

Zámer priameho predaja majetku Obce Priekopa

Zámer priameho predaja z majetku obce Priekopa.

Obec Priekopa zverejňuje na základe ustanovení § 9a, ods. 1, písm.c, zákona 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesení a Obecného zastupiteľstva v Priekope č. 44/2014 zo dňa 2.októbra 2014 Zámer o odpredaní z nehnuteľnosti majetku obce.

1. Predmet priameho predaja:

Predmetom priameho predaja je:

a) Pozemky v spoluvlastníctve obce a fyzickej osoby, v k.ú. Priekopa, parc. č. CKN 40111 vo výmere 347 m² vedená ako zá.~iadu. Parc. č. 401/2 v výmcre 182 m² vedená ako TI."I" trávny porast a parc. č. 401/3 v výmcre 86 m² vedenej ako Zastavaná plocha spolu vedených na LV č. 75 v spoluvlastníckom podiele obce 2/4 k celku.

Prípád je hodný osobitného zreteľa.

Dôvod osobitného zreteľa je, že predmetné parcely tvoria príslahlé pozemky k pozemku žiadateľa. Uvedený majetok sa stal pre obec nadbytočným, nakoľko ho nijak nevyužíva a ani v budúcnosti ho nemá záujem využívať, pričom z neho pre obec neplynú žiadne príjmy.

2. Minimálna cena:

Hodnota majetku - pozemku v celkovej výmere 615 m² bola stanovená na základe znaleckého posudku, č. 74/2014 spracovaného znalkyňou: Ing. JozefMihalovič nasledovne:

a) parc. č. CKN 401/1, výmera 347 m ² (1,04 €/m ²)	v cene 360,88 €
b) parc. č. CKN 40112, výmera 182 m ² (1,04 €/m ²).....	v cene 189,28 €
c) parc. č. CKN 40113, výmera 86 m ² (1,04 €/m ²)	v cene 89,44€
náklady na spracovanie znaleckého posudku	82,00€
Minimálna cena za pozemok vo výmere 615 m ²	721,60 €

3) Cenová ponuka :

Záujemcovia predložia návrh cenovej ponuky podpísaný fyzickou osobou, u právnickej osoby jej štatutárnym zástupcom na adresu:

a) Obec Priekopa, č. 100,072 61 okr. Sobrance alebo osobne do podateľne OCÚ v Priekope v termíne do 16.01.2015 do 12,00 hod. s označením NEOTVÁRAŤ. Priamy predaj pozemkov obce Priekopa

b) Ponuka musí obsahovať identifikačné údaje žiadateľa, návrh kúpnej ceny, telefonický kontakt, fyzická osoba predloží aj písomný súhlas so spracovaním osobných údajov, kópiu občianskeho preukazu a čestné prehlásenie, že nemá žiadne finančné záväzky voči Obci Priekopa.

Výberová komisia skontroluje v prvom rade včasnosť a úplnosť ponuky. V prípade, že ponuka nesplní jedno z daných kritérií, bude z ponukového konania vylúčená. Súťaže sa nemôžu zúčastniť osoby, ktoré nemajú uhradené daile a poplatky a iné záväzky voči obci Priekopa, a ktoré sú osobami podľa § 9a, ods. 6, Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb.

4) Ďalšie podmienky

Ak žiadny z účastníkov ponukového konania nepodá ponuku vo výške minimálnej ceny, resp. nepredloží doklady podľa b. 3 ponukové konanie končí.

V prípade ak úspešný účastník neuzatvorí navrhnutú kúpnu zmluvu s Obcou Priekopa do 30 dní od ukončenia výberu, Obec osloví a vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy záujemcu, ktorého cenová ponuka bola druhá najvyššia a to v prípade, ak akceptuje podmienky stanovené touto ponukou. Pre predaj je možné odkúpenie aj jednotlivých parciel samostatne pričom je potrebné deklarovat' v ponuke parcelu o ktorú je prejavnený záujem, návrh vkladu na Okresný úrad Sobrance Katastrálny odbor vykoná obec ako predávajúci, pričom náklady na vklad bude znášať kupujúci alebo budú rozpočítané úmou časťou medzi kupujúcich buď vzájomnou dohodou kupujúcich alebo podľa pomeru výmery kupovanej.

5) Vyhodnotenie ponúk

Vyhodnotenie sa uskutoční na zasadnutí komisie dňa 17.01.2015 (t.j. v sobotu), o 17,00 hod.

Komisia predloží zápis z vyhodnotenia ponúk starostovi obce.

Kritériá priameho predaja

Obec Priekopa stanovuje pre tento priamy predaj nasledovné kritériá:

- a) najvyššia cenová ponuka
- b) zohľadnenie dôvodu osobitného zreteľa

Upozornenie: Žiadosti o predaj doručené pred uverejnením tejto ponuky alebo po termíne t.j. 16.01.2015 po 12,00 hod. nebudú akceptované.

Oznámenie je zverejnené:

- 1. na úradnej tabuli Obce Priekopa
- 2. na webovej stránke Obce Priekopa v prehliadači povinné zverejňované dokumenty

V Priekope, dňa 25.11.2014, Ing. Peter Sekerák, starosta obce

OBEC PRIEKOPA
okres Sobrance
072 61

