníkov ponukového konania nepodá ponuku vo výške minimálnej ceny, respektíve nepredloží doklady podľa bodu b, ponukové konanie končí. V prípade, že úspešný účastník neuzatvorí z Obcou Priekopa kúpnu zmluvu alebo Zmluvu o budúcej zmluve do 30 dní od ukončenia výberu a následného upozornenia víťaza, Obec Priekopa osloví a vyzve na

uzatvorenie kúpnej zmluvy záujemcu, ktorého cenová ponuka bola druhá najvyššia a to v prípade, ak akceptuje podmienky stanovené touto ponukou.

5. Vyhodnotenie ponúk:

Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční na zasadnutí komisie dňa 03.11.2017 to je v piatok o 17.00 hod. Komisia predloží zápis z vyhodnocovania ponúk starostovi obce a ten ju predloží na rokovanie obecného zastupiteľstva na jej prerokovanie – schválenie.

6. Kritéria na priamy predaj:

Obec Priekopa stanovuje pre tento priamy predaj nehnuteľnosti tieto kritéria:

a, najvyššia ponuka

b, zohľadnenie dôvodu osobitného zreteľa

Upozornenie: Žiadosti o kúpu doručené pred zverejnením tejto ponuky sú akceptované nakoľko na základe ich záujmu prebehlo rokovanie Obecného zastupiteľstva a uznesením č. 41/2017, ale po termíne 03.11.2017 nebudú akceptované.

Oznámenie zverejnené :

1. Na úradnej tabuli Obce Priekopa – vstup na OcÚ Priekopa
2. Na webovej stránke Obce Priekopa v prehliadači povinné zverejňované dokumenty na odkaz www.rov.sk dňom 04.10.2017

V Priekope, dňa 04.10.2017

Ing. Peter S e k e r á k
Starosta obce



Vyvesení na obecnej tabuli 5.10.2017